

14329

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

1	Кадастровый номер:	74:36:0321001:84	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10
4	Номер кадастрового квартала:	74:36:0321001				
5	Предыдущие номера:	74:36:0321001:73	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.08.2015		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (списание местоположения): Челябинская область, г. Челябинск, район Ленинский, ул. Пьерженинского, д. № 24					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для комплексного жилищного строительства со встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами социально-культурно-бытового назначения и объектами инженерно - технического назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории					
12	Площадь: 4340 +/- 23 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 31667938.40 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Каскад"	собственность, № 74-74/036-74/001/207/2016-3205/6 от 16.05.2016	—	—		
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования, ЗУ 8.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 74:36:0321001:86, 74:36:0321001:83, 74:36:0321001:91, 74:36:0321001:87, 74:36:0321001:88, 74:36:0321001:85, 74:36:0321001:90, 74:36:0321001:92, 74:36:0321001:89					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 74:36:0321001:73					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Росихина Ирина Валерьевна, 74-13-618, 23.07.2015 г.					

ТЕХНИК I К КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)



Е. К. ФОМИНЫХ

(инициалы, фамилия)

14329

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

1	Кадастровый номер:	74:36:0321001:84	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 36.2.28 24261 74.36.2.3664					
5	Масштаб 1:1000					
(полное наименование местности)			Е. К. ФОМИНЫХ (инициалы, фамилия)			



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

1	Кадастровый номер:	74:36:0321001:84	2	Лист № 3	3	Всего листов: 10
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	—	весь	Ипотека в силу закона			
2	—	весь	Акционерное общество "Наука, техника и маркетинг в строительстве"			
3	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
4	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
5	—	весь	Ипотека в силу закона			
6	—	весь	Открытое акционерное общество Банк конверсии "Снежинский"			
7	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
8	—	весь	Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"			
9	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
10	—	весь	Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"			
11	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
12	—	весь	Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"			
13	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
14	—	весь	Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР-ИНВЕСТ"			
15	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
16	—	весь	Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"			
			Ипотека в силу закона			
			Акционерный Челябинский инвестиционный фонд "ЧЕЛЯБИИНВЕСТБАНК" (открытое акционерное общество)			
			Иные ограничения (обременения) прав			
			Открытое акционерное общество Банк конверсии "Снежинский"			

ТЕХНИК К. КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

М.П.

Е. К. Фамилия

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

1	Кадастровый номер: 74:36:0321001:84		2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
17	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"			
18	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
19	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
20	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
21	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
22	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
23	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
24	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
25	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"			
26	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
27	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Акционерный Челябинский инвестиционный банк "ЧЕЛЯБИИНВЕСТБАНК" (открытое акционерное общество)			
28	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)			
29	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество Банк конверсии "Снежинский"			
30	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
31	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"			
32	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"			

ТЕХНИК II КАТЕГОРИИ		Е.К. Фидиных	
(полное наименование должности)		(подпись)	

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

1		Кадастровый номер: 74:36:0321001:84		2	Лист № 5	3	Всего листов: 10
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
33	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				
34	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"				
35	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Закрытое акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит"				
36	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
37	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
38	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
39	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				
40	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				
41	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
42	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"				
43	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				
44	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				
45	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				
46	—	весь	Ипотека Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				
47	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"				
48	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)				

ТЕХНИК 1/1 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Е. К. Фоминых

(подпись, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

1	Кадастровый номер:	74:36:0321001:84	2	Лист № 6	3	Всего листов: 10
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер в/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
49	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
50	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
51	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
52	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
53	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
54	—	весь	Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"			
55	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
56	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
57	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
58	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
59	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
60	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
61	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
62	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
63	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
64	—	весь	Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"			
			Иные ограничения (обременения) прав			
			Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
			Иные ограничения (обременения) прав			
			Акционерный Челябинский инвестиционный банк "ЧЕЛЯБИИНВЕСТБАНК" (открытое акционерное общество)			
			Иные ограничения (обременения) прав			
			Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
			Иные ограничения (обременения) прав			
			Акционерный Челябинский инвестиционный банк "ЧЕЛЯБИИНВЕСТБАНК" (открытое акционерное общество)			

ТЕХНИК — К. КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

М.П.

Е. К. ФОМИНЫХ

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

22 июня 2016 г. № 7400/101/16-009900		2	Лист № 7	3	Всего листов: 10
1	Кадастровый номер: 74:36:0321001:84				
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
65	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
66	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
67	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
68	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
69	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
70	—	весь	Акционерный Челябинский инвестиционный банк "ЧЕЛЯБИИНВЕСТБАНК" (открытое акционерное общество)		
71	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
72	—	весь	Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"		
73	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
74	—	весь	Открытое акционерное общество Банк конверсии "Снежинский"		
75	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
76	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
77	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
78	—	весь	Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"		
79	—	весь	Ипотека в силу закона		
80	—	весь	Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР-ИНВЕСТ"		
			Ипотека в силу закона		
			Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
			Иные ограничения (обременения) прав		
			Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"		
			Иные ограничения (обременения) прав		
			Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
			Иные ограничения (обременения) прав		
			Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
			Иные ограничения (обременения) прав		
			Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
			Иные ограничения (обременения) прав		
			Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"		
			Иные ограничения (обременения) прав		
			Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
			Ипотека в силу закона		
			Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"		

ТЕХНИК 11 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

И. В. ФОМИНУ
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

22 июня 2016 г. № 7400/101/16-500900	Кадастровый номер: 74:36:0321001:84		2	Лист № 8	3	Всего листов: 10
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
81	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
82	—	весь	Акционерный Челябинский инвестиционный банк "ЧЕЛЯБИИНВЕСТБАНК" (открытое акционерное общество)			
83	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
84	—	весь	Закрытое акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит"			
85	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
86	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
87	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
88	—	весь	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"			
89	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
90	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
91	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
92	—	весь	Акционерный Челябинский инвестиционный банк "ЧЕЛЯБИИНВЕСТБАНК" (открытое акционерное общество)			
93	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
94	—	весь	Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"			
95	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			
96	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)			
			Иные ограничения (обременения) прав			
			Открытое акционерное общество Банк конверсии "Снежинский"			
			Иные ограничения (обременения) прав			
			Акционерный Челябинский инвестиционный банк "ЧЕЛЯБИИНВЕСТБАНК" (открытое акционерное общество)			
			Иные ограничения (обременения) прав			
			Открытое акционерное общество Банк конверсии "Снежинский"			

ТЕХНИК 11 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Е. К. Фоминых

(подпись, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

22 июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

1	Кадастровый номер: 74:36:0321001:84	2	Лист № 9	3	Всего листов: 10
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
97	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
98	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
99	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
100	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
101	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
102	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
103	—	весь	Ипотека в силу закона		
104	—	весь	Открытое акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"		
105	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
106	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
107	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
108	—	весь	Акционерный Челябинский инвестиционный банк "ЧЕЛЯБИИНВЕСТБАНК" (открытое акционерное общество)		
109	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
110	—	весь	Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"		
111	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		
112	—	весь	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		
			Иные ограничения (обременения) прав		
			Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)		

ТЕХНИК 11 КАТЕГОРИИ	Е.К. Фоминых
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

"22" июня 2016 г. № 7400/101/16-500900

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

1			Кадастровый номер:	74:36:0321001:84		2	Лист № 10	3	Всего листов: 10
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части						
1	2	3	4						
113	—	весь	Иные обременения (обременения) прав Открытое акционерное общество Банк конверсии "Снежинский"						
ТЕХНИК I КАТЕГОРИИ			Е. К. Фоминых						
(полное наименование должности)			(инициалы, фамилия)						

М.П.

