

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
07.08.2018	
Кадастровый номер:	74:19:0901002:5240
Номер кадастрового квартала:	74:19:0901002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48
Площадь:	5300 +/- 637 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18435255
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	строительство жилых домов со встроенно-пристроенными объектами СКБО (поз. №№ 15,16,17,18), детского сада по индивидуальному проекту на 260 мест (поз. № 24)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	27667 84-3У-17 04.08.2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0901002:5242, 74:19:0901002:5241.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"
Специалист-эксперт	О.Е.Новикова
(полное наименование, должность)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
07.08.2018	
Кадастровый номер: 74:19:0901002:5240	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад". ИНН 7448189746. ОГРН 1167456063092.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:19:0901002:5240-74/001/2018-3, 13.03.2018 г.
3. Документы-основания:	Дополнительное соглашение к Договору Купли-продажи земельного участка № 1 от 05 марта 2018 №2 от 12.07.2018 г.; 3.1. Договор купли-продажи земельного участка №1 от 05.03.2018 г.; Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельного участка №1 от 05.03.2018 года №1 от 03.04.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	13.03.2018
номер государственной регистрации:	74:19:0901002:5240-74/001/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.03.2018 г. по 30.06.2019 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Овчинникова Лариса Анатольевна, 02.06.1966 год рождения. Место рождения: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 007-280-673 35. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 75 11 № 976175 код подразделения 740-052, дата выдачи: 28.07.2011 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска. Почтовый адрес: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Набережная, д. 18, кв. 48.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельного участка №1 от 05.03.2018 года №1 от 03.04.2018 г.; Дополнительное соглашение к Договору Купли-продажи земельного участка № 1 от 05 марта 2018 №2 от 12.07.2018 г.; Договор купли-продажи земельного участка №1 от 05.03.2018 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Специалист-эксперт	О.Е.Новикова
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.08.2018			
Кадастровый номер:		74:19:0901002:5240	

74:16:0501002:0240

Специалист-эксперт	О.Е.Новикова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

(интервалы, фамилия)

M.П.