



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
455021 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 156А, оф. 08 д/1, тел. +7(3519)41-51-99,
факс +7 (3519) 41-51-99; ИНН 7456022370; КПП 745501001; ОГРН 1147456004739;
сайт www.mag-expert74.ru; e-mail: info@mag-expert74.ru

Исх. № 120
от «19» октября 2018 г.

Директору ООО СК «Каскад»
Ежикову А. В.

Уважаемый Александр Васильевич!

В ответ на Ваш запрос, исх. №__/18 от 19.10.2018г. сообщаем следующее:

В положительное заключение №74-2-1-2-1137-17 от 18.12.2017г. по объекту: «Жилой дом с индивидуальной вставкой №15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №48 Краснопольской площадки №1» внесены следующие уточнения в части Технико-экономических характеристик объекта:

1 этап строительства (в осях 7-8/Е-Н)

Площадь застройки	- 1 312,00 м ²
Строительный объем общий	- 38 348,99 м ³
в том числе:	
- строительный объем надземной части (без лоджий)	- 32 697,21 м ³
- строительный объем лоджий	- 3 278,24 м ³
- строительный объем подземной части	- 2 373,54 м ³
Площадь жилого здания (по СП54.133330-2011, приложение В)	-10 952,41 м ²
Жилая площадь квартир	- 4 710,94 м ²
Площадь квартир	- 7 572,49 м ²
Площадь лоджий	- 958,27 м ²
Площадь лоджий с коэф. 0,5	- 479,73 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	- 8 052,22 м ²

Этажность	- 9-10
Количество этажей	- 10-11
Количество квартир	- 165
в том числе:	
- 1-комнатных	- 29
- 2-комнатных (студия +1)	- 49
- 2-комнатных	- 47
- 3-комнатных (студия +2)	- 30
- 3-комнатных	- 10
<i>2 этап строительства (в осях 1-9/А-Ж):</i>	
Площадь застройки	- 2 029,00 м2
Строительный объем общий	- 52 581,80 м3
в том числе:	
- строительный объем надземной части (без лоджий)	- 42 058,13 м3
- строительный объем лоджий	- 3 531,36 м3
- строительный объем подземной части	- 2 157,83 м3
- строительный объем переходных балконов с тамбуром	- 356,16 м3
- строительный объем встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы, магазины)	- 4 478,32 м3
Площадь жилого здания (по СП54.133330-2011, приложение В)	- 15 191,62 м2
Жилая площадь квартир	- 5 407,09 м2
Площадь квартир	- 9 345,30 м2
Площадь лоджий	- 1 018,60 м2
Площадь лоджий с коэф. 0,5	- 510,00 м2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	- 9 855,30 м2
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы, магазины)	
- 163,83+215,61+178,37+550,24	= 1 108,05 м2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы, магазины)	
- 182,95+238,61+203,63+550,24	= 1 175,43 м2
Этажность	- 10-12
Количество этажей	- 11-12
Количество квартир	- 188
в том числе:	
- 1-комнатных (студия)	- 18
- 1-комнатных	- 29
- 2-комнатных (студия +1)	- 29
- 2-комнатных	- 48
- 3-комнатных (студия +2)	- 36
- 3-комнатных	- 19
- 4-комнатных (студия +3)	- 9
<i>1 и 2 этапы строительства (в осях 1-9/А-Н):</i>	
Площадь застройки	- 3 341,00 м2
Строительный объем общий	- 90 930,79 м3

в том числе:

- строительный объем надземной части (без лоджий)	- 74 755,34 м3
- строительный объем лоджий	- 6 809,60 м3
- строительный объем подземной части	- 4 531,37 м3
- строительный объем переходных балконов с тамбуром	- 356,16 м3
- строительный объем встроено-пристроенных помещений общественного назначения (офисы, магазины)	- 4 478,32 м3
Площадь жилого здания (по СП54.133330-2011, приложение В)	- 26 144,03 м2
Жилая площадь квартир	- 10 118,03 м2
Площадь квартир	- 16 917,79 м2
Площадь лоджий	- 1 976,87 м2
Площадь лоджий с коэф. 0,5	- 989,73 м2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	- 17 907,52 м2
Площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (офисы, магазины)	- 163,83+215,61+178,37+550,24 = 1 108,05 м2
Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (офисы, магазины)	- 182,95+238,61+203,63+550,24 = 1 175,43 м2
Этажность	- 9-12
Количество этажей	- 10-12
Количество квартир	- 353
в том числе:	
- 1-комнатных (студия)	- 18
- 1-комнатных	- 58
- 2-комнатных (студия +1)	- 78
- 2-комнатных	- 95
- 3-комнатных (студия +2)	- 66
- 3-комнатных	- 29
- 4-комнатных (студия +3)	- 9

Директор



Д. Н. Шульга

