

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	7	4	3	1	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	7	4	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления индивидуального предпринимателя Овчинниковой Ларисы Анатольевны от 01.11.2017 № 24166

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611462.66	2316364.31
2	611513.15	2316432.72
3	611483.72	2316429.92
4	611411.25	2316431.13
5	611410.98	2316390.25
6	611400.36	2316384.60
7	611400.19	2316364.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 74:19:0901002:5240

Площадь земельного участка 5300 кв.м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611371.53	2316322.85
2	611371.91	2316365.13
3	611400.19	2316364.87
4	611400.36	2316384.60
5	611410.98	2316390.25
6	611411.25	2316431.13
7	611268.84	2316433.54
8	611283.24	2316299.21
9	611339.10	2316298.77
10	611339.29	2316323.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 74:19:0901002:5241

Площадь земельного участка 14391 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 12.04.2010 № 106-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) микрорайона № 48 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Председатель Комитета
градостроительства и архитектуры
города Челябинска
М.П.

С.В. Репринцев

Дата выдачи 22.11.2012







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка
в микрорайоне № 48 жилого района № 11 Краснопольской
площадки № 1 Курчатова района города Челябинска

Условные обозначения:



- граница земельного участка



- границы, в пределах которых разрешается
строительство объектов капитального
строительства

Точки подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана
выполнен в масштабе 1:2000

Чертеж градостроительного плана
разработан на топографической
основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан КГА
09.11.2017

Начальник управления		Слепышев
Главный специалист ОАПР		Ханьченкова
Начальник отдела		Кассирова
Начальник отдела		Калинина
Масштаб 1:2 000	Имя. №	Площадь 19691 кв. м.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в жилой территориальной зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов в 5 этажей и выше). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные дома в 5 этажей и выше;
- аптеки;
- объекты медицинского обслуживания населения без стационара;
- объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;
- предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 300 кв. м;
- спортивные объекты без зрителей.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- транспортные и туристические агентства;
- предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв. м;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- улично-дорожная сеть;
- объекты инженерной инфраструктуры

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	м	кв.м					
Без ограничений	Без ограничений	В территориальной зоне В.2.2 минимально - 17 кв.м./чел. Максимально - без ограничений	-	Без ограничений	В территориальной зоне В.2.2 - 40 %; в условиях реконструкции - 60%	-	В соответствии с ДПТ: жилой дом с индивидуальной вставкой № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1 эт., площадь застройки - 528 кв.м; этажность -9-12; встроенно-пристроенные помещения для досуга, кафе, аптека, магазин площадью 126 кв.м, помещения общего назначения (офисы), площадь застройки - 864 кв.м; этажность -1; жилой дом с индивидуальной вставкой № 15 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1 эт., площадь застройки - 2426 кв.м; этажность -9-12;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	м	кв.м					
Без ограничений	Без ограничений	В территориальной зоне В.2.2 минимально - 17 кв.м./чел. Максимально - без ограничений	-	Без ограничений	В территориальной зоне В.2.2 - 40 %; в условиях реконструкции - 60%	-	Встроенно-пристроенные банк, сберкасса, почта, отд. связи, спортклуб на 70 посет., магазин площадью 200 кв.м., площадь застройки - 3320 кв.м; этажность -1-2; В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ» коэффициент озеленения — 0,25. получить разрешение на условно разрешенный вид использования зем. уч.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ Не имеется, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный
 или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный
номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Зона санитарной охраны третьего пояса месторождения подземных вод Шагольское (скв. №932-ю, 932-ю (р), 932 А).

Распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2016 № 3475-Р «Об утверждении проекта и установлении границ режима зон санитарной охраны Шагольского месторождения подземных вод».

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельных участков, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19691 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, с распоряжением Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2016 № 3475-Р «Об утверждении проекта и установлении границ режима зон санитарной охраны Шагольского месторождения подземных вод».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны третьего пояса месторождения подземных вод Шагольское (скв. №932-ю, 932-ю (р), 932 А).	1	611462.66	2316364.31
	2	611513.15	2316432.72
	3	611483.72	2316429.92
	4	611411.25	2316431.13
	5	611410.98	2316390.25
	6	611400.36	2316384.60
	7	611400.19	2316364.87

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны третьего пояса месторождения подземных вод Шагольское (скв. №932-ю, 932-ю (р), 932 А).	1	611371.53	2316322.85
	2	611371.91	2316365.13
	3	611400.19	2316364.87
	4	611400.36	2316384.60
	5	611410.98	2316390.25
	6	611411.25	2316431.13
	7	611268.84	2316433.54
	8	611283.24	2316299.21
	9	611339.10	2316298.77
	10	611339.29	2316323.15

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

микрорайон № 48 жилого района 11 «Краснопольская площадка-1» Курчатовского района города Челябинска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	Отсутствует	Водоснабжение, водоотведение	-	-	-
АО «Уральская теплосетевая компания»	Письмо № ЧТС/2968 от 21.11.2017	Теплоснабжение	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	611306.73	2316079.93
2	611268.77	2316434.17
3	611635.03	2316431.72

сформулировано, пронумеровано и
скреплено печатью

На *10* *ср* листах

Исп. *Григорьев* *ГД*

