

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.10.2017			
Кадастровый номер:		74:36:0601005:304	

Номер кадастрового квартала:	74:36:0601005
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл, г. Челябинск, р-н Калининский, в границах улиц Академика Макеева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева
Площадь:	14443 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25450443.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого дома по индивидуальному проекту (стр.№ 16) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения в первых этажах
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"

Специалист-эксперт		О.С.Микулина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>Подпись</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.10.2017			
Кадастровый номер:		74:36:0601005:304	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад". ИНН 7448189746. ОГРН 1167456063092.
2.	Зид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74:36:0601005:304-74/001/2017-2, 17.10.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 29.09.2017 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

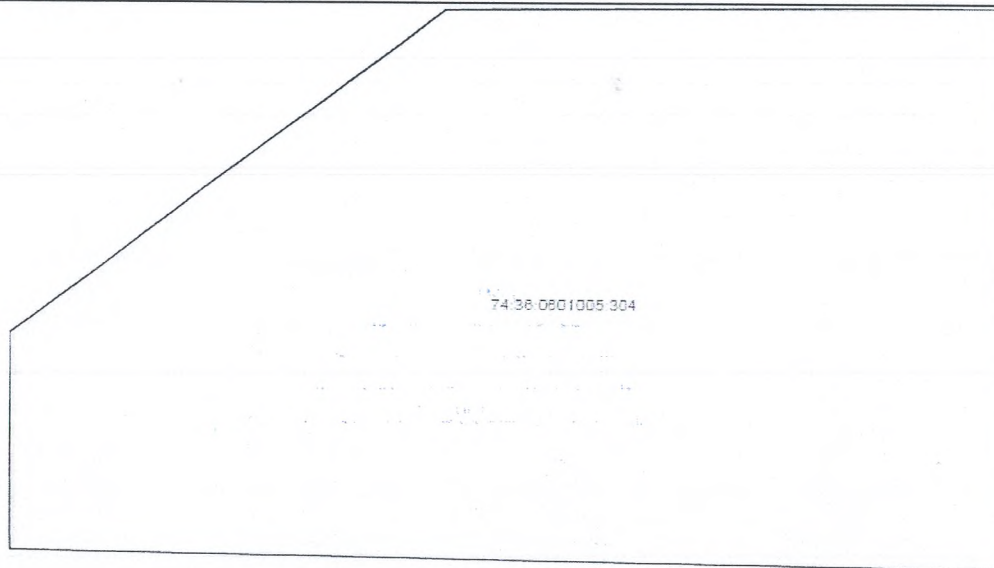
Специалист-эксперт		О.С.Микулина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.10.2017			
Кадастровый номер:		74:36:0601005:304	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Специалист-эксперт	О.С.Микулина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

