

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ г. ЧЕЛЯБИНСКА
УЗ № 007734-К-2005 от "30" сентября 2005г.**

" 22 " *октября* 2008 г.

г. Челябинск

Кадастровый номер 74:36:07 11 004:0017

Арендодатель - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска в лице Председателя **Мануйлова Сергея Николаевича**, действующего на основании Постановления Главы города Челябинска от 13.07.99г. № 920-п, с одной стороны, и Арендатор: **Закрытое акционерное общество корпорация «Стальконструкция»** (Свидетельство серии 74 № 002183680 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027403883594 с датой внесения записи 10.12.2002 года Инспекцией МНС России по Центральному району г. Челябинска), в лице генерального директора **Алексеева Владимира Альбертовича**, действующего(щей) на основании Устава общества, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании постановления Главы города Челябинска от 31.05.2007 № 213-п "О внесении изменений и в постановления Главы г. Челябинска от 28.09.2005 №1020-п и №10210-п, от 29.09.2005 №1093-п и №1095-п» внести изменения в договор аренды, и читать предмет договора в следующей редакции:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях настоящего Дополнительного соглашения аренды следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Земельный участок площадью **12007 (двенадцать тысяч семь)** метров квадратных, расположенный по **ул. Солнечной в Курчатовском районе города Челябинска**, из земель населенных пунктов (общественно-деловая зона), находящихся в ведении муниципального образования, **для строительства жилых домов и подземного паркинга без проведения торгов (конкурсов, аукционов).**

1.2. Право аренды земельного участка по-настоящему **Дополнительному соглашению** предоставляется на условиях: **НЕ УСТАНОВЛЕННЫ.**

1.3. Настоящее **Дополнительное соглашение** заключено на основании **постановления Главы города Челябинска от 29.09.2005 №1093-п "О предоставлении земельного участка в аренду для строительства жилых домов и подземного паркинга по ул. Солнечной в Курчатовском районе г. Челябинска Закрытому акционерному обществу корпорации «Стальконструкция»"** и **постановления Главы города Челябинска от 31.05.2007 № 213-п «О внесении изменений в постановления Главы города Челябинска от 28.09.2005 №1020-п и №1021-п, от 29.09.2005 №1093-п и №1095-п».**

1.4. Настоящее **Дополнительное соглашение** заключено на срок: **до 29.09.2011 года.**

II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер и сроки внесения арендной платы определены в приложении (Форма №2), являющемся неотъемлемой частью Договора.

III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Условия предоставления земельного участка:

- разработать проект жилых домов и подземного паркинга, утвердить и согласовать в установленном порядке;
- проектирование вести в установленном законодательством порядке;
- оформить разрешение на строительство и выполнение строительно-монтажных работ в установленном порядке;
- строительство вести в соответствии с утвержденным проектом;