

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом с индивидуальной вставкой № 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48**

**№ 74-000717 по состоянию на 19.04.2019**

**Дата подачи декларации: 17.11.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Каскад"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "Каскад"</b>                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454106</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Победы</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>238;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>14;</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(351)219-90-82</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>2199082@mail.ru</b>                      |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.скаскад.рф</b>                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ежиков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7448189746</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167456063092</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дементьев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>                              |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>                                   |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>51 %</b>                             |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ежиков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>49 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Дементьев</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b>   |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>035-622-100 15</b>  |
|  | 3.4.7 | ИНН:<br><b>745203465904</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г.</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ежиков</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>   |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>127-599-319 03</b>  |
|  | 3.4.7 | ИНН:<br><b>745209918188</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г.</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>10-ти этажный жилой дом № 18 (стр.) в квартале по ул. Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гранитная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>27;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.10.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-166-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>10-ти этажный жилой дом № 22 (стр.) в квартале по ул. Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гранитная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.10.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-165-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>10-ти этажный жилой дом № 21 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гранитная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.02.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-15-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>10-ти этажный жилой дом № 20 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гранитная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.02.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-14-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>10-ти этажный жилой дом № 27 (стр.) в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска</b>             |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Якутская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>А</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-270-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Секционный жилой дом (стр. № 1.8.) в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинск</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Архитектора Александра</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>19.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-231-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Секционный жилой дом (стр. № 1.6.) в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинск</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Архитектора Александра</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет")</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>18.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-239-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>10-ти этажный жилой дом № 19 (стр.) со встроено-пристроенными помещениями СКБО в квартале по улице Дзержинского - Гранитная - Якутская - Нахимова в Ленинском районе города Челябинска</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гранитная</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>33;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Плодушка" (ЖК "Плодушка")</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.12.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-251-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Секционный жилой дом (стр. № 1.7.) в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинск, 2 очередь строительства</b>       |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Архитектора Александрова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет")</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.10.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-200-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом с индивидуальной вставкой № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБ О в 1-м этаже (4 этап), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Хариса Юсупова</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>78;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-270-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом, встроенный полуподземный гараж-стоянка и полуподземный гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Металлургический район, улица Дегтярева, дом 33-а</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дегтярева</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>33</b> ; Корпус: <b>А</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой дом "ВСЕ СВОИ"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-281-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом (стр. № 1.5г), расположенный на территории микрорайона в границах: ул. Университетская Набережная - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска</b>                              |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Университетская Набережная</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>159;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Самоцвет" (ЖК "Самоцвет")</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-295-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7451288320</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>198 264 000 руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 038 112 000 руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>291 123 000 руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Курчатовский</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>15 (стр.)</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>26144,03 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Отсутствует, поскольку интенсивность сейсмических воздействий для района строительства согласно карте ОСР-97 - А 10 % пять баллов, в связи с чем проектирование и строительство осуществляется без учета сейсмического воздействия</b> |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16917,79 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1108,05 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18025,84 м2</b>   |



## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЮжУралСтройИзыскания"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6670092745</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Конструкторское бюро "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4525004764</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-1137-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МАГ Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-1134-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МАГ Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-112-ж-2017</b>  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2017</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2020</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№ 2</b>   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.03.2018</b>  |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.03.2018</b>                             |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Строительная компания "Каскад"</b>       |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7448189746</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:19:901002:5241</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>14 391_0 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены: асфальтобетонный проезд, асфальтобетонный тротуар, площадки с песчаным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>В границе благоустройства предусмотрены: автостоянки для временного хранения автомобилей на общее количество машиномест - 128, в том числе автостоянка внутри дворовой территории дома (с северо-западной стороны относительно здания жилого дома) - 48 машиномест, остальные с внешней стороны жилого дома - южнее и восточнее относительно здания жилого дома: 37 машиномест - с южной стороны относительно здания жилого дома и 43 машиноместа - с восточной стороны относительно здания жилого дома. Транспортное обслуживание запроектировано со стороны улицы Хариса Юсупова и Краснопольского проспекта города Челябинска.</b>                               |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство площадки для игр детей. Возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового оборудования. Местоположение указанных элементов благоустройства: детская и спортивная площадки, площадки для отдыха взрослых - с северо-западной стороны относительно здания жилого дома. На детской площадке предусмотрена установка скамьи, урны, песочницы, качалок, карусели, детских игровых комплексов, спортплощадка - с оборудованием для игры в баскетбол и волейбол.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадка для контейнеров для мусора предусмотрена с северо-западной стороны относительно здания жилого дома.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев.</b>  |

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  
При проектировании жилого дома учтены требования сводов правил по проектированию и строительству СП35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. СП 59.13330.2012 доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов не предусмотрены. Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предусмотрены: - внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5 м; - пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании; - в местах перехода через проезжую часть высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04 м; - на открытых стоянках автомобилей предусматривается: не менее 2% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи жилого дома, если в нем проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками; - для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров, защитными ограждениями; - тротуарные пандусы в местах примыкания тротуаров к подъездам; - крылечные пандусы во входных группах в жилое здание; - минимальная ширина дверных проемов 900 мм; - глубина тамбура - 1500мм; - лифтовые холлы перед дверями лифтов имеют ширину не менее 1,6 м; - ширина поэтажных коридоров (включая расширенные лестничные площадки) не менее 1,6 м; - лифты в здании для возможности размещения в нем человека на санитарных носилках, имеют кабины размерами не менее: шириной -2,1 м, глубиной-1,1 м, ширина дверного проема в чистоте - 800 и 1200 мм; - доступ маломобильными группами населения в холлы жилых этажей в каждой блок-секции осуществляется с помощью лифта; - в зоне входов в квартиры обеспечивается ширина не менее 1,2 м от стены до открытого полотна двери; - уклоны на путях движения на придомовой территории, приусадебном участке, территории жилого дома, как правило, не круче 1:12 (д опускаются короткие, 5-10 м, участки уклонов 1:10). Поперечный уклон (профиль) в зонах поворотов и разворотов-не более 1:20. Через каждые 50 м пути движения по уклону предусмотрены горизонт. площадки (с уклонами, обеспечивающими водосток) для отдыха, ограниченные от проезжей части бортовым камнем высотой не менее 0,1 м или оградой. Эвакуация инвалидов осуществляется на балкон без кресла-каталки или лестничную клетку с помощью опекающих людей. Для группы маломобильных М1, М2 имеется доступ на все этажи здания, без ограничений, а группы маломобильных М3, М4 могут иметь доступ на все этажи здания только с сопровождающими, способными обеспечить их эвакуацию по лестницам в случае пожара или другой аварийной ситуации (пользоваться лифтом или подъемником при пожаре строго запрещено). Для обеспечения доступности маломобильных граждан во встроенно-пристроенное помещение на 1 этаже (офисы, магазины) в проекте предусмотрены: - ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м; - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный 2 %; - при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около входа в здание устроен пандус с продольным уклоном до 1:10 на протяжении не более 10 м; - на индивидуальных автостоянках на участке около здания выделено не менее 10 % мест (для транспорта инвалидов, в том числе 5 % спец. мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске). Выделяемые места обозначаются знаками и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стойке), располож. на высоте не менее 1,5 м; - места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (не далее 50 м); - входная площадка при входах, доступных МГН, имеет: навес, водоотвод; - размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м; - входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м; - наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м. - прозрачные двери на входах и в здании выполняются из ударопрочного материала с яркой контр. маркировкой

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):           |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60-ТУ-06165</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 895 445,2 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Уральская теплосетевая компания"</b>                          |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203203418</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23/2018</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 377 224,48 р.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-87</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 806 086,6 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-87</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 745 187,1 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b>                                    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b>                                    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b>                                    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b>                                    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7453050299</b>                             |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Факториал"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7452025652</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>353</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 1    | 1              | 35.53              | 1             |
| 2  | жилое      | 1    | 1              | 32.06              | 1             |
| 3  | жилое      | 1    | 1              | 32.06              | 1             |
| 4  | жилое      | 1    | 1              | 47.51              | 2             |
| 5  | жилое      | 2    | 1              | 47.51              | 2             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 32.06              | 1             |
| 7  | жилое      | 2    | 1              | 32.06              | 1             |
| 8  | жилое      | 2    | 1              | 47.51              | 2             |
| 9  | жилое      | 3    | 1              | 47.51              | 2             |
| 10 | жилое      | 3    | 1              | 32.06              | 1             |
| 11 | жилое      | 3    | 1              | 32.06              | 1             |
| 12 | жилое      | 3    | 1              | 47.51              | 2             |
| 13 | жилое      | 4    | 1              | 47.51              | 2             |
| 14 | жилое      | 4    | 1              | 32.06              | 1             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 15 | жилое | 4 | 1 | 32.06 | 1 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 47.51 | 2 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 47.51 | 2 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 32.06 | 1 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 32.06 | 1 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 47.51 | 2 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 47.51 | 2 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 32.06 | 1 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 32.06 | 1 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 47.51 | 2 |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 47.51 | 2 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 32.06 | 1 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 32.06 | 1 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 47.51 | 2 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 47.51 | 2 |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 32.06 | 1 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 32.06 | 1 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 47.51 | 2 |
| 33 | жилое | 9 | 1 | 47.51 | 2 |
| 34 | жилое | 9 | 1 | 32.06 | 1 |
| 35 | жилое | 9 | 1 | 32.06 | 1 |
| 36 | жилое | 9 | 1 | 47.51 | 2 |
| 37 | жилое | 1 | 2 | 64.04 | 3 |
| 38 | жилое | 1 | 2 | 39.66 | 2 |
| 39 | жилое | 1 | 2 | 31.25 | 1 |
| 40 | жилое | 1 | 2 | 47.71 | 2 |
| 41 | жилое | 1 | 2 | 57.04 | 3 |
| 42 | жилое | 2 | 2 | 64.04 | 3 |
| 43 | жилое | 2 | 2 | 39.66 | 2 |
| 44 | жилое | 2 | 2 | 31.25 | 1 |
| 45 | жилое | 2 | 2 | 47.71 | 2 |
| 46 | жилое | 2 | 2 | 57.04 | 3 |
| 47 | жилое | 3 | 2 | 64.04 | 3 |
| 48 | жилое | 3 | 2 | 39.66 | 2 |
| 49 | жилое | 3 | 2 | 31.25 | 1 |
| 50 | жилое | 3 | 2 | 47.71 | 2 |
| 51 | жилое | 3 | 2 | 57.04 | 3 |
| 52 | жилое | 4 | 2 | 64.04 | 3 |
| 53 | жилое | 4 | 2 | 39.66 | 2 |
| 54 | жилое | 4 | 2 | 31.25 | 1 |
| 55 | жилое | 4 | 2 | 47.71 | 2 |
| 56 | жилое | 4 | 2 | 57.04 | 3 |
| 57 | жилое | 5 | 2 | 64.04 | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 58  | жилое | 5  | 2 | 39.66 | 2 |
| 59  | жилое | 5  | 2 | 31.25 | 1 |
| 60  | жилое | 5  | 2 | 47.71 | 2 |
| 61  | жилое | 5  | 2 | 57.04 | 3 |
| 62  | жилое | 6  | 2 | 64.04 | 3 |
| 63  | жилое | 6  | 2 | 39.66 | 2 |
| 64  | жилое | 6  | 2 | 31.25 | 1 |
| 65  | жилое | 6  | 2 | 47.71 | 2 |
| 66  | жилое | 6  | 2 | 57.04 | 3 |
| 67  | жилое | 7  | 2 | 64.04 | 3 |
| 68  | жилое | 7  | 2 | 39.66 | 2 |
| 69  | жилое | 7  | 2 | 31.25 | 1 |
| 70  | жилое | 7  | 2 | 47.71 | 2 |
| 71  | жилое | 7  | 2 | 57.04 | 3 |
| 72  | жилое | 8  | 2 | 64.04 | 3 |
| 73  | жилое | 8  | 2 | 39.66 | 2 |
| 74  | жилое | 8  | 2 | 31.25 | 1 |
| 75  | жилое | 8  | 2 | 47.71 | 2 |
| 76  | жилое | 8  | 2 | 57.04 | 3 |
| 77  | жилое | 9  | 2 | 64.04 | 3 |
| 78  | жилое | 9  | 2 | 39.66 | 2 |
| 79  | жилое | 9  | 2 | 31.25 | 1 |
| 80  | жилое | 9  | 2 | 47.71 | 2 |
| 81  | жилое | 9  | 2 | 57.04 | 3 |
| 82  | жилое | 10 | 2 | 64.04 | 3 |
| 83  | жилое | 10 | 2 | 39.66 | 2 |
| 84  | жилое | 10 | 2 | 31.25 | 1 |
| 85  | жилое | 10 | 2 | 47.71 | 2 |
| 86  | жилое | 10 | 2 | 57.04 | 3 |
| 87  | жилое | 1  | 3 | 53.76 | 2 |
| 88  | жилое | 1  | 3 | 40.8  | 2 |
| 89  | жилое | 1  | 3 | 40.8  | 2 |
| 90  | жилое | 1  | 3 | 53.76 | 2 |
| 91  | жилое | 2  | 3 | 53.76 | 2 |
| 92  | жилое | 2  | 3 | 40.8  | 2 |
| 93  | жилое | 2  | 3 | 40.8  | 2 |
| 94  | жилое | 2  | 3 | 53.76 | 2 |
| 95  | жилое | 3  | 3 | 53.76 | 2 |
| 96  | жилое | 3  | 3 | 40.8  | 2 |
| 97  | жилое | 3  | 3 | 40.8  | 2 |
| 98  | жилое | 3  | 3 | 53.76 | 2 |
| 99  | жилое | 4  | 3 | 53.76 | 2 |
| 100 | жилое | 4  | 3 | 40.8  | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 101 | жилое | 4  | 3 | 40.8  | 2 |
| 102 | жилое | 4  | 3 | 53.76 | 2 |
| 103 | жилое | 5  | 3 | 53.76 | 2 |
| 104 | жилое | 5  | 3 | 40.8  | 2 |
| 105 | жилое | 5  | 3 | 40.8  | 2 |
| 106 | жилое | 5  | 3 | 53.76 | 2 |
| 107 | жилое | 6  | 3 | 53.76 | 2 |
| 108 | жилое | 6  | 3 | 40.8  | 2 |
| 109 | жилое | 6  | 3 | 40.8  | 2 |
| 110 | жилое | 6  | 3 | 53.76 | 2 |
| 111 | жилое | 7  | 3 | 53.76 | 2 |
| 112 | жилое | 7  | 3 | 40.8  | 2 |
| 113 | жилое | 7  | 3 | 40.8  | 2 |
| 114 | жилое | 7  | 3 | 53.76 | 2 |
| 115 | жилое | 8  | 3 | 53.76 | 2 |
| 116 | жилое | 8  | 3 | 40.8  | 2 |
| 117 | жилое | 8  | 3 | 40.8  | 2 |
| 118 | жилое | 8  | 3 | 53.76 | 2 |
| 119 | жилое | 9  | 3 | 53.76 | 2 |
| 120 | жилое | 9  | 3 | 40.8  | 2 |
| 121 | жилое | 9  | 3 | 40.8  | 2 |
| 122 | жилое | 9  | 3 | 53.76 | 2 |
| 123 | жилое | 10 | 3 | 53.76 | 2 |
| 124 | жилое | 10 | 3 | 40.8  | 2 |
| 125 | жилое | 10 | 3 | 40.8  | 2 |
| 126 | жилое | 10 | 3 | 53.76 | 2 |
| 127 | жилое | 1  | 4 | 61.02 | 3 |
| 128 | жилое | 1  | 4 | 40.8  | 2 |
| 129 | жилое | 1  | 4 | 53.99 | 3 |
| 130 | жилое | 2  | 4 | 54.21 | 3 |
| 131 | жилое | 2  | 4 | 40.8  | 2 |
| 132 | жилое | 2  | 4 | 40.8  | 2 |
| 133 | жилое | 2  | 4 | 53.99 | 3 |
| 134 | жилое | 3  | 4 | 54.21 | 3 |
| 135 | жилое | 3  | 4 | 40.8  | 2 |
| 136 | жилое | 3  | 4 | 40.8  | 2 |
| 137 | жилое | 3  | 4 | 53.99 | 3 |
| 138 | жилое | 4  | 4 | 54.21 | 3 |
| 139 | жилое | 4  | 4 | 40.8  | 2 |
| 140 | жилое | 4  | 4 | 40.8  | 2 |
| 141 | жилое | 4  | 4 | 53.99 | 3 |
| 142 | жилое | 5  | 4 | 54.21 | 3 |
| 143 | жилое | 5  | 4 | 40.8  | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 144 | жилое | 5  | 4 | 40.8  | 2 |
| 145 | жилое | 5  | 4 | 53.99 | 3 |
| 146 | жилое | 6  | 4 | 54.21 | 3 |
| 147 | жилое | 6  | 4 | 40.8  | 2 |
| 148 | жилое | 6  | 4 | 40.8  | 2 |
| 149 | жилое | 6  | 4 | 53.99 | 3 |
| 150 | жилое | 7  | 4 | 54.21 | 3 |
| 151 | жилое | 7  | 4 | 40.8  | 2 |
| 152 | жилое | 7  | 4 | 40.8  | 2 |
| 153 | жилое | 7  | 4 | 53.99 | 3 |
| 154 | жилое | 8  | 4 | 54.21 | 3 |
| 155 | жилое | 8  | 4 | 40.8  | 2 |
| 156 | жилое | 8  | 4 | 40.8  | 2 |
| 157 | жилое | 8  | 4 | 53.99 | 3 |
| 158 | жилое | 9  | 4 | 54.21 | 3 |
| 159 | жилое | 9  | 4 | 40.8  | 2 |
| 160 | жилое | 9  | 4 | 40.8  | 2 |
| 161 | жилое | 9  | 4 | 53.99 | 3 |
| 162 | жилое | 10 | 4 | 54.21 | 3 |
| 163 | жилое | 10 | 4 | 40.8  | 2 |
| 164 | жилое | 10 | 4 | 40.8  | 2 |
| 165 | жилое | 10 | 4 | 53.99 | 3 |
| 166 | жилое | 3  | 5 | 97.66 | 3 |
| 167 | жилое | 3  | 5 | 49.98 | 2 |
| 168 | жилое | 3  | 5 | 40.51 | 2 |
| 169 | жилое | 3  | 5 | 31.39 | 1 |
| 170 | жилое | 3  | 5 | 56.09 | 2 |
| 171 | жилое | 4  | 5 | 97.66 | 3 |
| 172 | жилое | 4  | 5 | 49.98 | 2 |
| 173 | жилое | 4  | 5 | 40.51 | 2 |
| 174 | жилое | 4  | 5 | 31.39 | 1 |
| 175 | жилое | 4  | 5 | 56.09 | 2 |
| 176 | жилое | 5  | 5 | 97.66 | 3 |
| 177 | жилое | 5  | 5 | 49.98 | 2 |
| 178 | жилое | 5  | 5 | 40.51 | 2 |
| 179 | жилое | 5  | 5 | 31.39 | 1 |
| 180 | жилое | 5  | 5 | 56.09 | 2 |
| 181 | жилое | 6  | 5 | 97.66 | 3 |
| 182 | жилое | 6  | 5 | 49.98 | 2 |
| 183 | жилое | 6  | 5 | 40.51 | 2 |
| 184 | жилое | 6  | 5 | 31.39 | 1 |
| 185 | жилое | 6  | 5 | 56.09 | 2 |
| 186 | жилое | 7  | 5 | 97.66 | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 187 | жилое | 7  | 5 | 49.98 | 2 |
| 188 | жилое | 7  | 5 | 40.51 | 2 |
| 189 | жилое | 7  | 5 | 31.39 | 1 |
| 190 | жилое | 7  | 5 | 56.09 | 2 |
| 191 | жилое | 8  | 5 | 97.66 | 3 |
| 192 | жилое | 8  | 5 | 49.98 | 2 |
| 193 | жилое | 8  | 5 | 40.51 | 2 |
| 194 | жилое | 8  | 5 | 31.39 | 1 |
| 195 | жилое | 8  | 5 | 56.09 | 2 |
| 196 | жилое | 9  | 5 | 97.66 | 3 |
| 197 | жилое | 9  | 5 | 49.98 | 2 |
| 198 | жилое | 9  | 5 | 40.51 | 2 |
| 199 | жилое | 9  | 5 | 31.39 | 1 |
| 200 | жилое | 9  | 5 | 56.09 | 2 |
| 201 | жилое | 10 | 5 | 97.66 | 3 |
| 202 | жилое | 10 | 5 | 49.98 | 2 |
| 203 | жилое | 10 | 5 | 40.51 | 2 |
| 204 | жилое | 10 | 5 | 31.39 | 1 |
| 205 | жилое | 10 | 5 | 56.09 | 2 |
| 206 | жилое | 11 | 5 | 97.66 | 3 |
| 207 | жилое | 11 | 5 | 49.98 | 2 |
| 208 | жилое | 11 | 5 | 40.51 | 2 |
| 209 | жилое | 11 | 5 | 31.39 | 1 |
| 210 | жилое | 11 | 5 | 56.09 | 2 |
| 211 | жилое | 12 | 5 | 97.66 | 3 |
| 212 | жилое | 12 | 5 | 49.98 | 2 |
| 213 | жилое | 12 | 5 | 40.51 | 2 |
| 214 | жилое | 12 | 5 | 31.39 | 1 |
| 215 | жилое | 12 | 5 | 56.09 | 2 |
| 216 | жилое | 2  | 6 | 53.99 | 3 |
| 217 | жилое | 2  | 6 | 24.27 | 1 |
| 218 | жилое | 2  | 6 | 32.11 | 1 |
| 219 | жилое | 2  | 6 | 24.27 | 1 |
| 220 | жилое | 2  | 6 | 54.21 | 3 |
| 221 | жилое | 3  | 6 | 53.99 | 3 |
| 222 | жилое | 3  | 6 | 24.27 | 1 |
| 223 | жилое | 3  | 6 | 32.11 | 1 |
| 224 | жилое | 3  | 6 | 24.27 | 1 |
| 225 | жилое | 3  | 6 | 54.21 | 3 |
| 226 | жилое | 4  | 6 | 53.99 | 3 |
| 227 | жилое | 4  | 6 | 24.27 | 1 |
| 228 | жилое | 4  | 6 | 32.11 | 1 |
| 229 | жилое | 4  | 6 | 24.27 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 230 | жилое | 4  | 6 | 54.21 | 3 |
| 231 | жилое | 5  | 6 | 53.99 | 3 |
| 232 | жилое | 5  | 6 | 24.27 | 1 |
| 233 | жилое | 5  | 6 | 32.11 | 1 |
| 234 | жилое | 5  | 6 | 24.27 | 1 |
| 235 | жилое | 5  | 6 | 54.21 | 3 |
| 236 | жилое | 6  | 6 | 53.99 | 3 |
| 237 | жилое | 6  | 6 | 24.27 | 1 |
| 238 | жилое | 6  | 6 | 32.11 | 1 |
| 239 | жилое | 6  | 6 | 24.27 | 1 |
| 240 | жилое | 6  | 6 | 54.21 | 3 |
| 241 | жилое | 7  | 6 | 53.99 | 3 |
| 242 | жилое | 7  | 6 | 24.27 | 1 |
| 243 | жилое | 7  | 6 | 32.11 | 1 |
| 244 | жилое | 7  | 6 | 24.27 | 1 |
| 245 | жилое | 7  | 6 | 54.21 | 3 |
| 246 | жилое | 8  | 6 | 53.99 | 3 |
| 247 | жилое | 8  | 6 | 24.27 | 1 |
| 248 | жилое | 8  | 6 | 32.11 | 1 |
| 249 | жилое | 8  | 6 | 24.27 | 1 |
| 250 | жилое | 8  | 6 | 54.21 | 3 |
| 251 | жилое | 9  | 6 | 53.99 | 3 |
| 252 | жилое | 9  | 6 | 24.27 | 1 |
| 253 | жилое | 9  | 6 | 32.11 | 1 |
| 254 | жилое | 9  | 6 | 24.27 | 1 |
| 255 | жилое | 9  | 6 | 54.21 | 3 |
| 256 | жилое | 10 | 6 | 53.99 | 3 |
| 257 | жилое | 10 | 6 | 24.27 | 1 |
| 258 | жилое | 10 | 6 | 32.11 | 1 |
| 259 | жилое | 10 | 6 | 24.27 | 1 |
| 260 | жилое | 10 | 6 | 54.21 | 3 |
| 261 | жилое | 2  | 7 | 69.97 | 4 |
| 262 | жилое | 2  | 7 | 40.51 | 2 |
| 263 | жилое | 2  | 7 | 57.04 | 3 |
| 264 | жилое | 2  | 7 | 56.47 | 3 |
| 265 | жилое | 3  | 7 | 69.97 | 4 |
| 266 | жилое | 3  | 7 | 40.51 | 2 |
| 267 | жилое | 3  | 7 | 57.04 | 3 |
| 268 | жилое | 3  | 7 | 56.47 | 3 |
| 269 | жилое | 4  | 7 | 69.97 | 4 |
| 270 | жилое | 4  | 7 | 40.51 | 2 |
| 271 | жилое | 4  | 7 | 57.04 | 3 |
| 272 | жилое | 4  | 7 | 56.47 | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 273 | жилое | 5  | 7 | 69.97 | 4 |
| 274 | жилое | 5  | 7 | 40.51 | 2 |
| 275 | жилое | 5  | 7 | 57.04 | 3 |
| 276 | жилое | 5  | 7 | 56.47 | 3 |
| 277 | жилое | 6  | 7 | 69.97 | 4 |
| 278 | жилое | 6  | 7 | 40.51 | 2 |
| 279 | жилое | 6  | 7 | 57.04 | 3 |
| 280 | жилое | 6  | 7 | 56.47 | 3 |
| 281 | жилое | 7  | 7 | 69.97 | 4 |
| 282 | жилое | 7  | 7 | 40.51 | 2 |
| 283 | жилое | 7  | 7 | 57.04 | 3 |
| 284 | жилое | 7  | 7 | 56.47 | 3 |
| 285 | жилое | 8  | 7 | 69.97 | 4 |
| 286 | жилое | 8  | 7 | 40.51 | 2 |
| 287 | жилое | 8  | 7 | 57.04 | 3 |
| 288 | жилое | 8  | 7 | 56.47 | 3 |
| 289 | жилое | 9  | 7 | 69.97 | 4 |
| 290 | жилое | 9  | 7 | 40.51 | 2 |
| 291 | жилое | 9  | 7 | 57.04 | 3 |
| 292 | жилое | 9  | 7 | 56.47 | 3 |
| 293 | жилое | 10 | 7 | 69.97 | 4 |
| 294 | жилое | 10 | 7 | 40.51 | 2 |
| 295 | жилое | 10 | 7 | 57.04 | 3 |
| 296 | жилое | 10 | 7 | 56.47 | 3 |
| 297 | жилое | 1  | 8 | 32.11 | 1 |
| 298 | жилое | 1  | 8 | 40.51 | 2 |
| 299 | жилое | 1  | 8 | 55.01 | 2 |
| 300 | жилое | 2  | 8 | 67    | 2 |
| 301 | жилое | 2  | 8 | 47.85 | 2 |
| 302 | жилое | 2  | 8 | 47.76 | 2 |
| 303 | жилое | 2  | 8 | 32.11 | 1 |
| 304 | жилое | 2  | 8 | 40.51 | 2 |
| 305 | жилое | 2  | 8 | 69.86 | 3 |
| 306 | жилое | 3  | 8 | 67    | 2 |
| 307 | жилое | 3  | 8 | 47.85 | 2 |
| 308 | жилое | 3  | 8 | 47.76 | 2 |
| 309 | жилое | 3  | 8 | 32.11 | 1 |
| 310 | жилое | 3  | 8 | 40.51 | 2 |
| 311 | жилое | 3  | 8 | 69.86 | 3 |
| 312 | жилое | 4  | 8 | 67    | 2 |
| 313 | жилое | 4  | 8 | 47.85 | 2 |
| 314 | жилое | 4  | 8 | 47.76 | 2 |
| 315 | жилое | 4  | 8 | 32.11 | 1 |



|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 316 | жилое | 4  | 8 | 40.51 | 2 |
| 317 | жилое | 4  | 8 | 69.86 | 3 |
| 318 | жилое | 5  | 8 | 67    | 2 |
| 319 | жилое | 5  | 8 | 47.85 | 2 |
| 320 | жилое | 5  | 8 | 47.76 | 2 |
| 321 | жилое | 5  | 8 | 32.11 | 1 |
| 322 | жилое | 5  | 8 | 40.51 | 2 |
| 323 | жилое | 5  | 8 | 69.86 | 3 |
| 324 | жилое | 6  | 8 | 67    | 2 |
| 325 | жилое | 6  | 8 | 47.85 | 2 |
| 326 | жилое | 6  | 8 | 47.76 | 2 |
| 327 | жилое | 6  | 8 | 32.11 | 1 |
| 328 | жилое | 6  | 8 | 40.51 | 2 |
| 329 | жилое | 6  | 8 | 69.86 | 3 |
| 330 | жилое | 7  | 8 | 67    | 2 |
| 331 | жилое | 7  | 8 | 47.85 | 2 |
| 332 | жилое | 7  | 8 | 47.76 | 2 |
| 333 | жилое | 7  | 8 | 32.11 | 1 |
| 334 | жилое | 7  | 8 | 40.51 | 2 |
| 335 | жилое | 7  | 8 | 69.86 | 3 |
| 336 | жилое | 8  | 8 | 67    | 2 |
| 337 | жилое | 8  | 8 | 47.85 | 2 |
| 338 | жилое | 8  | 8 | 47.76 | 2 |
| 339 | жилое | 8  | 8 | 32.11 | 1 |
| 340 | жилое | 8  | 8 | 40.51 | 2 |
| 341 | жилое | 8  | 8 | 69.86 | 3 |
| 342 | жилое | 9  | 8 | 67    | 2 |
| 343 | жилое | 9  | 8 | 47.85 | 2 |
| 344 | жилое | 9  | 8 | 47.76 | 2 |
| 345 | жилое | 9  | 8 | 32.11 | 1 |
| 346 | жилое | 9  | 8 | 40.51 | 2 |
| 347 | жилое | 9  | 8 | 69.86 | 3 |
| 348 | жилое | 10 | 8 | 67    | 2 |
| 349 | жилое | 10 | 8 | 47.85 | 2 |
| 350 | жилое | 10 | 8 | 47.76 | 2 |
| 351 | жилое | 10 | 8 | 32.11 | 1 |
| 352 | жилое | 10 | 8 | 40.51 | 2 |
| 353 | жилое | 10 | 8 | 69.86 | 3 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                   |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1    | 8              | 64.58       | офисное помещение № 1             | 16.53       |

|   |                   |   |   |        |                       |       |
|---|-------------------|---|---|--------|-----------------------|-------|
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 2 | 16.53 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 3 | 16.53 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 4 | 8.65  |
|   |                   |   |   |        | коридор               | 2.25  |
|   |                   |   |   |        | санузел               | 3.01  |
|   |                   |   |   |        | туалет                | 1.08  |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 8 | 99.25  | офисное помещение № 1 | 16.53 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 2 | 8.71  |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 3 | 18.75 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 4 | 13.06 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 5 | 25.26 |
|   |                   |   |   |        | коридор № 1           | 2.25  |
|   |                   |   |   |        | коридор № 2           | 3.82  |
|   |                   |   |   |        | санузел № 1           | 3.04  |
|   |                   |   |   |        | санузел № 2           | 5.56  |
|   |                   |   |   |        | туалет № 1            | 1.08  |
|   |                   |   |   |        | туалет № 2            | 1.19  |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 101.82 | офисное помещение № 1 | 16.53 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 2 | 16.53 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 3 | 17.14 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 4 | 10.96 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 5 | 16.93 |
|   |                   |   |   |        | коридор № 1           | 3.19  |
|   |                   |   |   |        | коридор № 2           | 2.06  |
|   |                   |   |   |        | коридор № 3           | 4.26  |
|   |                   |   |   |        | коридор № 4           | 4.66  |
|   |                   |   |   |        | санузел № 1           | 3.94  |
|   |                   |   |   |        | санузел № 2           | 3.03  |
|   |                   |   |   |        | санузел № 3           | 2.59  |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 113.79 | офисное помещение № 1 | 16.53 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 2 | 17.14 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 3 | 13.69 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 4 | 24.66 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 5 | 16.53 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 6 | 10.96 |
|   |                   |   |   |        | коридор № 1           | 3.19  |
|   |                   |   |   |        | коридор № 2           | 2.06  |
|   |                   |   |   |        | коридор № 3           | 0.98  |
|   |                   |   |   |        | санузел № 1           | 3.94  |
|   |                   |   |   |        | санузел № 2           | 3.03  |
|   |                   |   |   |        | туалет                | 1.08  |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 97.56  | офисное помещение № 1 | 17.14 |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 2 | 10.96 |

|   |                   |   |   |        |                       |        |
|---|-------------------|---|---|--------|-----------------------|--------|
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 3 | 16.93  |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 4 | 16.53  |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 5 | 16.53  |
|   |                   |   |   |        | коридор № 1           | 3.19   |
|   |                   |   |   |        | коридор № 2           | 2.06   |
|   |                   |   |   |        | коридор № 3           | 4.66   |
|   |                   |   |   |        | санузел № 1           | 3.94   |
|   |                   |   |   |        | санузел № 2           | 3.03   |
|   |                   |   |   |        | санузел № 3           | 2.59   |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 80.81  | офисное помещение № 1 | 17.14  |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 2 | 10.88  |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 3 | 16.53  |
|   |                   |   |   |        | офисное помещение № 4 | 16.85  |
|   |                   |   |   |        | коридор № 1           | 3.19   |
|   |                   |   |   |        | коридор № 2           | 2.06   |
|   |                   |   |   |        | коридор № 3           | 4.66   |
|   |                   |   |   |        | санузел № 1           | 3.94   |
|   |                   |   |   |        | санузел № 2           | 2.99   |
|   |                   |   |   |        | санузел № 3           | 2.57   |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 198.95 | офисное помещение     | 198.95 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 351.29 | офисное помещение     | 351.29 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения                      | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|--|----------------------|--------------|
| 1  | Техническое подполье                                 | оси 1-3, 3-4, 4-5, 6-9/А-Д, Е-И, И-К, К-Л, М-Н             | Техническое          | 2221.17      |
| 2. | Помещение индивидуального теплового пункта, насосная | Техническое подполье, оси 1 - 3, И - К                     | Техническое          | 50.52        |
| 3. | Комната уборочного инвентаря                         | Техническое подполье, оси И-К                              | Техническое          | 5.24         |
| 4. | Электрощитовая                                       | 1 этаж, оси 3 - 4, 6 - 9 / А - Д, Е - И, М - Н             | Техническое          | 32.41        |
| 5. | Машинное помещение лифтов                            | оси 1-3, 3-4, 4-5, 6-9 / А - Д, Е - И, И - К, К - Л, М - Н | Техническое          | 76.30        |
| 6. | Лифты  | оси 1-3, 3-4, 4-5, 6-9 / А - Д, Е - И, И - К, К - Л, М - Н | Техническое          | 22.20        |
| 7. | Общие тамбура и коридоры                             | оси 1-3, 3-4, 4-5, 6-9 / А - Д, Е - И, И - К, К - Л, М - Н | Общественное         | 2458.00      |
| 8. | Лестничные клетки                                    | оси 1-3, 3-4, 4-5, 6-9 / А - Д, Е - И, И - К, К - Л, М - Н | Общественное         | 2228.65      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования   | Назначения                    |
|---|--|--|-------------------------------|
| 1 | Помещение индивидуального теплового пункта, техническое подполье, оси 1 - 3, И - К | Пластинчатые теплообменники для ГВС, подключенные по 2-ступенчатой смешанной схеме, резервный циркуляционный насос | Теплоснабжение, подогрев воды |

|    |   |  |                               |
|----|---|--|-------------------------------|
| 2. | Электроситовая, 1 этаж, оси 3-4, 6-9 / А-Д, Е-И, М-Н                      | Вводно-распределительные устройства типа ВРУ - 1Д, предусмотрены устройства АВР  | Электроснабжение              |
| 3. | Техподполье   | Водомерный узел  | Водоснабжение, водоотведение  |
| 4. | Лестнично-лифтовой узел, оси 1-3, 3-4, 4-5, 6-9 / А-Д, Е-И, И-К, К-Л, М-Н | Секции (1-3, 3-4, 4-5, Е-И, И-К, К-Л, М-Н) оборудованы одним пассажирским лифтом, секция 6-9/А-Д оборудована двумя пассажирскими лифтами | Перевозка пассажиров и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>490 507 675 р.</b> |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:19:901002:5241</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:         |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Предусматривается</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>"Сбербанк России"</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810772000030049</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>047501602</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>745302001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Невозобновляемая кредитная линия по Договору № 61104 от 02.04.2019</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Сбербанк России"</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>293 900 000 р.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.12.2021</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>74:19:901002:5241</b>        |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150 000 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Дата государственной регистрации права собственности Застройщика на земельный участок кадастровый номер 74:19:0901002:5241 - 13.03.2018г. Форма собственности на земельный участок, кадастровый номер 74:19:0901002:5241 - частная собственность. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией - 1 этап строительства (в осях 7-8/Е-Н): Сумма общей площади всех жилых помещений - 7 572,49 м2 Сумма общей площади всех нежилых помещений - 0 м2 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений - 7 572,49 м2. Минимальное количество этажей - 10 Максимальное количество этажей - 11 Общая площадь объекта - 10 952,41 м2 Количество квартир - 165 (условные номера с 1 по 165) Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией - 2 этап строительства (в осях 1-9/А-Ж): Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 345,30 м2 Сумма общей площади всех нежилых помещений - 1108,05 м2 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений - 10 453,35 м2. Минимальное количество этажей - 10 Максимальное количество этажей - 12 Общая площадь объекта - 15 191,62 м2 Количество квартир - 188 (условные номера с 166 по 353) 16.04.2019г. Застройщиком получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU74315000-48-2019 от 10.04.2019г., выданное Администрацией города Челябинска в отношении объекта капитального строительства: Жилой дом с индивидуальной вставкой № 15 (стр.) со встроено-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже, 1 этап строительства (в осях 7-8/Е-Н) (шифр проекта 878-15-2017), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48. Указанное разрешение не опубликовано в связи с тем, что при прикреплении на сайт: наш.дом.рф, в отношении объекта Жилой дом № 15 (стр.) со встроено-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48, невозможно будет вносить информацию о дальнейшем строительстве объекта, при этом продолжается возведение жилого дома с индивидуальной вставкой № 15 (стр.) со встроено-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже, 2 этап строительства (в осях 1-9/А-Ж) (шифр проекта 878-15-2017), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48.</b></p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 08.11.2018 | 878-15-2017 АР - Архитектурные решения      | Изменены планировки квартир и, как следствие, скорректированы следующие технико-экономические характеристики объекта строительства: площадь квартир заменена с 16 885,67 м2 на 16 917,79 м2 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0B214C0001AAC0A84A70C1C680EA495B

Владелец: **ООО СК Каскад, Ежиков Александр  
Васильевич, Челябинск**

Действителен: с 27.02.2019 по 27.02.2020