

2

Дополнительное соглашение № 2
к Договору краткосрочной аренды земли г. Челябинска
УЗ № 007734-К-2005 от 30.09.2005 года

" 31 " декабря 2008 г.

г. Челябинск

Кадастровый номер 74:36:07 11 004:0017

Арендодатель - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска в лице Председателя **Мануйлова Сергея Николаевича**, действующего на основании Постановления Главы города Челябинска от 13.07.99г. № 920-п и Положения о Комитете, с одной стороны, и Арендатор **Закрытое акционерное общество корпорация "Стальконструкция"**, в лице генерального директора **Алексеева Владимира Альбертовича**, действующего на основании Устава, Свидетельства серии 74 № 002183680 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027403883594 с датой внесения записи 10.12.2002 года Инспекцией МНС России по Центральному району г. Челябинска, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях настоящего Дополнительного соглашения краткосрочной аренды следующее недвижимое имущество:

1.2. Земельный участок площадью **12007** (двенадцать тысяч семь) метров квадратных, расположенный по ул. **Солнечной** в **Курчатовском районе города Челябинска**, из земель населенных пунктов (общественно-деловая зона), находящихся в ведении муниципального образования, для **строительства жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта и подземным паркингом без проведения торгов (конкурсов, аукционов)**.

1.3. Земельный участок предоставляется на условиях:

-его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в п. 1.2. и разрешенного вида использования в соответствии с правовым зонированием территории г. Челябинска;

-соблюдения требований, предусмотренных в постановлении (распоряжении) Администрации г. Челябинска, указанном в п. 1.4. настоящего договора.

1.4. Настоящее Дополнительное соглашение заключено на основании **постановления Главы города Челябинска от 29.09.2005 № 1093-п «О предоставлении земельного участка в аренду для строительства жилых домов и подземного паркинга по ул. Солнечной в Курчатовском районе г. Челябинска Закрытому акционерному обществу корпорации «Стальконструкция», постановления Главы города Челябинска от 31.05.2007 № 213-п «О внесении изменений в постановления Главы г. Челябинска от 28.09.2005 №1020-п и №1021-п, от 29.09.2005 № 1093-п и №1095-п», постановления Главы города Челябинска от 21.10.2008 № 266-п «О внесении изменений в постановления Главы г. Челябинска от 28.09.2005 №1020-п и от 29.09.2005 № 1093-п».**

1.5. Настоящее Дополнительное соглашение заключено на срок: до **29.09.2011** года.

II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер арендной платы определен в приложении (Форма №2), являющемся неотъемлемой частью Договора.

2.2. За арендуемый земельный участок Арендатор обязан в течение действия договора вносить арендную плату, ежеквартально до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления суммы, согласно приложенному расчету (Форма № 2) на