

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2018			
Кадастровый номер:		74:19:0901002:5240	

Номер кадастрового квартала:	74:19:0901002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48
Площадь:	5300 +/- 637 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7473
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	строительство жилых домов со встроенно-пристроенными объектами СКБО (поз. №№ 15,16,17,18), детского сада по индивидуальному проекту на 260 мест (поз. № 24)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	27667 84-ЗУ-17 04.08.2017 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0901002:5242, 74:19:0901002:5241.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Каскад"

Ведущий специалист - эксперт		В.Р.Черенцова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.07.2018			
Кадастровый номер:		74:19:0901002:5240	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад". ИНН 7448189746. ОГРН 1167456063092.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 74:19:0901002:5240-74/001/2018-3, 13.03.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Дополнительное соглашение к Договору Купли-продажи земельного участка № 1 от 05 марта 2018 №2 от 12.07.2018 г.;
			Договор купли-продажи земельного участка №1 от 05.03.2018 г.;
			Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельного участка №1 от 05.03.2018года №1 от 03.04.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.03.2018	
	номер государственной регистрации:	74:19:0901002:5240-74/001/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.03.2018 г. по 30.06.2019 г.	
	4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Овчинникова Лариса Анатольевна, 02.06.1966 год рождения. Место рождения: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 007-280-673 35. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 75 11 № 976175 код подразделения 740-052, дата выдачи: 28.07.2011 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска. Почтовый адрес: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Набережная, д. 18, кв. 48.	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору Купли-продажи земельного участка № 1 от 05 марта 2018 №2 от 12.07.2018 г.;	
		Договор купли-продажи земельного участка №1 от 05.03.2018 г.;	
		Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельного участка №1 от 05.03.2018года №1 от 03.04.2018 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист - эксперт	В.П.Черенцова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

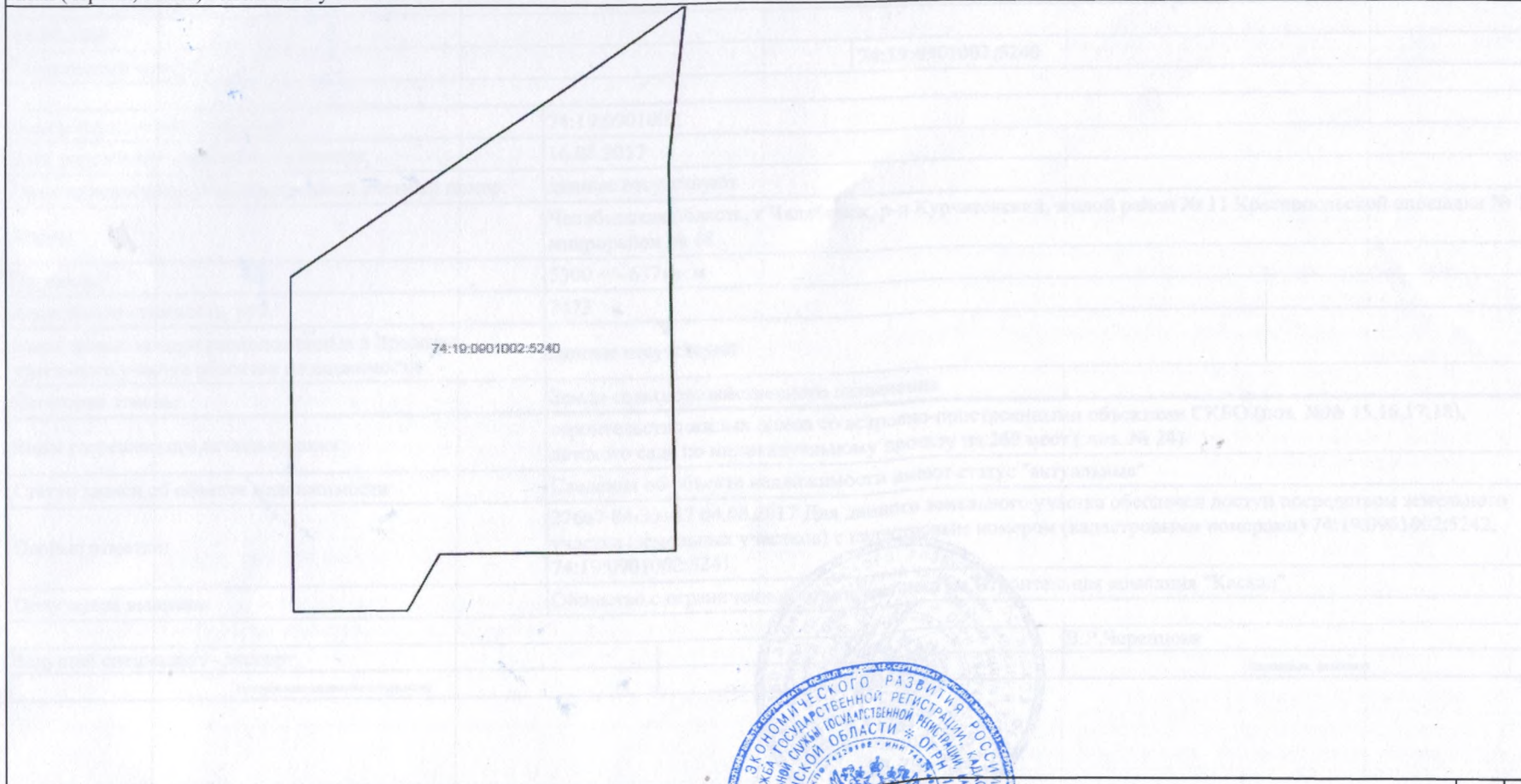
Всего листов выписки: ____

18.07.2018

Кадастровый номер:

74:19:0901002:5240

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

В.Р.Черенцова

(инициалы, фамилия)

М.П.

