

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №117
о продлении срока действия дополнительного соглашения № 9 от 25 сентября 2009 года
к договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска
от 28 сентября 2005 года

Кадастровый номер 74:36:0502002:62

« 09 » сентября 2011 г.

г. Челябинск

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, в лице Председателя Комитета Мануйлова Сергея Николаевича, действующего на основании распоряжения Главы Администрации города Челябинска от 22.07.2010 № 5299, Положения о Комитете, и Индивидуальный предприниматель Янова Любовь Борисовна (паспорт 75 02 849054, выдан 31 октября 2002 года УВД Центрального района города Челябинска, проживающий(ая) по адресу: г.Челябинск, Свердловский проспект, д. 58-а, кв. 7) действующий(шая) на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года за основным государственным регистрационным номером 304745310500075 от 14.04.2004 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району города Челябинска, в соответствии с п.1 ст. 450 ГК РФ и ст. 610 ГК РФ и на основании письма Главного Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска от 30.12.2010 № 10413/6и, заключили настоящее Дополнительное соглашение №117 на земельный участок расположенный на территории микрорайона в границах ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска о следующем:

1. п. 1.4 Дополнительного соглашения № 9 от 25 сентября 2009 к договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от 28 сентября 2005 года изложить в следующей редакции:

«1.4 Срок действия настоящего договора до 31.12.2015 года».

2. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3. Ответственность за осуществление государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения несет Индивидуальный предприниматель Янова Любовь Борисовна.

4. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

5. Внесенному: дате настоящего дополнительного соглашения – верить.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению
имуществом и земельным
отношениям г. Челябинска



С.Н. Мануйлов

АРЕНДАТОР:

Индивидуальный предприниматель
Янова Любовь Борисовна
паспорт 75 02 849054, выдан 31 октября 2002 года
УВД Центрального района города Челябинска,
проживающий(ая) по адресу: г.Челябинск,
Свердловский проспект, д. 58-а, кв. 7
ИНН 745307288167



(Л.Б. Янова)

Настоящий документ
 составлен на учет
 Комитетом по управлению
 имуществом и земельным
 отношениям г. Челябинска
 Номер 09-01-2-0091112
 Дата 20.11.11

Дополнительное соглашение подготовлено КУИМ-30
 Отв. Лезина
 Исп. Кобылова

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЛИ № 6
по Дополнительному соглашению № 117
о продлении срока действия
Дополнительного соглашения № 9 от 25 сентября 2009 года
к Договору аренды земли г. Челябинска
УЗ № 007718-К-2005 от 28 сентября 2005 г.

ЗА ПЕРИОД с 01.01.2010 г. по 31.12.2011 г.

Арендодатель – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска
 в лице председателя Комитета **МАНУЙЛОВА СЕРГЕЯ НИКОЛАЕВИЧА**

Арендатор: **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЯНОВА ЛЮБОВЬ БОРИСОВНА**

- Соглашение № 43 о переуступке прав и обязанностей от 27.11.2009г. между КУИиЗО города Челябинска, ООО «Артель-С» и ИП Осолковым А.С., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 17.02.2010г., номер регистрации 74-74-01/061/2010-218;

- Соглашение № 91 о переуступке прав и обязанностей от 02.04.2010г. между ИП Осолковым А.С. и ИП Яновой Л.Б., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 26.05.2010г., номер регистрации 74-74-01/240/2010-49.

проживающий по адресу: **Г. ЧЕЛЯБИНСК, СВЕРДЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 58-А, КВ. 7**
 действующий на основании Свидетельства

Адрес земельного участка: **Г. ЧЕЛЯБИНСК, НА ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА В ГРАНИЦАХ: УЛ. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА - УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ - Р. МИАСС В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Площадь земельного участка: **3 239,00 м. кв.**

Срок действия договора: до **31.12.2015 г.**

Целевое назначение: **ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (1-АЯ ОЧЕРЕДЬ) БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (КОНКУРСОВ, АУКЦИОНОВ)**

Основной вид деятельности арендатора: **СТРОИТЕЛЬСТВО**

Расчет платы за аренду земли производится на основании Законов Челябинской области от 24.04.2008г. № 257-ЗО, от 24.09.2009г. № 477-ЗО, решения Челябинской городской Думы от 24.06.2008г. № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска».

Примечание

Кадастровый квартал	74:36:05 02 002	
Площадь земельного участка (кв. м)	3 239,00	
Кадастровая стоимость	3 486 362,43	
Ставка арендной платы	0,5%	
Коэффициент, учитывающий вид деятельности, осуществляемый на арендуемом участке (К1)	1,13	
Коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе (К2)	4,9	
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К3)	1	
Размер арендной платы за землю (руб.)	193 040,00	

Льготы, установленные для Арендатора: **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

ИТОГО, плата за аренду земли по Договору составляет: 193 040,00 (СТО ДЕВЯНОСТО ТРИ ТЫСЯЧИ Сорок) РУБ. 00 КОП.

НДС не предусмотрен.

Арендная плата за землю перечисляется Арендатором поквартально в течение календарного года до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом в сроки, установленные в расчете арендной платы (Форма № 2), по следующим реквизитам:

Получатель - ИНН 7421000190, КПП 745101001, УФК по Челябинской обл. (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска)

Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск,
БИК 047501001, Р/СЧ 40101810400000010801

Назначение платежа - аренда плата за землю.

Код бюджетной классификации 469 111 05010 04 0000 120

ОКАТО 75 401 000 000

Первый срок оплаты не позднее 30 дней с даты постановки документа на учет в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска.

СУММА, ПОДЛЕЖАЩАЯ К ОПЛАТЕ В СЛЕДУЮЩИЕ СРОКИ:
(заполняется КУИиЗО г. Челябинска, вписанному от руки верить)

до 20.12.2011. - 193 040,00

АРЕНДАТОР:
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЯНОВА Л. Б.

(паспорт 75 02 849054, выдан 31.10.2002 г.
УВД Центрального района г. Челябинска,
проживающий по адресу: г. Челябинск,
Свердловский пр-т, д. 58-А, кв. 7)

ИНН 745307288167

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА
ЧЕЛЯБИНСКА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
МАНУЙЛОВ С.П.

М.П.



(подпись)

Настоящий документ
поставлен на учет
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ г.ЧЕЛЯБИНСКА
Номер 09-01-2-006/113
Дата 09 декабря 20 11 г.
Подпись

Расчет подготовил:
КУИиЗО г. Челябинска
Спрягайло Л.А.

Ответственный

С.П. Мануйлов
13/12/11

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области

№4

Номер регистрационного округа _____

Примечание государственной регистрации _____

Дата регистрации _____ 19.01.2012

Номер регистрации _____

Регистратор _____



Пропиновано,
пронумеровано и
скреплено печатью
16.01.2012



исп. _____
Общий
отдел
16.01.2012