

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом (стр. № 10) по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57

№ 74-000828 по состоянию на 02.11.2019

Дата подачи декларации: 29.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Каскад" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Каскад" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454106 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 238 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 14 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(351)219-90-82 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 2199082@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.сккаскад.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ежиков |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448189746 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167456063092 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дементьев |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 51 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ежиков |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 49 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Дементьев |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-622-100 15 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745203465904 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г. |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Ежиков |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-599-319 03 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745209918188 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г. |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный жилой дом № 18 (стр.) в квартале по ул. Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гранитная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-166-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный жилой дом № 22 (стр.) в квартале по ул. Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гранитная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 31 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-165-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный жилой дом № 21 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гранитная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-15-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный жилой дом № 20 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гранитная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-14-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный жилой дом № 27 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якутская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-270-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Секционный жилой дом (стр. № 1.8.) в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинск |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Александра |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-231-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Секционный жилой дом (стр. № 1.6.) в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинск |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Александра |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-239-2017 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный жилой дом № 19 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями СКБО в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гранитная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-251-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Секционный жилой дом (стр. № 1.7.) в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинск, 2 очередь строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архитектора Александра |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-200-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с индивидуальной вставкой № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже (4 этап), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хариса Юсупова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 78 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-270-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом, встроенный полуподземный гараж-стоянка и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Metallургический район, улица Дегтярева, дом 33-а |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дегтярева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "ВСЕ СВОИ" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-281-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 1.5г), расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Университетская Набережная - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская Набережная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 159 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-295-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (стр. № 1.5в), расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Университетская Набережная - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская Набережная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 155 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.07.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-128-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с индивидуальной вставкой вставкой № 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснопольский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.09.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-151-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7451288320 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 752,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 315 350,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 669,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Курчатовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57 |
| | 9.2.10 | Дом: (стр. № 10) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19955,79 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13916,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13916,85 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0699-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МАГ Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0633-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МАГ Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ") |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-124-ж-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.08.2018 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 21.08.2018 |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:1625 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 020,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:1626 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 14 020,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: асфальтобетонный проезд, асфальтобетонный тротуар. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для временного хранения автомобилей на общее количество 67 машино-мест, в т.ч. автостоянка на территории участка дома - 35 машино-место с западной стороны относительно здания жилого дома, 16 машиномест с западной стооны относительно здания жилого дома, 16 машино-мест с северной стороны относительно здания жилого дома. Транспортное обслуживание запроектировано со стороны улицы Маршала Чуйкова города Челябинска.</p> |
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах благоустройства предусмотрено размещение спортивных площадок с песчаным покрытием и площадок для отдыха взрослых. Предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового оборудования. Местоположение указанных элементов благоустройства: спортивные и детские площадки - с западной стороны относительно здания жилого дома. На спортивной площадке предусмотрена установка скамей, урн, спортивного комплекса, детского гимнастического комплекса, теннисного стола. Возле входных групп устанавливаются скамьи и урны.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров для сбора мусора предусмотрена в западной части относительно здания жилого дома.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев.</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома учтены требования сводов правил по проектированию и строительству СП35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. СП 59.13330.2012 доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов не предусмотрены. Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предусмотрены: - внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5 м; - пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании; - в местах перехода через улицу высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04 м; - на открытых стоянках автомобилей предусматривается: не менее 2% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи жилого дома, если в нем проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками; - для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров, защитными ограждениями; - тротуарные пандусы в местах примыкания тротуаров к подъездам; - крылечные пандусы во входных группах в жилое здание; - минимальная ширина дверных проемов 900 мм; - глубина тамбура - 1500мм; - лифтовые холлы перед дверями лифтов имеют ширину не менее 1,6 м; - ширина поэтажных коридоров (включая расширенные лестничные площадки) не менее 1,6 м; - лифты в здании для возможности размещения в нем человека на санитарных носилках, имеют кабины размерами не менее: шириной -2,1 м, глубиной-1,1 м, ширина дверного проема в чистоте - 800 и 1200 мм. Вид кабины - проходная. Первая остановка кабины лифта на отм. -0,940; - в зоне входов в квартиры обеспечивается ширина не менее 1,2 м от стены до открытого полотна двери; - уклоны на путях движения на придомовой территории, приусадебном участке, территории жилого дома, как правило, не круче 1:12 (допускаются короткие, 5-10 м, участки уклонов 1:10). Поперечный уклон (профиль) в зонах поворотов и разворотов-не более 1:20. Через каждые 50 м пути движения по уклону следует предусматривать горизонтальные площадки (с уклонами, обеспечивающими водосток) для отдыха, ограниченные от непроезжей части бортовым камнем высотой не менее 0,1 м или оградой. Эвакуация инвалидов осуществляется на балкон без кресла-каталки или лестничную клетку с помощью опекающих людей. Для Группы маломобильных М1, М2 имеют доступ на все этажи здания, без ограничений, а группы маломобильных М3, М4 могут иметь доступ на все этажи здания только с сопровождающими, способными обеспечить их эвакуацию по лестницам в случае пожара или другой аварийной ситуации (пользоваться лифтом или подъемником при пожаре строго запрещено).</p> |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-07844 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 453 997,24 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-175 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 083 504,3 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-175 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 296 750,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 429 262,72 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интерсвязь-2" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интерсвязь-2" |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интерсвязь-2" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Интерсвязь-2" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 308 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
|--|------------|----------|--|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 42.33 | 2 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 40.80 | 2 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 40.80 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 53.99 | 3 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 54.21 | 3 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 40.80 | 2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 40.80 | 2 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 53.99 | 3 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 54.21 | 3 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 40.80 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 40.80 | 2 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 53.99 | 3 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 54.21 | 3 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 40.80 | 2 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 40.80 | 2 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 53.99 | 3 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 54.21 | 3 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 40.80 | 2 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 40.80 | 2 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 53.99 | 3 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 54.21 | 3 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 40.80 | 2 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 40.80 | 2 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 53.99 | 3 |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 54.21 | 3 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 40.80 | 2 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 40.80 | 2 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 53.99 | 3 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 54.21 | 3 |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 40.80 | 2 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 40.80 | 2 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 53.99 | 3 |
| 33 | жилое | 9 | 1 | 54.21 | 3 |
| 34 | жилое | 9 | 1 | 40.80 | 2 |
| 35 | жилое | 9 | 1 | 40.80 | 2 |
| 36 | жилое | 9 | 1 | 53.99 | 3 |
| 37 | жилое | 10 | 1 | 54.21 | 3 |
| 38 | жилое | 10 | 1 | 40.80 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 39 | жилое | 10 | 1 | 40.80 | 2 |
| 40 | жилое | 10 | 1 | 53.99 | 3 |
| 41 | жилое | 1 | 2 | 47.71 | 2 |
| 42 | жилое | 1 | 2 | 48.52 | 2 |
| 43 | жилое | 1 | 2 | 68.12 | 2 |
| 44 | жилое | 2 | 2 | 47.71 | 2 |
| 45 | жилое | 2 | 2 | 32.06 | 1 |
| 46 | жилое | 2 | 2 | 31.99 | 1 |
| 47 | жилое | 2 | 2 | 80.78 | 3 |
| 48 | жилое | 3 | 2 | 47.71 | 2 |
| 49 | жилое | 3 | 2 | 32.06 | 1 |
| 50 | жилое | 3 | 2 | 31.99 | 1 |
| 51 | жилое | 3 | 2 | 80.78 | 3 |
| 52 | жилое | 4 | 2 | 47.71 | 2 |
| 53 | жилое | 4 | 2 | 32.06 | 1 |
| 54 | жилое | 4 | 2 | 31.99 | 1 |
| 55 | жилое | 4 | 2 | 80.78 | 3 |
| 56 | жилое | 5 | 2 | 47.71 | 2 |
| 57 | жилое | 5 | 2 | 32.06 | 1 |
| 58 | жилое | 5 | 2 | 31.99 | 1 |
| 59 | жилое | 5 | 2 | 80.78 | 3 |
| 60 | жилое | 6 | 2 | 47.71 | 2 |
| 61 | жилое | 6 | 2 | 32.06 | 1 |
| 62 | жилое | 6 | 2 | 31.99 | 1 |
| 63 | жилое | 6 | 2 | 80.78 | 3 |
| 64 | жилое | 7 | 2 | 47.71 | 2 |
| 65 | жилое | 7 | 2 | 32.06 | 1 |
| 66 | жилое | 7 | 2 | 31.99 | 1 |
| 67 | жилое | 7 | 2 | 80.78 | 3 |
| 68 | жилое | 8 | 2 | 47.71 | 2 |
| 69 | жилое | 8 | 2 | 32.06 | 1 |
| 70 | жилое | 8 | 2 | 31.99 | 1 |
| 71 | жилое | 8 | 2 | 80.78 | 3 |
| 72 | жилое | 9 | 2 | 47.71 | 2 |
| 73 | жилое | 9 | 2 | 32.06 | 1 |
| 74 | жилое | 9 | 2 | 31.99 | 1 |
| 75 | жилое | 9 | 2 | 80.78 | 3 |
| 76 | жилое | 10 | 2 | 47.71 | 2 |
| 77 | жилое | 10 | 2 | 32.06 | 1 |
| 78 | жилое | 10 | 2 | 31.99 | 1 |
| 79 | жилое | 10 | 2 | 80.78 | 3 |
| 80 | жилое | 1 | 3 | 53.99 | 3 |
| 81 | жилое | 1 | 3 | 40.80 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 82 | жилое | 1 | 3 | 40.80 | 2 |
| 83 | жилое | 1 | 3 | 54.21 | 3 |
| 84 | жилое | 2 | 3 | 53.99 | 3 |
| 85 | жилое | 2 | 3 | 40.80 | 2 |
| 86 | жилое | 2 | 3 | 40.80 | 2 |
| 87 | жилое | 2 | 3 | 54.21 | 3 |
| 88 | жилое | 3 | 3 | 53.99 | 3 |
| 89 | жилое | 3 | 3 | 40.80 | 2 |
| 90 | жилое | 3 | 3 | 40.80 | 2 |
| 91 | жилое | 3 | 3 | 54.21 | 3 |
| 92 | жилое | 4 | 3 | 53.99 | 3 |
| 93 | жилое | 4 | 3 | 40.80 | 2 |
| 94 | жилое | 4 | 3 | 40.80 | 2 |
| 95 | жилое | 4 | 3 | 54.21 | 3 |
| 96 | жилое | 5 | 3 | 53.99 | 3 |
| 97 | жилое | 5 | 3 | 40.80 | 2 |
| 98 | жилое | 5 | 3 | 40.80 | 2 |
| 99 | жилое | 5 | 3 | 54.21 | 3 |
| 100 | жилое | 6 | 3 | 53.99 | 3 |
| 101 | жилое | 6 | 3 | 40.80 | 2 |
| 102 | жилое | 6 | 3 | 40.80 | 2 |
| 103 | жилое | 6 | 3 | 54.21 | 3 |
| 104 | жилое | 7 | 3 | 53.99 | 3 |
| 105 | жилое | 7 | 3 | 40.80 | 2 |
| 106 | жилое | 7 | 3 | 40.80 | 2 |
| 107 | жилое | 7 | 3 | 54.21 | 3 |
| 108 | жилое | 8 | 3 | 53.99 | 3 |
| 109 | жилое | 8 | 3 | 40.80 | 2 |
| 110 | жилое | 8 | 3 | 40.80 | 2 |
| 111 | жилое | 8 | 3 | 54.21 | 3 |
| 112 | жилое | 9 | 3 | 53.99 | 3 |
| 113 | жилое | 9 | 3 | 40.80 | 2 |
| 114 | жилое | 9 | 3 | 40.80 | 2 |
| 115 | жилое | 9 | 3 | 54.21 | 3 |
| 116 | жилое | 10 | 3 | 53.99 | 3 |
| 117 | жилое | 10 | 3 | 40.80 | 2 |
| 118 | жилое | 10 | 3 | 40.80 | 2 |
| 119 | жилое | 10 | 3 | 54.21 | 3 |
| 120 | жилое | 1 | 4 | 35.73 | 1 |
| 121 | жилое | 1 | 4 | 32.06 | 1 |
| 122 | жилое | 1 | 4 | 32.06 | 1 |
| 123 | жилое | 1 | 4 | 47.71 | 2 |
| 124 | жилое | 2 | 4 | 47.71 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 125 | жилое | 2 | 4 | 32.06 | 1 |
| 126 | жилое | 2 | 4 | 32.06 | 1 |
| 127 | жилое | 2 | 4 | 47.71 | 2 |
| 128 | жилое | 3 | 4 | 47.71 | 2 |
| 129 | жилое | 3 | 4 | 32.06 | 1 |
| 130 | жилое | 3 | 4 | 32.06 | 1 |
| 131 | жилое | 3 | 4 | 47.71 | 2 |
| 132 | жилое | 4 | 4 | 47.71 | 2 |
| 133 | жилое | 4 | 4 | 32.06 | 1 |
| 134 | жилое | 4 | 4 | 32.06 | 1 |
| 135 | жилое | 4 | 4 | 47.71 | 2 |
| 136 | жилое | 5 | 4 | 47.71 | 2 |
| 137 | жилое | 5 | 4 | 32.06 | 1 |
| 138 | жилое | 5 | 4 | 32.06 | 1 |
| 139 | жилое | 5 | 4 | 47.71 | 2 |
| 140 | жилое | 6 | 4 | 47.71 | 2 |
| 141 | жилое | 6 | 4 | 32.06 | 1 |
| 142 | жилое | 6 | 4 | 32.06 | 1 |
| 143 | жилое | 6 | 4 | 47.71 | 2 |
| 144 | жилое | 7 | 4 | 47.71 | 2 |
| 145 | жилое | 7 | 4 | 32.06 | 1 |
| 146 | жилое | 7 | 4 | 32.06 | 1 |
| 147 | жилое | 7 | 4 | 47.71 | 2 |
| 148 | жилое | 8 | 4 | 47.71 | 2 |
| 149 | жилое | 8 | 4 | 32.06 | 1 |
| 150 | жилое | 8 | 4 | 32.06 | 1 |
| 151 | жилое | 8 | 4 | 47.71 | 2 |
| 152 | жилое | 9 | 4 | 47.71 | 2 |
| 153 | жилое | 9 | 4 | 32.06 | 1 |
| 154 | жилое | 9 | 4 | 32.06 | 1 |
| 155 | жилое | 9 | 4 | 47.71 | 2 |
| 156 | жилое | 10 | 4 | 47.71 | 2 |
| 157 | жилое | 10 | 4 | 32.06 | 1 |
| 158 | жилое | 10 | 4 | 32.06 | 1 |
| 159 | жилое | 10 | 4 | 47.71 | 2 |
| 160 | жилое | 1 | 5 | 69.97 | 4 |
| 161 | жилое | 1 | 5 | 57.04 | 3 |
| 162 | жилое | 1 | 5 | 32.11 | 1 |
| 163 | жилое | 1 | 5 | 62.01 | 3 |
| 164 | жилое | 2 | 5 | 69.97 | 4 |
| 165 | жилое | 2 | 5 | 40.51 | 2 |
| 166 | жилое | 2 | 5 | 32.06 | 1 |
| 167 | жилое | 2 | 5 | 32.11 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 168 | жилое | 2 | 5 | 62.01 | 3 |
| 169 | жилое | 3 | 5 | 69.97 | 4 |
| 170 | жилое | 3 | 5 | 40.51 | 2 |
| 171 | жилое | 3 | 5 | 32.06 | 1 |
| 172 | жилое | 3 | 5 | 32.11 | 1 |
| 173 | жилое | 3 | 5 | 62.01 | 3 |
| 174 | жилое | 4 | 5 | 69.97 | 4 |
| 175 | жилое | 4 | 5 | 40.51 | 2 |
| 176 | жилое | 4 | 5 | 32.06 | 1 |
| 177 | жилое | 4 | 5 | 32.11 | 1 |
| 178 | жилое | 4 | 5 | 62.01 | 3 |
| 179 | жилое | 5 | 5 | 69.97 | 4 |
| 180 | жилое | 5 | 5 | 40.51 | 2 |
| 181 | жилое | 5 | 5 | 32.06 | 1 |
| 182 | жилое | 5 | 5 | 32.11 | 1 |
| 183 | жилое | 5 | 5 | 62.01 | 3 |
| 184 | жилое | 6 | 5 | 69.97 | 4 |
| 185 | жилое | 6 | 5 | 40.51 | 2 |
| 186 | жилое | 6 | 5 | 32.06 | 1 |
| 187 | жилое | 6 | 5 | 32.11 | 1 |
| 188 | жилое | 6 | 5 | 62.01 | 3 |
| 189 | жилое | 7 | 5 | 69.97 | 4 |
| 190 | жилое | 7 | 5 | 40.51 | 2 |
| 191 | жилое | 7 | 5 | 32.06 | 1 |
| 192 | жилое | 7 | 5 | 32.11 | 1 |
| 193 | жилое | 7 | 5 | 62.01 | 3 |
| 194 | жилое | 8 | 5 | 69.97 | 4 |
| 195 | жилое | 8 | 5 | 40.51 | 2 |
| 196 | жилое | 8 | 5 | 32.06 | 1 |
| 197 | жилое | 8 | 5 | 32.11 | 1 |
| 198 | жилое | 8 | 5 | 62.01 | 3 |
| 199 | жилое | 9 | 5 | 69.97 | 4 |
| 200 | жилое | 9 | 5 | 40.51 | 2 |
| 201 | жилое | 9 | 5 | 32.06 | 1 |
| 202 | жилое | 9 | 5 | 32.11 | 1 |
| 203 | жилое | 9 | 5 | 62.01 | 3 |
| 204 | жилое | 10 | 5 | 69.97 | 4 |
| 205 | жилое | 10 | 5 | 40.51 | 2 |
| 206 | жилое | 10 | 5 | 32.06 | 1 |
| 207 | жилое | 10 | 5 | 32.11 | 1 |
| 208 | жилое | 10 | 5 | 62.01 | 3 |
| 209 | жилое | 1 | 6 | 45.66 | 2 |
| 210 | жилое | 1 | 6 | 40.80 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 211 | жилое | 1 | 6 | 40.40 | 2 |
| 212 | жилое | 1 | 6 | 40.80 | 2 |
| 213 | жилое | 1 | 6 | 52.56 | 2 |
| 214 | жилое | 2 | 6 | 56.54 | 3 |
| 215 | жилое | 2 | 6 | 40.80 | 2 |
| 216 | жилое | 2 | 6 | 40.40 | 2 |
| 217 | жилое | 2 | 6 | 40.80 | 2 |
| 218 | жилое | 2 | 6 | 65.05 | 3 |
| 219 | жилое | 3 | 6 | 56.54 | 3 |
| 220 | жилое | 3 | 6 | 40.80 | 2 |
| 221 | жилое | 3 | 6 | 40.40 | 2 |
| 222 | жилое | 3 | 6 | 40.80 | 2 |
| 223 | жилое | 3 | 6 | 65.05 | 3 |
| 224 | жилое | 4 | 6 | 56.54 | 3 |
| 225 | жилое | 4 | 6 | 40.80 | 2 |
| 226 | жилое | 4 | 6 | 40.40 | 2 |
| 227 | жилое | 4 | 6 | 40.80 | 2 |
| 228 | жилое | 4 | 6 | 65.05 | 3 |
| 229 | жилое | 5 | 6 | 56.54 | 3 |
| 230 | жилое | 5 | 6 | 40.80 | 2 |
| 231 | жилое | 5 | 6 | 40.40 | 2 |
| 232 | жилое | 5 | 6 | 40.80 | 2 |
| 233 | жилое | 5 | 6 | 65.05 | 3 |
| 234 | жилое | 6 | 6 | 56.54 | 3 |
| 235 | жилое | 6 | 6 | 40.80 | 2 |
| 236 | жилое | 6 | 6 | 40.40 | 2 |
| 237 | жилое | 6 | 6 | 40.80 | 2 |
| 238 | жилое | 6 | 6 | 65.05 | 3 |
| 239 | жилое | 7 | 6 | 56.54 | 3 |
| 240 | жилое | 7 | 6 | 40.80 | 2 |
| 241 | жилое | 7 | 6 | 40.40 | 2 |
| 242 | жилое | 7 | 6 | 40.80 | 2 |
| 243 | жилое | 7 | 6 | 65.05 | 3 |
| 244 | жилое | 8 | 6 | 56.54 | 3 |
| 245 | жилое | 8 | 6 | 40.80 | 2 |
| 246 | жилое | 8 | 6 | 40.40 | 2 |
| 247 | жилое | 8 | 6 | 40.80 | 2 |
| 248 | жилое | 8 | 6 | 65.05 | 3 |
| 249 | жилое | 9 | 6 | 56.54 | 3 |
| 250 | жилое | 9 | 6 | 40.80 | 2 |
| 251 | жилое | 9 | 6 | 40.40 | 2 |
| 252 | жилое | 9 | 6 | 40.80 | 2 |
| 253 | жилое | 9 | 6 | 65.05 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 254 | жилое | 10 | 6 | 56.54 | 3 |
| 255 | жилое | 10 | 6 | 40.80 | 2 |
| 256 | жилое | 10 | 6 | 40.40 | 2 |
| 257 | жилое | 10 | 6 | 40.80 | 2 |
| 258 | жилое | 10 | 6 | 65.05 | 3 |
| 259 | жилое | 1 | 7 | 54.21 | 3 |
| 260 | жилое | 1 | 7 | 24.27 | 1 |
| 261 | жилое | 1 | 7 | 32.11 | 1 |
| 262 | жилое | 1 | 7 | 24.27 | 1 |
| 263 | жилое | 1 | 7 | 53.99 | 3 |
| 264 | жилое | 2 | 7 | 54.21 | 3 |
| 265 | жилое | 2 | 7 | 24.27 | 1 |
| 266 | жилое | 2 | 7 | 32.11 | 1 |
| 267 | жилое | 2 | 7 | 24.27 | 1 |
| 268 | жилое | 2 | 7 | 53.99 | 3 |
| 269 | жилое | 3 | 7 | 54.21 | 3 |
| 270 | жилое | 3 | 7 | 24.27 | 1 |
| 271 | жилое | 3 | 7 | 32.11 | 1 |
| 272 | жилое | 3 | 7 | 24.27 | 1 |
| 273 | жилое | 3 | 7 | 53.99 | 3 |
| 274 | жилое | 4 | 7 | 54.21 | 3 |
| 275 | жилое | 4 | 7 | 24.27 | 1 |
| 276 | жилое | 4 | 7 | 32.11 | 1 |
| 277 | жилое | 4 | 7 | 24.27 | 1 |
| 278 | жилое | 4 | 7 | 53.99 | 3 |
| 279 | жилое | 5 | 7 | 54.21 | 3 |
| 280 | жилое | 5 | 7 | 24.27 | 1 |
| 281 | жилое | 5 | 7 | 32.11 | 1 |
| 282 | жилое | 5 | 7 | 24.27 | 1 |
| 283 | жилое | 5 | 7 | 53.99 | 3 |
| 284 | жилое | 6 | 7 | 54.21 | 3 |
| 285 | жилое | 6 | 7 | 24.27 | 1 |
| 286 | жилое | 6 | 7 | 32.11 | 1 |
| 287 | жилое | 6 | 7 | 24.27 | 1 |
| 288 | жилое | 6 | 7 | 53.99 | 3 |
| 289 | жилое | 7 | 7 | 54.21 | 3 |
| 290 | жилое | 7 | 7 | 24.27 | 1 |
| 291 | жилое | 7 | 7 | 32.11 | 1 |
| 292 | жилое | 7 | 7 | 24.27 | 1 |
| 293 | жилое | 7 | 7 | 53.99 | 3 |
| 294 | жилое | 8 | 7 | 54.21 | 3 |
| 295 | жилое | 8 | 7 | 24.27 | 1 |
| 296 | жилое | 8 | 7 | 32.11 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 297 | жилое | 8 | 7 | 24.27 | 1 |
| 298 | жилое | 8 | 7 | 53.99 | 3 |
| 299 | жилое | 9 | 7 | 54.21 | 3 |
| 300 | жилое | 9 | 7 | 24.27 | 1 |
| 301 | жилое | 9 | 7 | 32.11 | 1 |
| 302 | жилое | 9 | 7 | 24.27 | 1 |
| 303 | жилое | 9 | 7 | 53.99 | 3 |
| 304 | жилое | 10 | 7 | 54.21 | 3 |
| 305 | жилое | 10 | 7 | 24.27 | 1 |
| 306 | жилое | 10 | 7 | 32.11 | 1 |
| 307 | жилое | 10 | 7 | 24.27 | 1 |
| 308 | жилое | 10 | 7 | 53.99 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---|----------------------|--------------|
| 1 | Техническое подполье | оси 1-2/Г-Е | техническое | 223,31 м2 |
| 2 | Техническое подполье | оси 1-3/А-Г | техническое | 247,15 м2 |
| 3 | Помещение индивидуального теплового пункта, насосная | техническое подполье, оси 1-3/А-Г | техническое | 41,19 м2 |
| 4 | Электрощитовая | 1-й этаж, оси 1-3/А-Г | техническое | 9,74 м2 |
| 5 | Техническое подполье | оси 4-5/А-Б | техническое | 256,06 м2 |
| 6 | Сквозной проход | оси 4-5/А-Б | общественное | 14,17 м2 |
| 7 | Техническое подполье | оси 5-6/А-Б | техническое | 143,03 м2 |
| 8 | Помещение индивидуального теплового пункта, насосная | техническое подполье, оси 5-6/А-Б | техническое | 42,86 м2 |
| 9 | Электрощитовая | 1-й этаж, оси 5-6/А-Б | техническое | 10,81 м2 |
| 10 | Техническое подполье | оси 6-7/А-Б | техническое | 223,91 м2 |
| 11 | Техническое подполье | оси 8-10/А-В | техническое | 162,38 м2 |
| 12 | Помещение индивидуального теплового пункта, насосная | Техническое подполье, оси 8-10/А-В | техническое | 33,06 м2 |
| 13 | Сквозной проход | оси 8-10/А-В | общественное | 14,17 м2 |
| 14 | Техническое подполье | оси 9-10/Д-В | техническое | 223,91 м2 |
| 15 | Электрощитовая | 1-й этаж, 9-10/Д-В | техническое | 10,81 м2 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Техническое подполье, оси 5-6/А-Б | техническое | 2,23 м2 |
| 17 | Машинное помещение лифтов | оси 1-2/Г-Е, 1-3/А-Г, 4-5/А-Б, 5-6/А-Б, 6-7/А-Б, 8-10/А-В, 9-10/Д-В | техническое | 46,9 м2 |
| 18 | Лифты | оси 1-2/Г-Е, 1-3/А-Г, 4-5/А-Б, 5-6/А-Б, 6-7/А-Б, 8-10/А-В, 9-10/Д-В | техническое | 24,9 м2 |

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|-----------|
| 19 | Общие тамбуры и коридоры | оси 1-2/Г-Е, 1-3/А-Г, 4-5/А-Б, 5-6/А-Б, 6-7/А-Б, 8-10/А-В, 9-10/Д-В | общественное | 269,4 м2 |
| 20 | Лестничные клетки | оси 1-2/Г-Е, 1-3/А-Г, 4-5/А-Б, 5-6/А-Б, 6-7/А-Б, 8-10/А-В, 9-10/Д-В | общественное | 1838,2 м2 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Помещение индивидуального теплового пункта, техническое подполье, оси 1-3/А-Г, 5-6/А-Б, 8-10/А-В | Пластинчатые теплообменники для ГВС, подключенные по 2-ступенчатой смешанной схеме; резервный циркуляционный насос | Теплоснабжение, подогрев воды | |
| 2 | Электрощитовая, 1-й этаж, оси 1-3/А-Г, 5-6/А-Б, 9-10/В-Д. | Вводно-распределительные устройства типа ВРУ, предусмотрены устройства АВР | Электрообеспечение | |
| 3 | Техподполье | Водомерный узел | Водоснабжение, водоотведение | |
| 4 | Насосная | Повысительная насосная станция | водоснабжение | |
| 5 | Лестнично-лифтовой узел, оси 1-2, 2-3 | Каждая секция оборудована лифтом | Вертикальный транспорт | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 339 913 100 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:0901002:1625,74:19:0901002:1626 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Сбербанк России" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810072000033186 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000602 |

| | | |
|--|------------|---|
| | | БИК: 047501602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 745302001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 126 501 231,37 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 145 700 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 126 501 231,37 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 530,96 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 419 900 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (в осях 1-7 / А-Е): сумма общей площади всех жилых помещений - 10 133,52 м2, сумма общей площади всех нежилых помещений - 0 м2, сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений - 10 133,52 м2, минимальное количество этажей - 11, максимальное количество этажей - 11. Общая площадь объекта: 14 483,90 м2. Количество квартир - 229 (условные номера с 80 по 308).</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (в осях 8-10 / А-Д): сумма общей площади всех жилых помещений - 3783,33 м2, сумма общей площади всех нежилых помещений - 0 м2, сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений - 3783,33 м2, минимальное количество этажей - 11, максимальное количество этажей - 11. Общая площадь объекта: 5471,89 м2. Количество квартир - 79(условные номера с 1 по 79).В п. 19.3.1. программа не дает выбрать ответ - да. П. 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд читать в редакции "Да"</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 25.02.2019 | 882-10-2018 ПЗ, АР | Уточнение Технико-экономических характеристик объекта |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5B49EA80C6C1704AA8C0AA01004C210B

Владелец: **ООО СК "Каскад", Ежиков Александр
Васильевич, Челябинск**

Действителен: с 27.02.2019 по 27.02.2020