



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «МАГ Экспертиза»



Д.Н. Шульга

18 декабря 2017г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
№74-2-1-2-1135-17**

Объект капитального строительства
«Жилой дом с индивидуальной вставкой №14 (стр.)
со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже.
4 этап

г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №48 Краснопольской площадки №1»

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы б/н от 13.12.2017

1.1.2. Проектная документация по объекту «Жилой дом с индивидуальной вставкой №14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этап. г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №48 Краснопольской площадки №1».

Шифр проекта: 878-14-2017, выполненный ООО «Конструкторское бюро «Строительные технологии» в составе разделов:

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	878-14-2017 ПЗ	Пояснительная записка	
2	878-14-2017 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	878-14-2017 АР	Архитектурные решения	
4	878-14-2017 КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4	Расчет фундаментов		
5	878-14-2017 ИОС1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.	
5	878-14-2017 ИОС2,3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения и водоотведения	
5	878-14-2017 ИОС4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, теплоснабжение	
5	878-14-2017 ИОС5.1 878-14-2017 ИОС5.2 878-14-2017 ПС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи Диспетчеризация лифтов Пожарная сигнализация	
6	878-14-2017 ПОС	Проект организации строительства	
8	878-14-2017 ООС	Перечень мероприятий по охране	



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

		окружающей среды	
9	878-14-2017 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	878-14-2017 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	878-14-2017 ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	878-14-2017 МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	878-14-2017 НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

1.1.3. Договор на проведение экспертизы проектной документации №236-2017 от 13.12.2017
За достоверность представленной на экспертизу документации ответственность несет заказчик.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Участок под строительство жилого дома расположен в микрорайоне №48 Краснопольской площадки №1, Курчатовском районе г. Челябинска.

Возможность опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания, не выявлено.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит. Класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Класс функциональной пожарной опасности:

- жилая часть – Ф1.3;
- встроенные помещения общественного назначения (магазин) – Ф3.1.

Степень огнестойкости II.

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными и поперечными стенами, междуэтажные перекрытия, лестничные клетки выполнены из негорючих материалов.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – квартиры.

Уровень ответственности - нормальный.

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта

Площадь застройки - 1 106,00 м²

Строительный объем общий - 32 530,38 м³

в том числе:

- строительный объем надземной части (без лоджий) - 27 107,25 м³
- строительный объем лоджий - 3 003,20 м³
- строительный объем подземной части - 1 958,93 м³
- строительный объем встроенного помещения общественного назначения



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

с тамбуром (магазин)	- 461,00 м3
Площадь жилого здания (по СП54.133330-2011, приложение В)	- 9 437,47 м2
Жилая площадь квартир	- 3 718,84 м2
Площадь квартир	- 6 254,40 м2
Площадь лоджий	- 951,48 м2
Площадь лоджий с коэф. 0,5	- 476,13 м2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	- 6 730,53 м2
Площадь встроенного помещения общественного назначения (магазин)	- 126,75 м2
Общая площадь встроенного помещения общественного назначения (магазин)	- 135,67 м2
Этажность	- 10
Количество этажей	- 11
Количество квартир	- 148
в том числе:	
- 1-комнатных (студия)	- 1
- 1-комнатных	- 61
- 2-комнатных (студия +1)	- 29
- 2-комнатных	- 28
- 3-комнатных (студия +2)	- 9
- 3-комнатных	- 20

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

ООО «Конструкторское бюро «Строительные технологии»

Адрес юридический: 454138, г. Челябинск, Комсомольский просп., д. 32-д

Тел/факс: (351)792-99-73, (351)792-99-74

Главный инженер проекта – Кидралеева Рима Равильевна

Выписка из реестра членов СРО №55826 от 28.08.2017г.

Союз саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков»,
107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике, застройщике

Заявитель, заказчик, застройщик:

Индивидуальный предприниматель Овчинникова Лариса Анатольевна.

Адрес: 454084, город Челябинск, ул. Набережная, д.18 кв.48

ИНН 744705568179

ОГРНИП 313744731800035

р/с 40802810107001001439

в филиале «Челябинский» АКБ «Российский капитал» (ПАО) в г. Челябинск

ИНН 7725038124

БИК 047501616

к/с 30101810375010000616

1.6. Сведения об источнике финансирования

Финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств «заказчика-застройщика».

2. Основание для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании заказчика или застройщика на разработку проектной документации



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.2. Сведения о земельном участке

- Постановление Администрации города Челябинска от 12.04.2010 №106-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) микрорайона №48 Краснопольской площадки №1 в Курчатовском районе города Челябинска.

- Градостроительный план земельного участка №RU74315000-0000000007457.

2.3. Сведения о выполненных инженерных изысканиях

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ЮжУралСтройИзыскания» в 2017 году по объекту «г. Челябинск, микрорайон №48, жилого района №11 Краснопольской площадки. Группа жилых домов №14.1 и №15».

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ЮжУралСтройИзыскания» в 2017 году по объекту «г. Челябинск, микрорайон №48, жилого района №11 Краснопольской площадки. Группа жилых домов №14.1 и №15».

2.4. Сведения о выданных заключениях

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении №74-2-1-1-1134-17 выданном Обществом с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза» 18 декабря 2017 года

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Проектируемый жилой дом располагается на территории земельного участка, расположенного в жилой территориальной зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов в 5 этажей и выше) в микрорайоне №48 Краснопольской площадки №1, Курчатовском районе г. Челябинска.

Территория, отведенная под застройку, на начало проектирования была свободна от капитальных сооружений, инженерных сетей и зелёных насаждений ценных пород.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Пояснительная записка (ПЗ)
- Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)
- Архитектурные решения (АР)
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР)
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - Система электроснабжения (ИОС1)
 - Система водоснабжения и водоотведения (ИОС2,3)
 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, теплоснабжение (ИОС4)
 - Сети связи (ИОС5.1)
 - Диспетчеризация лифтов (ИОС5.2)
 - Пожарная сигнализация (ПС)
 - Проект организации строительства (ПОС)
 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС)
 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)
 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)
 - Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ТБЭ)
- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета



**Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»**

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

используемых энергетических ресурсов (МЭЭ)

- Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (НПКР)

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по рассмотренным разделам

3.2.2.1. Пояснительная записка

Жилой дом с индивидуальной вставкой №14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже состоит из восьми блок-секций в осях 1-14, А-Н и трех блок-секций в осях 1-4, А-Б.

Строительство жилого дома №14(стр.) производится в четыре этапа:

1 этап – пять 9-10-этажных блок-секций в осях 1-7, А-Н;

2 этап – две 10-этажные блок-секции в осях 8-10, И-М со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (офисы, кафе, помещение досуга, аптека);

3 этап – одна 12-этажная блок-секция в осях 11-14, Г-М – индивидуальная вставка со встроенно-пристроенным объектом в 1-м этаже – магазин;

4 этап – три 10-этажные блок-секции в осях 1-4, А-Б со встроенно-пристроенным объектом СКБО в 1-м этаже (магазин).

В данном проекте рассматривается 4 этап строительства жилого дома №14(стр.) – три 10-этажные блок-секции в осях 1-4, А-Б со встроенно-пристроенным объектом СКБО в 1-м этаже (магазин).

Блок-секции оборудованы проходным грузопассажирским лифтом, с учетом требований обслуживания маломобильных групп населения. Количество остановок лифта – 11 (с учетом остановки на отм. -0.94).

В проектируемом доме насчитывается 148 квартир, в т.ч.:

- 1-комнатных (студия)	- 1
- 1-комнатных	- 61
- 2-комнатных (студия +1)	- 29
- 2-комнатных	- 28
- 3-комнатных (студия +2)	- 9
- 3-комнатных	- 20

В секции в осях 3-4 на 1 этаже запроектировано встроенное помещение общественного назначения (магазин) с отдельным входом.

В проекте предусмотрен комплекс необходимых технических помещений: на 1 этаже в секции в осях 2-3 размещена электрощитовая; в техподполье в секции в осях 2-3 размещены: насосная, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), комната уборочного инвентаря (КУИ), имеющие самостоятельный выход на улицу.

Техподполье решено с учетом пожарных норм и обеспечено необходимыми эвакуационными выходами.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения также предусмотрены в решениях по крыльцам.

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектом предусмотрены вопросы размещения, планировки и благоустройства проектируемого жилого дома №14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже, 4 этап, расположенного в микрорайоне №48 Краснопольской площадки №1, Курчатовском районе г. Челябинска.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка №RU74315000-0000000007457, эскизным проектом, с соблюдением технических регламентов.

Проектируемая территория ограничена:

- с северо-запада – ранее запроектированным 9-12-этажным жилым домом (стр. №14), 1-3 этапы строительства;



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

- с юга – проектируемым 9-12-этажным жилым домом (стр. №15);
- с востока – проектируемой улицей Хариса Юсупова.

За относительную отметку 0,000 принят уровень лестничной площадки первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 254,20 м. Система высот – Балтийская.

Водоотвод поверхностных стоков с участка застройки решен по лоткам проездов с выпуском с выпуском в проектируемую и существующую ливневую канализацию.

Территория, отведенная под застройку, на начало проектирования была свободна от капитальных сооружений, инженерных сетей и зелёных насаждений ценных пород.

Вертикальная планировка решена в увязке с проектными отметками прилегающего благоустройства.

Размещение жилого дома обеспечивает оптимальную ориентацию жилых помещений. Инсоляция квартир в выбранных расчетных «критических» точках находится в пределах норм или превышает нормативные значения, что обеспечивает комфортные условия проживания.

Основные показатели:

Площадь участка землеотвода	5 300 м ²
Площадь покрытий	3 330 м ²
Площадь озеленения	839 м ²
Площадь застройки	1 131 м ²
в т.ч.:	
- площадь застройки жилого дома №14 (стр.) 4 этаж	1 106 м ²
- площадь застройки ТП (стр. №14.Б)	25 м ²

3.2.2.3. Архитектурные решения

Раздел включает альбом АР - архитектурные решения.

Жилой дом включает в себя три блок-секции 10 жилых этажей, чердак и техническое подполье для разводки технических коммуникаций;

В секции в осях 3-4 на 1 этаже запроектировано встроенное помещение общественного назначения (магазин) с отдельным входом.

Состав квартир:

- в осях 1-2	2(Ст.+1)-3-1-2(Ст.+1)-1-1
- в осях 2-3	2-1-1-2
- в осях 3-4	3-1-2(Ст.+1)-2-3(Ст.+2)

В проекте предусмотрен комплекс необходимых технических помещений: на 1 этаже в секции в осях 2-3 размещена электрощитовая; в техподполье в секции в осях 2-3 размещены: насосная, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), комната уборочного инвентаря (КУИ), имеющие самостоятельный выход на улицу.

Доступы в электрощитовые и индивидуальные тепловые пункты (ИТП) осуществляются через отдельные входы. В техническом подполье предусмотрены аварийные выходы.

Высота технического подполья (от пола до пола) – 2,1 м, высота жилых этажей – 2,8 м, максимальная высота технического этажа до низа плит покрытия у наружной стены – 1,86 м, в месте прохождения лотка – 1,21 м.

Эвакуационные выходы с жилых этажей осуществляются по лестнице, имеющей выход непосредственно наружу.

Лестнично-лифтовой узел разработан с учетом требований действующих нормативных и рекомендованных документов, а также взаимной увязки входной зоны с элементами лестничной клетки. Компонировка лестнично-лифтового узла обусловлена этажностью здания. Предусмотрено размещение лифта в каждой секции, грузоподъемностью 1000 кг. Кабина лифта имеет ширину 2100 мм для возможности размещения в ней человека на санитарных носилках, глубина кабины 1100 мм. Первая остановка кабины лифта на отм. – 0,940.

Выход на кровлю – из технического этажа через люк.

По парапету устанавливается металлическое ограждение высотой от верха кровли 1,2 м.

Проветривание квартир и коридоров естественное, через блоки вытяжной вентиляции, расположенные в санузлах и кухнях.



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Двери наружные:

- техподполье, ИТП, электрощитовые – стальные по ГОСТ 31173-2003;
- двери в подъезд – с домофоном (ширина проема дверного блока в свету 1200 мм).
- двери, ведущие на чердак – противопожарные, сертифицированные с пределом огнестойкости EI 30.

Двери внутренние:

- входные двери квартир – стальные по ГОСТ 31173-2003 (ширина проема дверного блока в свету 900мм);
- межкомнатные двери квартир – деревянные по ГОСТ 6629-88, в составе: дверная коробка, дверное полотно, наличники (с 2-х сторон), доборная доска (для панелей толщиной 100 мм и более).

Окна:

- оконные блок – поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом;
- подоконник – пластмассовый;
- нащельник – пластиковый;
- водослив – оцинкованная сталь;
- откосы – пластиковые.

Остекление лоджий – из алюминиевых профилей с одинарным стеклом системы «купе».

Остекление переходных балконов – витражное из алюминиевых профилей (со степенью горючести – НГ) с одинарным остеклением.

Отделка: пол – линолеум, керамическая плитка; стены – обои, глазуванная плитка, водоземлюсионная покраска.

3.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом – 10-этажный, крупнопанельный, разработанный с применением узлов и изделий 97-й серии Челябинского завода ООО «ПСО КПД и СК». Секции выполнены из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами.

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость объекта обеспечивается системой сборных наружных и внутренних стеновых панелей и плит перекрытия, опирающихся на сборные стены по трем или четырем сторонам. Шаг поперечных стен – 3,0 м и 6,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень лестничной площадки первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 254,20 м. Система высот – Балтийская.

Фундаменты – сборные железобетонные, монолитные на естественном основании. Основанием фундаментов, согласно инженерно-геологических изысканий, является супесь (ИГЭ-3), суглинок (ИГЭ-4).

Наружные стены техподполья – однослойные железобетонные панели толщиной 350 мм.

Наружные стены жилых этажей – трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм.

Внутренние несущие стены – железобетонные панели толщиной 160 мм.

Перекрытия – железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм.

Лестница – сборные железобетонные марши и лестничные площадки.

Перегородки – железобетонные панели толщиной 100 мм из тяжелого бетона, из гипсоволокнистых листов на металлическом каркасе толщиной 95 мм, из красного кирпича толщиной 120 мм.

Перегородки санитарных узлов – железобетонные панели толщиной 100 и 120 мм, кирпичные толщиной 120 мм.

Лестницы – сборные железобетонные площадки, марши.

Лоджии – сборный железобетон.

Лифтовая шахта – сборные железобетонные панели толщиной 120 мм.

Вентиляционные блоки – железобетонные вентиляционные шахты на крыше – железобетонные под установку дефлекторов.

Кровля – безрулонная, железобетонные кровельные ребристые плиты, внутренний водосток.



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Крыша – вентилируемая, с холодным чердаком.
 Отмостка – бетонная, по периметру здания шириной 1,0 м
 Ограждение лестниц – металлическое, окрашенное масляной краской.
 Плиты перекрытия лоджий – железобетонные плиты толщиной 160 мм.
 Пилоны лоджий – железобетонные панели толщиной 350 и 200 мм.
 Ограждение лоджий – экраны железобетонные.

3.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Сети электроснабжения запроектированы в соответствии с договором на технологическое присоединение.

Электроснабжение 10-этажного жилого дома $\Sigma P_p = 254,3$ кВт (148 квартир с пищеприготовлением на электроплитах мощностью до 8,5 кВт); встроенные помещения (магазин) на 1 этаже – 23,0 кВт). Электроснабжение проектируемого жилого дома №14 (стр.) 4 этап предусмотрено по 2-й категории с разных секций шин РУ-0,4 кВ в проектируемой ТП.

В проекте предусмотрена электрощитовая на 1 этаже в секции в осях 2-3. В электрощитовой установлены вводно-распределительные устройства ВРУ типа ВРУ-1Д: ВРУ-1, ВРУ-2. Для электроприемников 1-й категории электроснабжения $\Sigma P_p = 21,6$ кВт (лифт, эвакуационное освещение, освещение безопасности, щиты автоматики ИТП). Предусмотрены устройства АВР (подключение после аппарата управления до аппарата защиты).

Расчетная нагрузка квартиры с электроплитой 8,5 кВт составляет 10 кВт. В конструкциях этажных щитов ЩЭ-3000 с автоматическими выключателями защиты вводов в квартиры ВА47-29-1 с $I_p = 50$ А. В прихожих квартир предусмотрены квартирные щитки ЩК, в которых устанавливается счетчик квартирного учета электроэнергии, автоматические выключатели групповых сетей квартиры и УЗО.

Распределительные и групповые сети освещения жилого дома выполнены проводом ПуВнг-LS, вводы в квартиры – проводом ПуВнг-LS-3(1×10). Групповые линии в квартирах выполнены проводом ПуВнг-LS и кабелем ВВГнг-LS, питание электроплит предусмотрено проводом ПуВнг-LS-3(1×6).

Наружное освещение прилегающей к дому территории выполнено светодиодными светильниками, установленными на фасадах дома. Питание светильников предусмотрено от ВРУ жилого дома.

На вводах в здание предусмотрена основная система уравнивания потенциалов, в ванных комнатах квартир – дополнительная.

Для молниезащиты на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка из стальной проволоки диаметром 8 мм с шагом ячеек не более 12×12 м, соединенная токоотводами из стали диаметром 8 мм с заземляющим устройством (стальная полоса 40×5).

Учет потребляемой электроэнергии предусматривается общий на вводах, поквартирный, для потребителей 1-й категории и для общедомовых сетей. Приборы учета устанавливаются на вводных и распределительных панелях ВРУ.

Система водоснабжения

Сети водоснабжения запроектированы в соответствии с договором на технологическое присоединение.

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения.

Источником водоснабжения является существующий и проектируемый магистральный кольцевой водопровод.

По степени обеспеченности подачи воды кольцевой водопровод относится к 1 категории.

Описание, характеристика системы водоснабжения.

Предусмотрен хоз-питьевой водопровод.

Для ликвидации локальных очагов в каждой квартире проектом предусмотрены первичные



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

устройства для внутреннего пожаротушения (устройство внутриквартирного пожаротушения «Роса»).

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого жилого дома составляет 62,1 м³/сут, в т.ч:

- жилье – 59,5 м³/сут;
- встроенные помещения на 1 этаже (магазин) – 2,6 м³/сут.

Расчетный расход воды на нужды наружного пожаротушения составляет 20 л/сек. Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого жилого дома определен в соответствии с требованиями п. 5.2 (табл. 2), п. 5.5 СП 8.13130.2009.

Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.

Для повышения давления воды во внутренних сетях водопровода для хозяйственно-питьевых нужд жилого дома в помещениях насосной в техподполье дома устанавливаются повысительные установки.

Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия и грунтовых вод.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода укладываются из полиэтиленовых труб условным диаметром: 110-160 мм по ГОСТ 18599-2001 марки «Питьевая».

По результатам химического анализа подземные воды не агрессивные.

В связи с этим мероприятия по защите материала труб систем водоснабжения от агрессивного воздействия грунтовых вод в данном проекте не разрабатываются.

Внутренний водопровод запроектирован из водогазопроводных оцинкованных труб d80-15 мм по ГОСТ3262-75*, из стальных электросварных труб d=100 по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы водопровода, прокладываемые по подвалу, а также стояки систем Т3, Т4 ниже отм. 0,000 изолируются теплоизоляционным материалом.

Подводки к приборам предусмотрены из труб полипропиленовых.

Сведения о качестве воды.

Источником водоснабжения проектируемого жилого дома являются существующие кольцевые сети хозяйственно-питьевого водопровода г. Челябинска.

Качество воды в точке подключения городского водопровода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Перечень мероприятий по резервированию воды.

Резервирование воды не требуется.

Перечень мероприятий по учету водопотребления

Для учета расхода холодной воды в здании проектируемого жилого дома на вводах водопровода предусмотрены водомерные узлы. В качестве прибора учета холодной воды принят водосчетчик ВСХНд-50.

Предусматривается поквартирный учет расхода воды с установкой сетчатых фильтров перед водосчетчиками.

Описание системы автоматизации водоснабжения

Работа насосной установки регулируется частотным механизмом.

Описание системы горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение запроектировано от бойлерной, располагаемой в подвале здания. Система горячего водоснабжения – с насосной циркуляцией.

На вводе в бойлер на трубопроводах Т3, Т4 монтируются водосчетчики МТВИ-40 и МТВИ-25.

В ванных комнатах на стояках предусмотрена установка полотенцесушителей.

Расчетный расход горячей воды

В жилом доме, состоящим из трех блок-секций, разработан один индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в техподполье секции в осях 2-3.



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Расчетный расход горячей воды $q=24,5 \text{ м}^3/\text{сут}$ ($5,67 \text{ м}^3/\text{ч}$), в т.ч:

- жилье $q=23,8 \text{ м}^3/\text{сут}$ ($5,11 \text{ м}^3/\text{ч}$).

- встроенные помещения на 1 этаже (магазин) $q=0,7 \text{ м}^3/\text{сут}$ ($0,56 \text{ м}^3/\text{ч}$).

Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.

Не требуется.

Баланс водопотребления и водоотведения.

Баланс водопотребления равен балансу водоотведения в соответствии требованиями СП 32.13330.2012 и составляет $62,1 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Система водоотведения

Сети водоотведения запроектированы в соответствии с договором на технологическое присоединение.

Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станции очистки сточных вод.

Бытовые стоки от проектируемого жилого дома отводятся в проектируемую и существующую магистральную самотечную хозяйственно-бытовую канализацию.

Запроектированы выпуски $\varnothing 150$ с подключением в колодцах на проектируемой канализационной сети.

Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов их очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Отвод бытовых стоков в проектируемую сеть бытовой канализации от проектируемого жилого дома осуществляется самотеком.

Водоотведение от проектируемого 10-этажного жилого дома в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 принимается равным водопотреблению и составляет $62,1 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Мероприятия по предварительной очистке сточных вод, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры, концентраций их загрязнений в данном проекте не требуются.

Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Выпуски бытовой канализации приняты из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-80.

Стояки и отводы от приборов предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 с установкой противопожарных муфт в перекрытиях.

Решение в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.

Сети внутреннего водостока предусматриваются из стальных электросварных труб $\varnothing 108$ мм по ГОСТ 10704-91.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается системой внутренних водостоков с выпуском на проезжую часть.

Решения по сбору и отводу дренажных вод.

Для отвода случайных вод в помещениях для установки насосной и ИТП предусматривается устройство приемка с дренажным насосом.

Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети

Сети теплоснабжения запроектированы в соответствии с договором на технологическое присоединение.

Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения является существующая котельная. Точка подключения – существующая теплофикационная камера. Схема теплоснабжения – закрытая двухтрубная. Регулирование параметров теплоносителя – централизованное качественное. В проекте приняты трубопроводы стальные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 из стали 20 по ГОСТ 1050. Способ прокладки – подземно в железобетонных каналах. Изоляция: антикоррозийное покрытие



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

«Вектор»; изоляционный слой – плиты минераловатные; покровный слой – стеклопластик.

Отопление и вентиляция

Система отопления жилой части запроектирована однотрубная, тупиковая, с замыкающими участками, с разводкой подающих и обратных магистралей по техподполью. Система отопления жилой части, присоединенная к тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, выполнена с центральным регулированием на вводе. Расчетная температура воды в системе отопления жилой части – 95-65°C. Отопительные приборы жилых и встроенных помещений приняты – стальные конвекторы «Универсал ТБ-С» ПК «Атлант», г. Челябинск. На отопительных приборах жилых помещений предусмотрена установка автоматических терморегуляторов. В лестничных клетках установлены конвекторы «Комфорт КСК-20». В электрощитовой, машинном помещении лифтов, торцевых ванных установлены регистры из гладких труб без регулирующей арматуры на подводках. Гидравлическая балансировка системы отопления обеспечена установкой на стояках балансировочных клапанов. Стояки и разводящие магистрали выполнены из стальных труб Ду менее 50 мм – по ГОСТ 3262-75*, Ду 50 мм и более по ГОСТ 10704-91*. Антикоррозийная защита трубопроводов предусмотрена краской БТ-177 по грунту ГФ-020. Изоляция труб по техподполью – «Isoroll» толщиной 20 мм. Покровный слой – стеклоткань ЭЗ-200.

Выпуск воздуха в системе отопления предусмотрен через краны Маевского, установленные на отопительных приборах верхних этажей. В нижних точках системы отопления для опорожнения предусмотрена установка спускной арматуры. На отопительных приборах жилых помещений для индивидуального учета потребленной тепловой энергии установлены счетчики-распределители тепловой энергии.

Вентиляция жилых помещений предусмотрена приточно-вытяжная через строительные вентканалы с естественным побуждением с установкой регулируемых вентиляционных решеток. В вентканалах верхнего этажа предусмотрена установка бытовых осевых вентиляторов.

Вытяжной воздух из вентблоков попадает в камеру статического давления на чердаке и через шахту с дефлектором выбрасывается в атмосферу.

В пределах чердака вентблоки изолируются минплитой толщиной 100 мм. Приток воздуха осуществляется через систему микропроветривания оконных конструкций.

Вентиляция ИТП, электрощитовой и комнаты уборочного инвентаря организована через отдельный вентиляционный канал.

В проектируемом жилом доме №14 (стр.) 4 этап, предусмотрен один индивидуальный тепловой пункт, расположенный в отдельном помещении в техподполье в секции в осях 2-3, автоматизированный с регулятором температуры на систему отопления, установлен узел коммерческого учета тепловой энергии на весь дом. Предусмотрена установка регулятора перепада давления на вводе. В ИТП установлены пластинчатые теплообменники для ГВС, подключенные по двухступенчатой смешанной схеме. Предусмотрено регулирование температуры горячей воды регулятором прямого действия. Предусмотрена установка резервного циркуляционного насоса системы отопления. Подпитка системы отопления выполнена от обратного трубопровода на всос циркуляционного насоса. Предусмотрена установка регулятора и расходомера на подпиточной линии.

Тепловая нагрузка на отопление жилой части – 468 604 Вт.

Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение жилой части – 356 977 Вт.

Суммарная тепловая нагрузка на жилую часть – 825 581 Вт.

Тепловая нагрузка на отопление встроенного помещения – 11 628 Вт.

Тепловая нагрузка на вентиляцию встроенного помещения – 23 256 Вт.

Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение встроенного помещения – 39 535 Вт.

Суммарная тепловая нагрузка на встроенное помещение – 74 419 Вт.

Итого:

Тепловая нагрузка на отопление жилого дома – 480 232 Вт.

Тепловая нагрузка на вентиляцию жилого дома – 23 256 Вт.

Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение жилого дома – 396 512 Вт.

Суммарная тепловая нагрузка на жилой дом – 900 000 Вт.



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Сети связи

Сети телефонизации, радиофикации и диспетчеризации лифтов запроектированы в соответствии с договором на технологическое присоединение.

Телефонизация жилого дома выполняется от разветвительных муфт, расположенных в этажных эл. шкафах, до распределительных коробок. Разветвительные муфты монтируются в специальных протяжных ко разветвительные муфты и распределительные коробки на этажных щитах. Стойки телефонных сетей выполняются ПВХ диаметром 50 мм.

Разводка из слаботочных этажных щитов до квартир выполняется открыто в трубе ПВХ диаметром 25 мм. В трубе прокладываются сети телефона и домофона (сети телефона будут прокладываться по заявкам строительства дома).

Внутридомовые сети радиофикации выполняются проводом ПВЖ 1х1,8 (стояк), ПТПЖ2х0,6, ПТПЖ2х1,2.

Сеть домофона выполняется от коммутатора, установленного на 1-ом этаже, до квартирных переговорных аппаратов. Аппараты устанавливаются в прихожих квартир.

Подъезд дома оборудуется устройством домофонной связи. Домофонная связь позволяет обеспечить содержание входных дверей в подъезде закрытыми на замок с дистанционным управлением из квартир. Квартирный домофонный аппарат питается через этажную клеммную колодку.

Электромагнитный замок с блоком вызова устанавливается на входной двери и запитывается от блока питания проводом КСПВ 4х0,5.

Проектом предусматриваются работы по диспетчеризации лифтов в проектируемом жилом доме №14 (стр.) 4 этап, с целью подключения их к оборудованию системы диспетчеризации и диагностики лифтов.

3.2.2.6. Проект организации строительства

Проектом предусмотрены вопросы организации строительства проектируемого жилого дома №14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже, 4 этап, расположенного в микрорайоне №48 Краснопольской площадки №1, Курчатовском районе г. Челябинска.

Территория, отведенная под застройку, на начало проектирования была свободна от капитальных сооружений, инженерных сетей и зелёных насаждений ценных пород.

Установившийся уровень подземных вод на период изысканий зафиксирован на глубине 4,5-6,5м (абс. отм. 247,25 – 248,90 м).

Проектом предусматривается разделение работ на подготовительный и основной этапы. Состав работ основного периода:

- планировка дна котлована;
- устройство фундамента на естественном основании;
- монтаж конструкций подземной и надземной части здания,
- кровельные и специальные работы;
- прокладка сетей водопровода, канализации, электросетей, теплосетей;
- благоустройство и озеленение территории;
- окончательная планировка территории, благоустройство территории.

Жилой дом с индивидуальной вставкой №14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже состоит из восьми блок-секций в осях 1-14, А-Н и трех блок-секций в осях 1-4, А-Б.

Строительство жилого дома №14(стр.) производится в четыре этапа:

- 1 этап – пять 9-10-этажных блок-секций в осях 1-7, А-Н;
- 2 этап – две 10-этажные блок-секции в осях 8-10, И-М со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (офисы, кафе, помещение досуга, аптека);
- 3 этап – одна 12-этажная блок-секция в осях 11-14, Г-М – индивидуальная вставка со встроенно-пристроенным объектом в 1-м этаже – магазин;
- 4 этап – три 10-этажные блок-секции в осях 1-4, А-Б со встроенно-пристроенным объектом



**Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»**

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

СКБО в 1-м этаже (магазин).

В данном проекте рассматривается 4 этап строительства жилого дома №14(стр.) – три 10-этажные блок-секции в осях 1-4, А-Б со встроенно-пристроенным объектом СКБО в 1-м этаже (магазин).

Продолжительность строительства жилого дома составляет 24 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода составляет 1 месяц.

3.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В разделе рассмотрено воздействие объекта в период строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, растительный и животный мир, учтены физические факторы воздействия.

Участок строительства проектируемого жилого дома расположен в микрорайоне №48 Краснопольской площадки №1, Курчатовском районе г. Челябинска.

Территория, отведенная под застройку, на начало проектирования была свободна от капитальных сооружений, инженерных сетей и зелёных насаждений ценных пород.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

В разделе дана характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха при строительстве жилого дома, расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферы.

При проведении строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы:

- работа дорожно-строительной и автомобильной техники;
- проведение сварочных работ;
- проведение окрасочных работ;
- проведение погрузочно-разгрузочных работ.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ.

В процессе эксплуатации загрязнение атмосферы будет осуществляться выбросами при работе двигателей автотранспорта въезжающего на территорию автопарковок и выезжающего с них и двигателя мусоровоза, проезжающего по территории.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон поверхностных водных объектов. Ближайшими к участку строительства водным объектом является река Миасс, расположенная на расстоянии 4,5 км и имеющая размер водоохранной зоны 50 м.

Установившийся уровень подземных вод на период изысканий зафиксирован на глубине 0,6-10,5 м (абс. отм. 237,04 – 224,73 м).

Водозабор из водных объектов и сброс воды в них в периоды строительства и эксплуатации объекта не предусматривается.

Строители обеспечиваются привозной питьевой водой.

Для бытового обслуживания рабочих в период строительства предусматривается установка туалета.

Для мойки колес строительной техники предусмотрен автомоечный комплекс с оборотной системой водоснабжения.

Для сбора случайных и аварийных проливов топлива от строительной техники используется нефтепоглощающий сорбент «Экодок».

Использование автомоечного комплекса с оборотной системой водоснабжения и нефтепоглощающего сорбента в период строительства объекта являются мероприятиями, обеспечивающими рациональное использование и охрану водных объектов.

В период эксплуатации жилого дома водоснабжение предусматривается от проектируемого водопровода, водоотведение – в проектируемую сеть канализации.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого жилого дома составляет 62,1



м³/сут.

Водоотведение от проектируемого 10-этажного жилого дома в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 принимается равным водопотреблению и составляет 62,1 м³/сут.

Поверхностный сток с территории жилого дома отводится по лоткам проезжей части с выпуском в проектируемую и существующую ливневую канализацию.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра.

Проектируемый объект располагается на отведенной под строительство территории. Работы предусмотрены в границах отвода.

На участке строительства МЭД гамма-излучения и плотность потока радона не превышают нормативных уровней.

Почвы на участке строительства соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям по химическим показателям. По микробиологическим и паразитологическим показателям почвы на участке относятся к категориям «чистая» и «умеренно-опасная».

Почвы могут использоваться в ходе строительных работ под отсыпку котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2м. Санация почв не требуется.

Для предотвращения загрязнения и захламления земель в период строительства в проекте предусмотрены мероприятия.

По окончании строительства проводится планировка территории, ее благоустройство и озеленение.

Оценка воздействия отходов производства и потребления.

В разделе представлена качественно-количественная характеристика отходов, образующихся в период строительства объекта.

В период строительства объекта образуются отходы 3, 4, 5 классов опасности.

Образующиеся отходы временно размещаются в специальных контейнерах (емкостях). Передача отходов для использования, обезвреживания, утилизации предусматривается лицензированным организациям.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения, редкие и исчезающие виды растительности и животных, места гнездования и пути миграции животных.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории жилого дома.

Воздействие объекта на растительный и животный мир является допустимым и не приведет к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Оценка воздействия физических факторов.

В период строительства объекта шумовое воздействие возможно при использовании строительной техники и автотранспорта.

В связи с удаленностью ближайшей жилой застройки, расчёт шумового воздействия не проводился. По аналогии со строительством подобных объектов, прогнозируемый уровень звукового давления в жилой зоне не превысит нормативных значений.

В период эксплуатации шумовое воздействие возможно при перемещении легковых автотранспортных средств с гостевых парковок и работе двигателя мусоровоза. Одновременное воздействие источников шума возможно только в дневное время суток.

Прогнозируемый уровень звука в жилой зоне не превышает действующих норм для дневного времени суток.

Воздействие объекта на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации минимально возможное, допустимое.

Все жилые комнаты, кухни имеют естественное освещение. Искусственное освещение жилых помещений проектируемого дома выполнено в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Системы отопления и вентиляции обеспечивают допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Снабжение дома водой выполнено от централизованных сетей водоснабжения, обеспечивает подачу воды питьевого качества. Строительные и отделочные материалы имеют гигиенические заключения и разрешены к применению в жилищном строительстве. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума и оборудования инженерных систем, воздуховодов, трубопроводов до предельно-допустимого уровня.

3.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Жилой дом представляет собой 10-ти этажный многоквартирный жилой дом, состоящий из трех блок-секции 97 серии с техническим холодным чердаком и техническим подпольем, Челябинского завода ООО «ПСО КПД и СК».

В проекте предусмотрен комплекс необходимых технических помещений: на 1 этаже в секции в осях 2-3 размещена электрощитовая; в техподполье в секции в осях 2-3 размещены: насосная, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), комната уборочного инвентаря (КУИ), имеющие самостоятельный выход на улицу.

Доступы в электрощитовые и индивидуальные тепловые пункты (ИТП) осуществляются через отдельные входы. В техническом подполье предусмотрены аварийные выходы.

Кровля безрулонная плоская с внутренним водостоком.

Ограждение лоджий – экраны железобетонные.

Остекление лоджий – из алюминиевых профилей с одинарным стеклом системы «купе».

Жилой дом представлен одним пожарным отсеком.

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности:

- жилая часть – Ф1.3;

- встроенные помещения общественного назначения (магазин) – Ф3.1.

Высота жилого дома в соответствии п. 3.1. СП 1.13130.2009*, составляет не более 28 м.

Площадь застройки – 1 106 м²

Общий строительный объем здания – 35 530,38 м³

Противопожарные расстояния от жилого дома обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания и предусмотрены в соответствии требований таблицы 1 СП 4.13130.2013. Расстояние до открытой парковки – не менее 10 м.

Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты для здания II степени огнестойкости. Классы пожарной опасности строительных конструкций выполнены для здания класса конструктивной пожарной опасности С0. Стены наружные с внешней стороны приняты классом пожарной опасности К0.

Участки наружных стен, имеющие светопрозрачные участки в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен предусмотрен EI 45.

Стены лестничной клетки в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене предусмотрено не менее 1,2 м.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии требованиями ст. 89 №123-ФЗ и СП 1.13130.2009*.

Для эвакуации людей из секции жилого дома предусмотрены лестничные клетки типа Л11, имеющие выход непосредственно наружу на прилегающую территорию. Квартиры имеют аварийные выходы на лоджии.

Минимальная ширина лестничных маршей и площадок выполнена в свету не менее 1,05 м. Ширина эвакуационных выходов из лестничной клетки наружу, предусмотрена в свету не менее ширины марша лестницы. В лестничных клетках отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхностей проступей и площадок лестниц.

В коридорах на путях эвакуации исключено размещение оборудования, выступающего из



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

плоскости стен на высоте менее 2 м.

На путях эвакуации предусмотрена отделка стен, потолков и покрытия полов в соответствии табл. 28 №123-ФЗ.

В лестничных клетках предусмотрена не горючая отделка стен, потолков и покрытия полов.

Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9 м, ширина выходов в свету – не менее 0,8 м, в т. ч. эвакуационных выходов при входах в квартиры.

Из технических помещений, размещенных в техподполье, предусмотрены обособленные от жилой части эвакуационные выходы. В техподполье, предназначенном для прокладки коммуникаций предусмотрены аварийные выходы в каждой секции в соответствии п. 4.2.9 СП 1.13130.2009.

Каждая квартира оборудована устройствами внутриквартирного пожаротушения типа «Роса». Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

В проектируемом жилом доме проектом предусмотрены:

для жилой части:

- автономная пожарная сигнализация.

для встроено-пристроенных помещений общественного назначения (магазин) на 1 этаже блок-секции в осях 3-4:

- автономная и автоматическая пожарная сигнализация в соответствии с требованиями таб. А1, п.6.2 СП5.13130.2009;

- система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) 2-го типа, в соответствии с требованиями таб.2, п.5 СП3.13130.2009.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений:

- предусмотрено наружное пожаротушение от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды 20 л/с и установленных не более 200 м от любой части жилого дома по дорогам с твердым покрытием;

- предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей с ул. Харриса Юсупова и Каснопольского проспекта, круговой проезд шириной 6,0 м;

- расстояние от внутреннего края проезда до стены жилого дома принято 5-8 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

- на техническом чердаке вдоль всего здания предусмотрен проход высотой не менее 1,8 м и шириной 1,2 м;

- предусмотрен выход на кровлю с лестничной клетки на чердак по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75 x 1,5 м; с чердака выход на кровлю оборудован стационарной лестницей через люк размером в свету 0,6 x 0,8 м;

- предусмотрено ограждение на кровле, а также лоджий высотой 1,2 м;

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова предусмотрено в соответствии ст. 76 №123-ФЗ (не более 10 минут).

3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел предусматривает беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения по участку к зданию и доступ в него.

Перед входом в подъезд жилого дома организован пандус. Площадка крыльца для маневрирования перед входом выполнена глубиной 2,1 м.

Доступ маломобильными группами населения в холлы жилых этажей в каждой блок-секции осуществляется с помощью лифта с отм. – 0,940.

Эвакуация МГН осуществляется с посторонней помощью по лестнице. Квартиры обеспечены лоджиями, на которых предусмотрены зоны безопасности, служащие аварийными выходами. Согласно заданию на проектирование в проекте обеспечен доступ МГН к объекту. Проект не предусматривает объемно-планировочных решений в создании среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

3.2.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел выполнен на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 28.11.11г. № 337-ФЗ. О внесении изменений в градостроительный кодекс российской федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации. Статья 17;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.09г. № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения

Представлена возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.

Представлена минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения.

Представлены сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

3.2.2.11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В целях экономии электроэнергии проектом предусматривается управление освещением над входами – от фотодатчика; на промежуточных лестничных площадках – от выключателей с выдержкой времени.

При освещении общедомовых помещений применяются светильники с энергосберегающими люминесцентными лампами.

Для эффективного и рационального потребления воды в системе холодного и горячего водоснабжения проектом предусматривается:

- применение в водомерных узлах счетчиков класса точности «В» по МС ИСО-064 при горизонтальной установке, обеспечивающего измерение объема относительной погрешностью не более 2%;

- оборудование установок повышения давления частотными регуляторами, которые уменьшают нагрузку на насосы и позволяют снизить электропотребление; применение зонирования системы водоснабжения по высоте здания для снижения избыточного напора и связанных с ним непроизводительных расходов воды; применение регуляторов давления для снижения избыточного напора и связанных с ним непроизводительных расходов воды; теплоизоляция трубопроводов водоснабжения; применение смесителей с керамическими запорными узлами;

- применение запорной арматуры (задвижек) с обрезиненным клином, обеспечивающих герметичность класса «А» на весь срок службы (50 лет). Энергосбережение достигается за счёт применения утеплённых ограждающих конструкций в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

ИТП предусмотрен автоматизированным с установкой приборов контроля и коммерческого учёта тепла на вводе. Проектом предусмотрена установка: приборов автоматического регулирования подачи теплового потока в систему отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха; приборов автоматического регулирования подачи теплового потока в теплообменник ГВС по температуре нагретой воды.

В системах отопления регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено с помощью терморегуляторов.

3.2.2.12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел выполнен на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ. "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ст.48, ч.12, п.11.2;

- ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Представлена минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов (в т.ч. продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), с разбивкой по элементам жилых зданий).

Представлен объем и состав работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, разработанные с учетом Перечня дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов.

Выводы по результатам рассмотрения

Выявленные в процессе проведения негосударственной экспертизы несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, устранены разработчиком проекта в процессе проведения экспертизы.

Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилой дом с индивидуальной вставкой №14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этаж. г. Челябинск, Курчатковский район, микрорайон №48 Краснопольской площадки №1» с учетом внесённых изменений и дополнений соответствует заданию заказчика, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Эксперты:

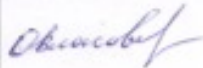
№п/п	Должность эксперта/ ФИО эксперта/ Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Главный специалист/ Белов А.В./ ГС-Э-44-3-1700	3.1.«Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»	Пояснительная записка	



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Эксперты:

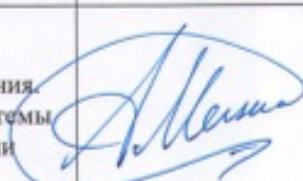
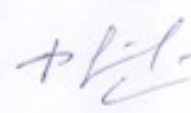
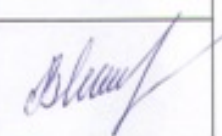
	Главный специалист/ Малкова Е.А./ ГС-Э-44-2-1709		Схема планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Проект организации строительства. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
2	Главный специалист/ Малкова Е.А./ ГС-Э-44-2-1709	2.1 «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»		
3	Главный специалист/ Севостьянов О.Н./ МС-Э-2-2-5095	2.2 «Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
4	Главный специалист/ Власова О.Е./ МС-Э-52-2-3703	2.2.1 «Водоснабжение, водоотведение и канализация»	Система водоснабжения. Система	



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Эксперты:

			водоотведения	
5	Главный специалист/ Минин А.С./ ГС-Э-44-2-1710	2.3 «Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации»	Система электроснабжения. Сети связи. Системы автоматизации	
6	Главный специалист/ Фесенко Е.Ю./ ГС-Э-10-2-0307	2.4 «Охрана окружающей среды, санитарно- эпидемиологическая безопасность»	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
7	Главный специалист/ Петраков В.М./ МС-Э-5-2-8063	2.5 «Пожарная безопасность»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000531

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610609
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000531
(учетный номер билета)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "МАГ Экспертиза"
(наименование и (в случае, если известно) сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

(ООО "МАГ Экспертиза")
(полное наименование в ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147456004739

место нахождения 455017, Обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 77-112в
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

срок действия свидетельства об аккредитации с 23 октября 2014 г. по 23 октября 2019 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Пронумеровано, пронумеровано

и скреплено печатью

На 22 листах, на 22 стр.

Директор

/Шульга Д.Н./

