АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Тимирязева ул., 36, г. Челябинск, 454113
Тел. (351) 263-49-35, факс 263-33-89
E-mail: kuizo@kuizo.ru

10.07.2017 № 20958

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО Корпорация «Стальконструкция»
В.А. Алексееву

ул. Тернопольская, д. 6, пом. 125,
г. Челябинск, 454080

Уважаемый Владимир Альбертович!

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) на Ваше обращение в отношении договора аренды УЗ № 007734-К-2005 от 30.09.2005 (далее – Договор) на земельный участок площадью 12007 кв. м, с кадастровым номером 74:36:0711004:17, предоставленный для строительства жилого дома с многоярусным паркингом по ул. Солнечной в Курчатовском районе города Челябинска, сообщает следующее.

В настоящий момент в Комитете отсутствуют сведения о расторжении указанного договора аренды. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Председатель Комитета С.А. Чигинцев

И.В. Крамскова
264 06 36

Форма №2

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЛИ № 17
по Дополнительному соглашению № 3
к Договору краткосрочной аренды земли города Челябинска
УЗ № 007734-К-2005 от 30 сентября 2005 г.

ЗА ПЕРИОД с 01.07.2017 по 31.12.2017

Арендодатель – **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

АРЕНДАТОР: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОРПОРАЦИЯ «СТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ» , ИНН 7453273591
юридический адрес: **454091, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ЕЛЬКИНА, Д. 45-А, 14-Й ЭТАЖ**
в лице **генерального директора АЛЕКСЕЕВА ВЛАДИМИРА АЛЬБЕРТОВИЧА**, действующего на основании Устава общества
Адрес земельного участка: **ПО УЛ. СОЛНЕЧНОЙ В КУРЧАТОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
Площадь земельного участка: **12 007,00 кв. м**
Срок действия договора: **до 30.12.2014**
Целевое назначение: **ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА - 9540 КВ. М И МНОГОЯРУСНОГО ПАРКИНГА - 2467 КВ. М**
Основной вид деятельности арендатора: **ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ ПРОЧИМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ**
Расчет платы за аренду земли производится на основании **Закона Челябинской области от 24.04.2008 №257-ЗО, решения Челябинской городской Думы от 24.06.2008 №32/7 "Об арендной плате за землю на территории города Челябинска"**

		Примечание
Кадастровый номер	74:36:0711004:17	
Площадь земельного участка (кв. м)	6 358,93	
Кадастровая стоимость	42 936 194,84	
Ставка арендной платы	0,5%	
Коэффициент, учитывающий вид деятельности, осуществляемый на арендуемом участке (К1)	0,792	
Коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе (К2)	4,62	
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К3)	0,9	
Размер арендной платы за землю (руб.)	356 392,19	

Льготы, установленные для Арендатора: **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

ИТОГО, плата за аренду земли по Договору составляет: 356 392,19 (ТРИСТА ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДЕВЯНОСТО ДВА) РУБ. 19 КОП.

Пени за нарушение сроков перечисления платы за аренду земли по Договору за период с 01.01.2017 по 30.06.2017 составляет: 4 366,02 (ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ТРИСТА ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ) РУБ. 02 КОП.

НДС не предусмотрен.

Арендная плата за землю перечисляется Арендатором поквартально в течение календарного года до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом в сроки, установленные в расчете арендной платы (Форма № 2), по следующим реквизитам:

Получатель - ИНН 7421000190, КПП 745101001, УФК по Челябинской обл. (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска)
Банк получателя – Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального Банка Российской Федерации
БИК 047501001, Р/СЧ 40101810400000010801
Назначение платежа - арендная плата за землю; пени по договору
Код бюджетной классификации 469 111 05012 11 0000 120
ОКТМО 75 701 000

В платежном документе следует указывать номер и дату договора аренды, период за который производится оплата арендной платы, сумму пени по договору.

СУММА, ПОДЛЕЖАЩАЯ К ОПЛАТЕ В СЛЕДУЮЩИЕ СРОКИ:
(заполняется КУИиЗО г. Челябинска)

4 366,02 руб. - ПЕНИ

178 196,00 руб. по 30.09.2017
178 196,19 руб. по 31.12.2017

Расчет арендной платы является неотъемлемой частью Договора **УЗ № 007734-К-2005 от 30.09.2005**

Расчет подготовил:
КУИиЗО г. Челябинска

Исп. Крамскова И.В._____

Настоящий документ
поставлен на учет
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ г.ЧЕЛЯБИНСКА
Номер 09-01-2-012405
Дата 14.07. 2017 г.
Подпись _____