

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору купли-продажи земельного участка № 1 от «05» марта 2018 года**

Российская Федерация, Челябинск

«03» апреля 2018 года

Индивидуальный предприниматель Овчинникова Лариса Анатольевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 74 № 006125265, выданного «14» ноября 2013 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Калининскому району г. Челябинска, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Ежикова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 1 от «05» марта 2018 года купли-продажи (именуемый далее по тексту – Договор) земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5 300 (Пять тысяч триста) квадратных метров, кадастровый номер 74:19:0901002:5240, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48, разрешенное использование: для строительства жилых домов со встроенно-пристроенными объектами СКБО (поз. №№ 15, 16, 17, 18), детского сада по индивидуальному проекту на 260 мест (поз. № 24) (именуемый далее – «Земельный участок») о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 2.1.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1.1. Покупатель в срок до «30» июня 2019 года включительно передает Продавцу жилые помещения в Жилом доме с индивидуальной вставкой № 14 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этап, возводимом Покупателем на приобретаемом Земельном участке, общей площадью с учетом площади лоджий / балконов с коэффициентом 0,5 / 0,3 - 686,97 (Шестьсот восемьдесят шесть целых девяносто семь сотых) кв.м., исходя из стоимости 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей за квадратный метр общей площади помещения с учетом площади лоджий / балконов с коэффициентом 0,5 / 0,3. Перечень жилых помещений (квартир) указан в Приложении № 1 к настоящему Договору».

2. Внести изменения в п. 2.1.2. Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1.2. 5 570 000 руб. (Пять миллионов пятьсот семьдесят) - путем передачи Покупателем в срок до «30» июня 2019 года включительно Продавцу жилых помещений в Секционном жилом доме (стр. № 1.7.), (2 очередь строительства), расположенном на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, общей площадью с учетом площади лоджий / балконов с коэффициентом 0,5 / 0,3 - 135,94 (Сто тридцать пять целых девяносто четыре сотых) кв.м., с учетом площади лоджий / балконов с коэффициентом 0,5 / 0,3. Перечень жилых помещений (квартир) указан в Приложении № 1 к настоящему Договору».

3. П 2.2. Договора дополнить следующим абзацем:

«До подписания Соглашения о зачете Продавец и Покупатель обязуются привести все расчеты по настоящему договору в соответствие с окончательно определенными площадями помещений и установленной в п. 2.1.1. и п. 2.1.2. настоящего Договора стоимостью квадратного метра. При проведении зачета по настоящему Договору стороны вправе в порядке, установленном действующим законодательством, зачесть встречные однородные требования по иным существующим между Продавцом и Покупателем обязательствам».

4. Внести изменения в Приложение № 1 к Договору, изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Дополнительному соглашению).

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента его подписания Сторонами и становится неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору составлено и подписано Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и по одному выдается Сторонам.

Реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Индивидуальный предприниматель
Овчинникова Лариса Анатольевна
ОГРНИП 313744731800035
ИНН 744705568179

Адрес регистрации: 454084, город Челябинск,
улица Набережная, 18 - 48
р/с 40802810107001001439, БИК 047501616
в филиале «Челябинский» АКБ «Российский капитал»
ПАО в г. Челябинск, к/с 30101810375010000616

Индивидуальный предприниматель
Овчинникова Лариса Анатольевна

Л.А. Овчинникова

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Каскад»
Юридический адрес: 454106, город Челябинск,
проспект Победы, дом 238, офис 14
ИНН 7448189746 / КПП 744801001
ОГРН 1167456063092
р/с 40702810100164866395
в Филиале АО «ЮниКредит Банк» в г. Челябинск
к/с 30101810200000000982, БИК 047501982

Директор ООО СК «Каскад»
Ежиков Александр Васильевич

А.В. Ежиков

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
земельного участка № 1
от «05» марта 2018 года

ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР),
расположенных в Секционном жилом доме (стр. № 1.7.), (2 очередь строительства),
расположенном на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева – ул. Университетская
Набережная – р. Миасс в Центральном районе города Челябинска передаваемых в счет расчетов по Договору
купи-продажи земельного участка № 1 от «05» марта 2018 года

(в редакции Дополнительного соглашения № 1 от «03» апреля 2018 года
к Договору купли-продажи земельного участка № 1 от «05» марта 2018 года)

№ п/п	Номер квартиры (стр.)	Кол-во комнат	Этаж	Подъезд	Общая площадь с учетом площади лоджии / балкона с коэф. 0,5 / 0,3, кв.м.	Стоимость, руб.
1.	93	3	3	3	68,85	2 800 000
2.	169	3 (Ст. +2 комнаты)	2	4	67,09	2 770 000
					135,94	5 570 000

ПРОДАВЕЦ:

Индивидуальный предприниматель
Овчинникова Лариса Анатольевна
ОГРНИП 313744731800035
ИНН 744705568179
Адрес регистрации: 454084, город Челябинск,
улица Набережная, 18 - 48
р/с 40802810107001001439
в филиале «Челябинский» АКБ «Российский капитал»
ПАО в г. Челябинск
к/с 30101810375010000616, БИК 047501616

Индивидуальный предприниматель
Овчинникова Лариса Анатольевна



Л.А. Овчинникова

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Каскад»
Юридический адрес: 454106, город Челябинск,
проспект Победы, дом 238, офис 14
ИНН 7448189746 / КПП 744801001
ОГРН 1167456063092
р/с 40702810100164866395
в Филиале АО «ЮниКредит Банк» в г. Челябинск
к/с 30101810200000000982
БИК 047501982

Директор ООО СК «Каскад»
Ежиков Александр Васильевич



А.В. Ежиков

**ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР),
расположенных в Жилом доме с индивидуальной вставкой № 14 (стр.)
со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этап,
расположенном по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район,
жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48,
передаваемых в счет расчетов по Договору купли-продажи земельного участка № 1 от «05» марта 2018 года**

г. Челябинск

«03» апреля 2018 года

№ подъезда	№ кв.	Тип квартиры	Этаж	Общая площадь с учетом площади лоджии / балкона с коэффициентом 0,5 / 0,3, кв.м.	Стоимость квартиры, руб.
1	2	1-комн.	1	34,79	1287230
1	16	ст+1	4	42,2	1561400
1	23	2-комн.	5	50,98	1886260
1	34	ст+2	7	59,58	2204460
1	40	3-комн.	9	67,4	2493800
2	60	1-комн.	3	35,61	1317570
2	74	2-комн.	7	51,16	1892920
2	79	1-комн.	8	35,61	1317570
2	85	2-комн.	9	51,16	1892920
3	97	1-комн.	2	35,43	1310910
3	112	3-комн.	4	67,4	2493800
3	125	ст+1	6	43,05	1592850
3	126	1-комн.	7	35,61	1317570
3	141	1-комн.	9	34,79	1287230
3	146	ст+1	10	42,2	1561400
ИТОГО:				686,97	25417890

Внутренняя отделка помещений:

1.1 внутренняя отделка стен и потолков:

1.1.1. квартиры - затирка железобетонных поверхностей стен,

- улучшенная штукатурка кирпичных поверхностей стен, стен из ПГП, пеноблока (за исключением поверхностей стен ванных комнат, туалетов и совмещённых санузлов под облицовку плиткой); оклейка обоями улучшенного качества (виниловые на бумажной основе, однотонные), (кухни, комнаты, коридоры);

- откосы дверные входной двери со стороны квартиры оформить под углом 90 градусов;

- отделка потолков (1-10 этажи) — натяжные матовые белого цвета из ПВХ плёнки: с обязательной отделкой рустов, по периметру натяжного потолка устанавливается заглушка (вставка) - декоративный (видимый) элемент системы из пластифицированного ПВХ, имеющего кромку, обеспечивающую плотное (без щелей) прилегание к стенам;

- предусмотреть: закладную деталь под монтаж люстры, декоративное «кольцо» в местах прохода трубопроводов через полотно натяжного потолка, закладную под датчик пожарной сигнализации не предусматривать (он будет установлен на стене);

чистовая отделка потолков (в ванных комнатах, туалетах и совмещённых санузлах): по подготовленной поверхности с окраской ВДАК;

отделка стен в ванных комнатах, туалетах и совмещённых санузлах: керамическая плитка (например, производства «Уралглавкерамика», из коллекции «Акварель») на всю высоту помещения;

устройство перегородок из ГВЛ (проём над дверью), с отделкой согласно проекту.

1.2 отделка полов:

утепление пола 1 этажа базальтовой плитой со стороны техподполья

1.2.1 квартиры -

- стяжка из ЦПР или наливной пол (1-10 этажи);

кладовые с устройством ПВХ плинтуса с кабель-каналом в цвет линолеума;

- гидроизоляция из готовых сухих смесей под керамическую плитку в ванных комнатах, туалетах, совмещённых санузлах;

1.2.2 Пол (на лоджиях по пустотной плите)-наливные смеси для наружных работ или ЦПС с фиброй с прочностью не менее проектной прочности бетона (без уклона);

3. Огрунтовка и окраска стояков отопления, водоснабжения,

4. Установка вентиляционных решеток в туалетах, ванных комнатах, санузлах и кухнях;

5. Изготовление, доставка и монтаж дверных заполнений:

- - металлические входные двери давальческие (с порошковым напылением) в квартиры (с двумя замками с креплением на винтах) с прочностными характеристиками не ниже класса М1, наружное полотно двери - холоднокатаный лист не менее $\delta = 1,2$ мм, цвет накладки дверного полотна с внутренней стороны - выбеленный дуб;

- ДСВ КПН 2070-1080 ГОСТ 31173-2003 по проекту,

- ДСВ КЛН 2070-1080 ГОСТ 31173-2003 по проекту.

проем в свету при открытом полотне двери (ДСВ КПН 2070-1080 ГОСТ 31173-2003 ДСВ КЛН 2070-1080 ГОСТ 31173-2003) должен быть равен или больше 900 мм.

- деревянные двери в тамбуры - двери укомплектовать уплотнителями притворов и устройствами для самозакрывания;

- - Монтаж межкомнатных дверей (цвета выбеленный дуб), согласно проекта с установкой ручек рычажно-поворотной конструкции; в ванных и санузлах устанавливается ручка-завертка; деревянные двери в тамбуры - укомплектовать уплотнителями притворов и устройствами для самозакрывания, ограничителями открывания полотна.

ПРОДАВЕЦ:

Индивидуальный предприниматель

Овчинникова Лариса Анатольевна

ОГРНИП 313744731800035

ИНН 744705568179

Адрес регистрации: 454084, город Челябинск,

улица Набережная, 18 - 48

р/с 40802810107001001439

в филиале «Челябинский» АКБ «Российский капитал»

ПАО в г. Челябинск

к/с 30101810375010000616, БИК 047501616

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Каскад»

Юридический адрес: 454106, город Челябинск,

проспект Победы, дом 238, офис 14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

р/с 40702810100164866395

в Филиале АО «ЮниКредит Банк» в г. Челябинск

к/с 30101810200000000982

БИК 047501982

Индивидуальный предприниматель

Овчинникова Лариса Анатольевна



Л.А. Овчинникова

Директор ООО СК «Каскад»

Ежиков Александр Васильевич



А.В. Ежиков