



**Контроль  
и экспертиза**

ООО «Контрэкспертиза»  
Юр.адрес: 454092, г. Челябинск,  
ул. Сулимова, д. 75а, офис 2  
Тел. (факс): +7 (351) 233-04-31

ОГРН 1167456141610  
ИНН 7451416780  
КПП 745101001

р/счет 40702810490000023621  
к/счет 30101810400000000779  
БИК 047501779  
в ПАО «Челябинвестбанк»  
в г. Челябинск

Исх. № 32  
от « 29 » 08 20 18 г.

Директору ООО СК «Каскад»  
Ежикову А.В.

В ответ на Ваш запрос Исх. № 252/18 от 29 августа 2018г. по объекту: «Жилой дом, полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей, встроенный полуподземный гараж-стоянка», расположенный по ул. Дегтярёва, дом 33А в Metallургическом районе города Челябинска, сообщаем следующее:

Нижеперечисленные изменения, внесенные в проектную документацию, а именно:

1. Замена радиаторов отопления на стальные HEATON (ХИТОН) SMART;
2. Изменение технико-экономических показателей объекта, количество 2-х комнатных и 1-комнатных квартир, внесение площади котельной:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По проекту				
			всего	№1 (жилой дом)	№2 (встроенная полуподземная стоянка)	№3 (полуподземная стоянка с эксплуатируемой кровлей)	№4 ТП
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3444,3	1524,0	1425,0	468,0	27,3
2	Этажность	эт.	-	9	1	1	1
3	Количество этажей	эт.	-	10	-	-	1
4	Количество квартир	шт.	189	189	-	-	-
5	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5227,12	5227,12	-	-	-
6	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	8858,38	8858,38	-	-	-
7	Площадь лоджий (к=0,5) и балконов (к=0,3)	м <sup>2</sup>	422,62	422,62	-	-	-
8	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9281,0	9281,0	-	-	-
9	Площадь жилого дома (по СП)	м <sup>2</sup>	12197,01	12197,01	-	-	27,26
10	В том числе нежилые помещения (котельная)	м <sup>2</sup>	29,74	29,74	-	-	-
11	Строительный объем	м <sup>3</sup>	40966,52	40966,52	-	-	71,73
	В том числе ниже 0,00	м <sup>2</sup>	3010,69	3010,69	-	-	-

не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, не изменяют его качественные и функциональные характеристики.

Директор

Эксперт  
(аттестат ГС-Э-44-3-1700)

Г.А. Пикус

Е.А. Малкова