

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Жилой дом с индивидуальной вставкой №14 (стр.)
со встроено-пристроенными объектами СКБО в 1-м. этаже.
4 этап.

г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №48,
Краснопольской площадки №1

шифр: 878-14-2017
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОСТАВ АЛЬБОМА: ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Директор _____ О.В.БОБРОВ
ГИП _____ Р.Р.КИДРАЛЕЕВА

ЧЕЛЯБИНСК,
2018

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
6	План проедов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
9	Схема организации транспортного и пешеходного движения М 1:500	
10	Схема инсоляции М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
на плане	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м ²			Стр. объём, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	Встр. помещений	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом с индивидуальной вставкой №14(стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этап.	10	1	148	1106,00	6254,40	126,75	32530,38	1957,93
2	ТП (проект.)	1	1		25				

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ				
№ п/п	Наименование	Количество, м2		
1	Площадь землеотвода	5300		
2	Площадь застройки	1106,00		
		Количество в границах землеотвода	Количество в границах благоустройства	
3	Площадь застройки	1106,00	1106,00	
4	Площадь покрытий	2956,30	3288,00	
5	Площадь озеленения	926	1154,50	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.	
ООО "УралСтройМет"	Элементы благоустройства и малые архитектурные формы	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатациизданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Кидралеева Р.Р.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
Площадки	Норматив на 1 чел., м2	Население: 236 чел. 6254,4/26,5 м2 на чел.		Примечание
		требуемое	проектир.	
Детские	0,7	165	205	
Спортивные	1,0	236	245	
Хозяйственные	0,15*	36	40	
Для отдыха взрослых	0,1	24	24	
Для жителей	450м-м на 1 тыс. жителей(25% в жилой зоне)	27	50	
Для офисов	1 м-м на 50м2 площади	3	3	

* Примечание 2 п 7.5 СНиП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.



Условно-графические обозначения

- проектируемый жилой дом
- граница землеотвода
- граница благоустройства

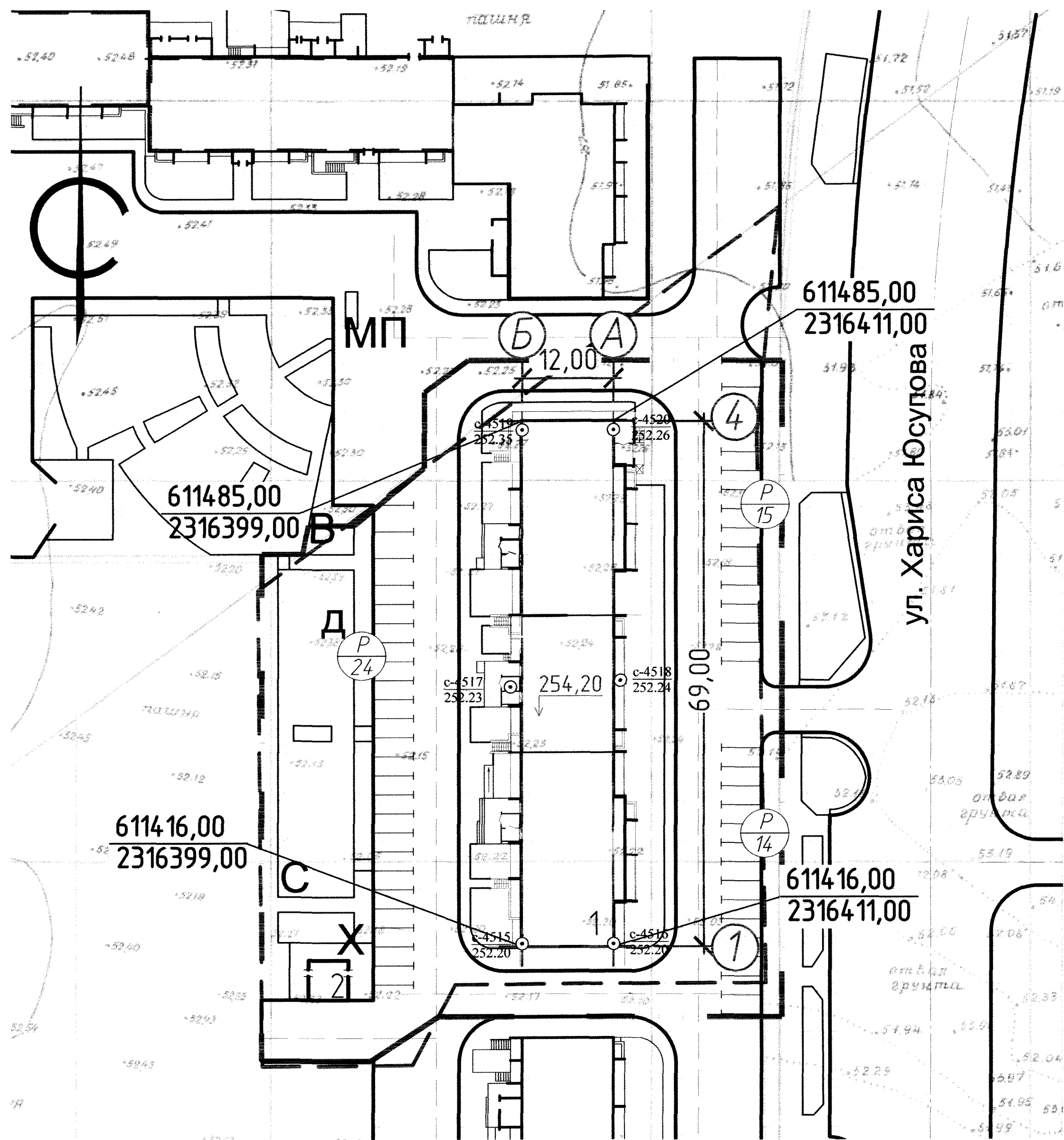
Примечание

Генплан выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № ru74315000-0000000007457, кадастрового номера участка 74:19:0901002:5240;
- Отчета по инженерно-геодезическим изыскания, выполненным ООО "ЮжУралСтройИзыскания" в 2017 году;
- Проекта строительства ул. Хариса Юсупова от ул. Маршала Чуйкова до ул. Бейвеля, выполненного ОГУППИИ Челябиндорпроект, шифр 795-0-АД, ТКР1

Система высот- Балтийская
Система координат-местная

878-14-2017 - ПЗУ						
г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки №1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с индивидуальной вставкой №14(стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этап.
Разработал	Грипасева				03.18	
Проверил	Гаммель				03.18	
ГИП	Кидралеева				03.18	Лист общих данных М 1:500
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

на плане	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м ²			Стр. объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	квартир	Встр. помещений	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом с индивидуальной вставкой №14(стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этап.	10	1	148	1106,00	6254,40	126,75	32530,38	1957,93
2	ТП (проект.)	1	1		25				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК И СООРУЖЕНИЙ

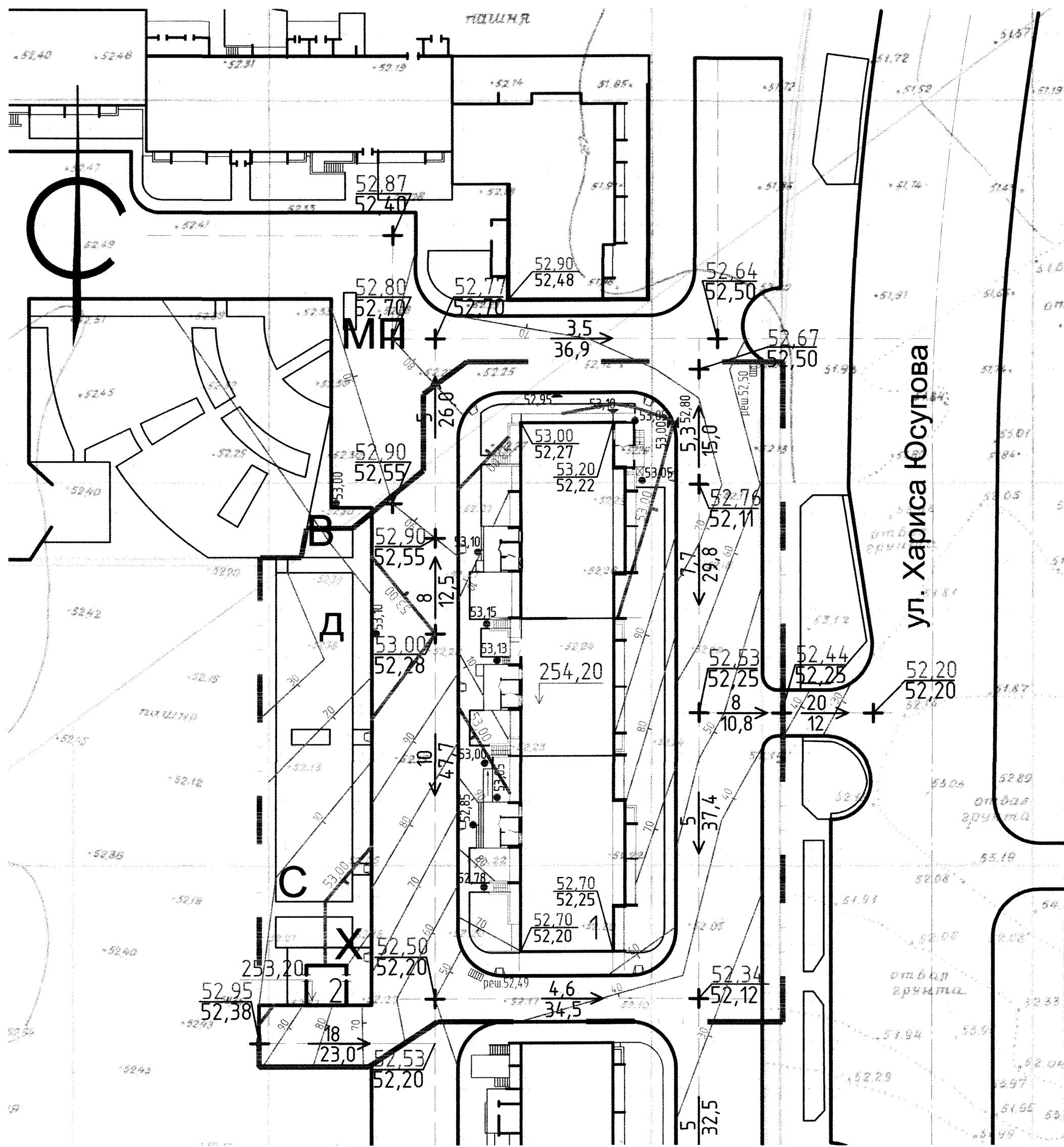
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проект.
Д	Детские площадки	проект.
С	Спортивные площадки	проект.
В	Площадки для отдыха взрослых	проект.
Х	Хозяйственные площадки	проект.
МП	Площадки для мусорных контейнеров	проект.

Условно-графические обозначения

- — — — — граница земельного участка
- - - - - граница благоустройства

Примечания
Система координат МСК-74.

						878-14-2017 - ПЗУ			
						г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки №1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с индивидуальной вставкой №14(стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этап.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грипасева			03.18		Р	2	
Проверил		Гаммель			03.18				
ГИП		Кидралеева			03.18				
						Разбивочный план М 1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

на плане	Наименование	этажность	Количество		Площадь, м ²			Стр. объём, м ³	
			зданий	квартир	застройки	квартир	Встр. помещений	общий	ниже 0,00
1	Жилой дом с индивидуальной вставкой №14(стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этап.	10	1	148	1106,00	6254,40	126,75	32530,38	1957,93
2	ТП (проект.)	1	1		25				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проект.
Д	Детские площадки	проект.
С	Спортивные площадки	проект.
В	Площадки для отдыха взрослых	проект.
Х	Хозяйственные площадки	проект.
МП	Площадки для мусорных контейнеров	проект.

Примечания
Система высот- Балтийская

						878-14-2017 -ПЗУ			
						г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки №1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с индивидуальной вставкой №14(стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-м этаже. 4 этап.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грипасева				03.18		Р	3	
Проверил	Гаммель				03.18				
ГИП	Кидралеева				03.18				
						План организации рельефа М 1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		