

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2

Российская Федерация, Челябинск

«06» апреля 2016 года

Акционерное общество «Наука, техника и маркетинг в строительстве», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Спасибожко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Берегового Геннадия Романовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующий объект недвижимого имущества:

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4 340 (Четыре тысячи триста сорок) квадратных метров, кадастровый номер 74:36:0321001:84, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом 24, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства со встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами социально-культурно-бытового назначения и объектами инженерно-технического назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (именуемый далее – «Земельный участок»).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от «10» августа 2011 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» августа 2015 года сделана запись регистрации № 74-74/036-74/001/392/2015-539/1. Право собственности Продавца на Земельный участок подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 74 01 серии 173475, выданным «18» августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

1.3. Зданий, строений, сооружений на Земельном участке не имеется.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора Земельный участок никому другому не продан, не заложен, не внесен в качестве вклада в уставный (складочный) капитал, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.5. Продавец извещает, что на земельный участок зарегистрированы ограничения (обременения), которые не препятствуют дальнейшему распоряжению Покупателем земельным участком, в виде договоров долевого участия в долевом строительстве, залогов прав требования участников долевого строительства, ипотеки в силу закона, полный перечень которых отражен в данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данные обременения возникли в результате строительства многоквартирных домов № 25 и № 32, расположенных в квартале по ул. Дзержинского, ул. Гранитная, ул. Нахимова, по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Дзержинского, 24.

Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора обязательства Застройщика по строительству данных объектов выполнены, объекты введены в эксплуатацию.

При выявлении впоследствии обременений, которые могут повлечь правопритязания третьих лиц на приобретаемый Покупателем участок, в том числе в виде обращения взыскания, Покупатель вправе требовать уменьшения цены настоящего договора на сумму выявленных обременений.

1.6. Стороны определили стоимость Земельного участка в размере 21 352 800 (Двадцати одного миллиона трехсот пятидесяти двух тысяч восьмисот) рублей. НДС не предусмотрен. Указанная договорная цена установлена соглашением Сторон, является окончательной и изменению не подлежит. Цена договора включает в себя исключительно стоимость земельного участка.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата стоимости Земельного участка по настоящему Договору осуществляется в срок до «01» марта 2017 года путем зачета встречных однородных требований следующим способом:

2.1.1. Покупатель в срок до «01» марта 2017 года передает Продавцу на основании Договоров долевого участия в строительстве (Приложение № 1 к настоящему договору) 15 % (Пятнадцать процентов), что ориентировочно составляет 610,08 кв.м. жилых помещений в жилом многоквартирном доме, возводимом Покупателем на приобретаемом Земельном участке.

Соответствие перечня и площадей передаваемых Продавцу квартир доле участия, оговоренной в п.2.1.1. настоящего договора, на момент заключения договоров долевого участия уточняется (в связи с возможными корректировками архитектурно-планировочных решений) и при необходимости согласовывается подписанием дополнительного соглашения к договору.

Квартиры в оплату стоимости договора передаются с полной чистовой отделкой. Уровень отделки квартир оговаривается в договоре долевого участия (Приложение № 1 к настоящему договору).

На период до заключения и государственной регистрации договоров долевого участия на передаваемую долю квартир в строящемся объекте, у Продавца возникает обременение на Земельный участок в силу закона.

Требование Продавца к Покупателю по оплате стоимости Земельного участка по настоящему Договору прекращается зачетом встречного денежного требования Покупателя к Продавцу по оплате цены по Договорам долевого участия в строительстве жилого дома после государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Продавец:

Покупатель:

Стороны в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Соглашения о зачете взаимных денежных требований в полном объеме подают заявление в регистрирующий орган о снятии обременения с земельного участка.

2.2. Проценты, предусмотренные ст. 317.1. Гражданского кодекса, по настоящему Договору не начисляются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. При подписании настоящего Договора передать Покупателю земельный участок без передаточного акта.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Требовать от Покупателя полной оплаты за Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Произвести оплату в сроки и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Без согласия Продавца передавать Земельный участок в аренду.

3.4.2. Произвести оплату за Земельный участок ранее срока, указанного в настоящем Договоре. Продавец в указанном случае обязан принять исполнение.

3.5. Продавец подписанием настоящего Договора выражает свое согласие на передачу Покупателем Земельного участка в ипотеку с правом определения в каждом случае условий заключаемого Договора ипотеки по усмотрению Покупателя.

3.6. Продавец подписанием настоящего Договора подтверждает свое согласие на преобразование Земельного участка, в том числе его разделение на земельные участки с выделением отдельных земельных участков, а также на внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним относительно площади, границ, целевого использования, без права отчуждения в пользу третьих лиц.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Переход к Покупателю права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в соответствии с требованиями ст. 551 Гражданского кодекса РФ, ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ, а также Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя после обязательной государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.3. Расходы по государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Земельный участок распределяются между Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При просрочке оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (Ноль целых одной десятой процента) от суммы задолженности, но не более 3 % (Трех процентов) от стоимости Земельного участка по настоящему Договору.

4.5. Любые претензии по настоящему Договору должны быть изложены в письменной форме с приложением соответствующих материалов, подписаны Стороной либо ее уполномоченным представителем и направлены другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо переданы лично под роспись. Ответ на претензию дается не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты ее получения. Споры, возникшие в процессе исполнения Договора, решаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка, а при недостижении соглашения передаются на разрешение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

4.7. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и по одному выдается Сторонам.

4.8. Во всем, что прямо не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Акционерное общество «Наука, техника и маркетинг в строительстве»

Юридический адрес: 454048, город Челябинск, улица Энтузиастов, дом 9А.

ИНН 7451027537 / КПП 745301001

ОГРН 1027403866027

р/с 40702810800120001155

в ПАО «Челябинвестбанк» в г. Челябинск

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

Генеральный директор АО «НТМ»

М.П.



ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Каскад»

Юридический адрес: 454106, город Челябинск, проспект
Победы, дом 238, офис 14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

р/с 40702810100164866395

в Филиале Акционерного общества «ЮниКредит Банк»

в г. Челябинск

к/с 30101810200000000982

БИК 047501982

Директор ООО СК «Каскад»



Г.Р. Береговой

М.П.



Исходящий № _____

Директор ООО СК «Каскад»

Г.Р. Береговой



Согласовано:

Генеральный директор АО «НТМ»

С.В. Спасибожко

ДОГОВОР № _____ участия в долевом строительстве

г. Челябинск

« ____ » _____ 20 ____ года

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Берегового Геннадия Романовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Наука, техника и маркетинг в строительстве», именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», в лице генерального директора Спасибожко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Участник долевого строительства денежными средствами в размере _____ (_____) рублей принимает участие в долевом строительстве жилого дома по адресу: 10-ти этажный жилой дом № 22 (стр.) в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская - Нахимова (адрес строительный), расположенного на земельном участке площадью 4340 кв.м с кадастровым номером 74:36:0321001:84 по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Дзержинского, 24, а Застройщик осуществляет строительство жилого дома и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передает Участнику долевого строительства в собственность _____ комнатную квартиру № _____, общей площадью _____ м² в соответствии с проектом, площадь лоджии _____ м², _____-й этаж (именуемая далее по тексту – квартира, жилое помещение, объект долевого строительства).

1.2 Общая площадь квартиры, указанной в п.1.1, подлежит уточнению после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства и проведения технической инвентаризации квартиры уполномоченным органом.

1.3 Застройщик на момент заключения настоящего договора располагает всей проектно-сметной и разрешительной документацией. Проектная декларация размещена Застройщиком на сайте _____ года.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора определяется суммой стоимости общей площади квартиры и стоимости площади лоджии и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Участник долевого строительства производит оплату за указанное жилое помещение путем перечисления на расчетный счет Застройщика либо иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ, в том числе путем зачета встречных однородных требований.

2.3. Оплата по настоящему договору производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. При выполнении условий оплаты, изложенных п. 2.3. настоящего договора цена договора фиксируется и не индексируется.

Просрочка внесения платежа Участником долевого строительства более чем два месяца является основанием для предъявления Застройщиком требования о расторжении Договора во внесудебном порядке.

3. Права и обязанности

3.1. Права Застройщика:

3.1.1. В случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, а также, если просрочка внесения платежа составляет более чем два месяца, Застройщик вправе в соответствии с Законом предъявить требование о расторжении настоящего Договора.

3.2. Права Участника долевого строительства:

3.2.1. Досрочно расторгнуть договор в случае невыполнения Застройщиком своих обязательств п.1.1. настоящего договора.

3.3. Обязанности Застройщика:

3.3.1. Использовать средства Участника долевого строительства, заключившего договор в строительстве дома строго по целевому назначению.

3.3.2. Обеспечить строительство жилого дома, ввод дома в эксплуатацию не позднее _____, и после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, но не позднее _____ передать объекта долевого строительства в собственность Участнику долевого строительства. Возможно досрочное исполнение обязательств по договору.

Жилое помещение по предмету договора передается с выполненными отделочными работами - см. приложение №2.

Расположение дома и планировка квартир - в приложении № 1.

3.3.3. Гарантийный срок на объекты долевого строительства устанавливается 5 (Пять) лет при правильном выполнении обязательных требований к процессу эксплуатации.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Долящику объекта долевого строительства составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов Квартиры соответствует гарантийному сроку, установленному их изготовителем.

Застройщик не несёт ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, если они произошли вследствие нормального износа такой Квартиры или её частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу её эксплуатации либо вследствие ненадлежащего её ремонта, проведённого самим Участником долевого строительства или привлечёнными им третьими лицами.

3.3.4. В течение 3 (Трёх) месяцев с момента получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, передать полный комплект документов (договор долевого участия, акты приема-передачи) для оформления Участником долевого строительства права собственности на жилые помещения.

3.4. Обязанности Участника долевого строительства:

3.4.1. Произвести оплату по принятым на себя обязательствам в соответствии с п.1.1., 2.3. настоящего договора в срок – _____ года.

3.4.2. Участник долевого строительства обязан в срок не более 15 календарных дней письменно уведомить Застройщика об изменении адреса для получения корреспонденции и номера телефона, по которому осуществляется связь.

3.4.3. В течение 3 (Трёх) месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписать акт приема-передачи квартиры, принять от Застройщика жилое помещение по двухстороннему акту, открыть лицевой счет в эксплуатирующей организации.

В Акте приема-передачи квартиры указываются претензии, выявленные в процессе приёмки объекта. Застройщик в разумные сроки устраняет замечания. После подписания акта претензии не принимаются.

3.4.4. Застройщик уведомляет Участника долевого строительства о вводе жилого дома в эксплуатацию и готовности объекта долевого строительства к передаче путем направления заказного письма или путем вручения сообщения лично под расписку.

3.4.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры или при отказе от принятия Квартиры, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Квартиры Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний Акт о передаче Квартиры. При этом обязательства по несению расходов на содержание Квартиры, риск её случайной гибели или порчи признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче Квартиры, а Застройщик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязательств по передаче Квартиры.

3.4.6. Участник долевого строительства комплектует жилое помещение электроплитой и мойкой на кухне.

3.4.7. Участнику долевого строительства запрещается без согласования с Застройщиком производить внутреннее переоборудование в жилых помещениях по предмету договора. Участник долевого строительства при выполнении работ собственными силами, в случае причинения ущерба Застройщику, возмещает предъявленные затраты.

3.4.8. Участник долевого строительства самостоятельно заказывает и оплачивает:

- услуги органа технической инвентаризации по оформлению пакета документов для постановки квартиры на кадастровый учет;
- услуги по регистрации правоустанавливающих документов (договор долевого участия, акт приема-передачи), выдачу свидетельства о государственной регистрации права;
- услуги Застройщика при оформлении актов приема-передачи после экспертизы договоров уступки прав требования.

3.4.9. Уступка прав требований Участником долевого строительства по договору уступки допускается только после уплаты им цены договора с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны по настоящему договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении Участником долевого строительства сроков, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, Участник долевого строительства выплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае невыполнения Участником долевого строительства обязательств по п. 3.4.1. настоящего договора, договор по инициативе Застройщика расторгается в одностороннем порядке, предусмотренном статьями 5 и 9 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Расторжение договора Участником долевого строительства в одностороннем порядке и возврат внесенных им денежных средств, производится согласно п. 1 и 2 ст. 9 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4.4. Застройщик не несет ответственность по своим обязательствам в случае частичного или полного прекращения строительства жилого дома вследствие причин, находящихся вне сферы его контроля и вызванных: стихийными бедствиями, экстремальными погодными условиями, пожарами, войнами, забастовками. Названные причины автоматически продлевают срок выполнения обязательств по данному договору на срок их действия.

4.5. Исполнение Застройщиком обязательств по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома обеспечивается:

- Залогом права собственности земельного участка по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Дзержинского, д. № 24, площадью 4340 кв.м с кадастровым (или условным) № 74:36:0321001:84 и строящегося Дома в пользу участников долевого строительства в соответствии со статьями 12.1, 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве путем заключения _____ договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам в соответствии со статьями 12.1, 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5. Конфиденциальность

5.1. В течение срока действия настоящего договора, а также после его прекращения, стороны не должны предоставлять, или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию.

6. Срок действия договора, изменение условий договора, порядок урегулирования споров

6.1. Настоящий договор и (или) уступка прав требований по договору подлежат государственной регистрации и считаются заключенными с момента такой регистрации.

6.2. Настоящий договор заканчивает свое действие с момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.4. В случае не достижения договоренности об урегулировании спора, он подлежит разрешению в суде в установленном законодательством порядке.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются по правилам и в порядке действующего Гражданского Кодекса РФ и Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Застройщика, один - для Участника долевого строительства, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

7.2. Приложения к настоящему договору, если они предусмотрены договором, являются неотъемлемой его частью.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

8.1.

ЗАСТРОЙЩИК

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Каскад»
Юридический адрес: 454106, город Челябинск,
проспект Победы, дом 238, офис 14
ИНН 7448189746 / КПП 744801001
ОГРН 1167456063092
р/с 40702810100164866395
в Филиале Акционерного общества «ЮниКредит
Банк» в г. Челябинск
к/с 30101810200000000982
БИК 047501982

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Акционерное общество «Наука, техника и
маркетинг в строительстве»
Юридический адрес: 454048, город Челябинск,
улица Энтузиастов, дом 9А.
ИНН 7451027537 / КПП 745301001
ОГРН 1027403866027
р/с 40702810800120001155
в ПАО «Челябинвестбанк» в г. Челябинск
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779

8.2. Стороны обязуются немедленно письменно информировать друг друга в случае зменения сведений, указанных п.8.1. настоящего договора.

Директор ООО СК «Каскад»

Генеральный директор АО «НТМ»

Г.Р. Береговой
м.п.

С.В. Спасибожко
м.п.

Перечень работ,

выполняемых в жилом доме, расположенном по адресу:

10-ти этажный жилой дом № 22 (стр.) в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе г. Челябинска (адрес строительный)

«Отделка квартир»

Полы:

На 1-ом этаже – Техноэласт 2 слоя, пенополистирол ПСБ С-35-50мм, полусухая стяжка М-100, армированная фиброволокном, толщиной 50 мм, линолеум.

2-10 этажи:

- комнаты, коридоры, кухня – покрытие из линолеума отечественного производства на вспененной основе;

- ванная комната, санузел – керамическая плитка.

Плинтусы – пластиковые с кабель-каналом.

Стены:

- комнаты, коридоры – оклейка обоями отечественного производства;

- санузел – керамическая плитка на высоту Н=1,5 м, выше – окраска акриловыми красками;

- ванная комната – керамическая плитка на высоту Н=1,8 м, выше – окраска акриловыми красками;

- кухня – обои отечественного производства, потолок - окраска акриловыми красками.

Дверные блоки:

- входные в квартиру – по проекту;

- межкомнатные – двери улучшенные, с каркасно-сотовым заполнением с искусственным покрытием под дерево.

Оконные блоки: ПВХ. Створки с поворотным и поворотно-откидным открыванием. Двойной стеклопакет. В лоджиях сливы не устанавливаются.

Ограждение лоджий: железобетонный экран, остекленные светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля с полимерным покрытием.

Потолки: окраска акриловыми красками.

Сантехническое оборудование:

- монтируется разводка и отопительные приборы по проекту;

- выполняются магистрали ХГВС и канализации, устанавливаются приборы учета ХГВС (при заселении);

- устанавливается стальная ванна, унитаз, умывальник и смеситель отечественного производства (один комплект на квартиру).

Электромонтажные работы: выполняется разводка по проекту, устанавливается оборудование отечественного производства. Электроплита не устанавливается.

Радио, телефон, домофон – выполняется разводка по проекту до этажного электрощитка квартиры.

Для устойчивого приема сигналов телевизионного вещания предусмотрена кабельная всеволновая система телевидения коллективного приема.

Система мусороудаления не предусмотрена.

ЗАСТРОЙЩИК

Директор ООО СК «Каскад»

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральный директор АО «НТМ»

м.п. Г.Р. Береговой

м.п. С.В. Спасибожко

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа	74
Произведена государственная регистрации	Права собственности
Дата регистрации	16.05.2016 г.
Номер регистрации	74-74/036-74/001/207/2016-3205/6
Регистратор	Гауфлер А.А.
(подпись)	(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа	74 г. Челябинск
Произведена государственная регистрации	Ипотеки в силу закона
Дата регистрации	16.05.2016 г.
Номер регистрации	74-74/036-74/001/207/2016-3206/1
Регистратор	Гауфлер А.А.
(подпись)	(ф.и.о.)



Директор Общества с ограниченной ответственностью
Строительной компании «Кадастр»

Протокол, пронумеровано
скреплено печатью на 6 (шести) листах