



**Контроль
и экспертиза**

ООО «Контрэкспертиза»
Юр.адрес: 454092, г. Челябинск,
ул. Сулимова, д. 75а, офис 2
Тел. (факс): +7 (351) 233-04-31

ОГРН 1167456141610
ИНН 7451416780
КПП 745101001

р/счет 40702810490000023621
к/счет 30101810400000000779
БИК 047501779
в ПАО «Челябинвестбанк»
в г. Челябинск

Исх. № 26

от « 05 » 04 20 19 г.

Директору ООО СК «Каскад»
Ежикову А. В.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

К положительному заключению №74-2-1-2-0016-17 от 13.12.2017 г. по проектной документации объекта капитального строительства
«Жилой дом (стр. № 1.5в), г. Челябинск, Центральный район, ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс»

В ответ на Ваш запрос исх. № 93/19 от 02.04.2019 г. по объекту: «Жилой дом (стр. № 1.5в), г. Челябинск, Центральный район, ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс» сообщаем следующее:
Изменения, внесенные в проектную документацию, а именно внесение площади нежилых помещений в технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	759,00
2	Этажность	шт	16
3	Количество этажей	шт	17
4	Количество блок-секций	шт	2
5	Количество подземных этажей	шт	1
6	Количество квартир, в том числе: - 2-комнатных (студия +1) - 2-комнатных - 3-комнатных (студия +2)	шт	144 64 32 48
7	Жилая площадь квартир	м ²	4 781,12
8	Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	7 440,48
	Площадь лоджий	м ²	699,36
	Площадь лоджий с коэф. 0,5	м ²	349,76
9	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом)	м ²	7 790,24
10	Нежилые помещения (техническое помещение)	м ²	28,59
11	Площадь жилого здания	м ²	11 308,90
12	Строительный объем общий, в том числе: - строительный объем надземной части (без лоджий) - строительный объем лоджий	м ³	36 838,13 32 194,42 2 231,93

	- строительный объем подземной части		1 440,74
13	Общая расчетная мощность электроснабжения	кВт	325,2
14	Общий расход тепла	Вт	981 396
15	Расчетный расход воды	м ³ /сут	70,5
16	Количество телефонных пар	шт	144
17	Количество абонентских радиоточек	шт	144
18	Количество домофонных аппаратов	шт	144

не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Директор



Г.А. Пикус