

му ИП Янова Л.Б.

**Дополнительное соглашение № 129
о внесении изменений в Дополнительное соглашение № 9
к Договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от 28.09.2005**

г. Челябинск

«04» февраля 2015 г.

Кадастровый номер 74:36:0502002:62

Арендодатель - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, в лице председателя Комитета Чигинцева Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 15.01.2015 № 267 и Положения о Комитете, с одной стороны, и Арендатор - **Индивидуальный предприниматель Янова Любовь Борисовна** (паспорт 75 02 849054, выдан 31 октября 2002 года УВД Центрального района города Челябинска, проживающий по адресу: г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 58-а, кв. 7), действующий на основании Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года за основным государственным регистрационным номером 304745310500075 от 14.04.2004 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району города Челябинска, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передаст, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях настоящего Дополнительного соглашения следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Земельный участок площадью **3563 (три тысячи пятьсот шестьдесят три) метров квадратных**, расположенный по ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска, из земель населенных пунктов (производственная и рекреационные зоны), находящихся в ведении муниципального образования, для строительства жилых домов, объектов общественного назначения и инженерной инфраструктуры.

1.2. Земельный участок предоставляется на условиях:

- его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в пункте 1.1.1. и разрешенного использования в соответствии с правовым зонированием территории г. Челябинска,
- соблюдения требований, предусмотренных в постановлении (распоряжении) Администрации г. Челябинска, указанном в пункте 1.3. настоящего Договора.

1.3. Настоящее Дополнительное соглашение заключено на основании постановления Главы города Челябинска от 28.09.2005 № 1026-п «О предоставлении земельных участков в аренду для строительства малоэтажных домов (1-ая очередь) на территории микрорайона в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе г. Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью «Артель-С», распоряжения Администрации города от 09.09.2009 № 3634 «О разделе земельного участка по ул. Университетской Набережной в Центральном районе города Челябинска», кадастровой выписки о земельном участке от 24.07.2014г. № 7400/101/14-548228.

1.4. Настоящее Дополнительное соглашение заключено на срок: до 31.12.2015.

II. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Размер арендной платы определен в приложении (Форма №2), являющемся неотъемлемой частью Договора.

2.2. За арендуемый земельный участок Арендатор обязан в течение действия Договора вносить арендную плату, ежеквартально до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления суммы, согласно приложенному расчету (Форма №2) на соответствующий счет, указанный в прилагаемом к настоящему Договору расчете. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на данный счет.

2.3. Увеличение размера арендной платы и ее перерасчет производится Арендодателем (в том числе неоднократно в течение года) в одностороннем порядке (пункт 3 статьи 450 ГК РФ) в связи с изменением кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном законодательством, в связи с изменением действующего порядка расчета арендной платы, методики ее расчета, либо базовой стоимости (ставки) арендной платы, а также при наступлении условий, предусмотренных в законе. Новая величина размера арендной платы принимается Арендатором к оплате в обязательном порядке с момента ее введения (опубликования и вступления в законную силу) в действие Постановлением Главы города, решением Челябинской Городской Думы и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), если иной срок не предусмотрен данными нормативно-правовыми актами. В случае изменения арендной платы арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

2.4. В случае проведения перерасчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по перерасчету, имеющему более позднюю дату составления, при этом направленный (выданный на руки) Арендатору первичный расчет и предыдущие перерасчеты аннулируются (считаются недействительными).

2.5. Направление расчета арендной платы.

Расчет арендной платы направляется Арендатору не позднее 01 апреля каждого года по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре. В случае изменения почтового адреса Арендатор обязан письменно сообщить об этом Арендодателю по адресу: 454191, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36. Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска.

По желанию Арендатора расчет арендной платы может быть выдан ему или уполномоченному им лицу (представителю) при наличии надлежащим образом оформленной доверенности на руки в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска, что подтверждается подписью Арендатора (его представителя) в журнале выдачи расчетов арендной платы.

Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год. При этом Арендатор обязан не позднее 10 апреля очередного года обратиться к арендодателю для выдачи ему расчета арендной платы на очередной год.

При получении расчета арендной платы на очередной год позднее 10 апреля этого года и уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год, Арендатор в случае увеличения размера арендной

платы при осуществлении следующего квартального платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы, Арендатор при осуществлении следующего квартального платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.6. Перерасчет арендной платы.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендодатель направляет (выдает на руки) Арендатору данный перерасчет в порядке, установленном для направления расчета арендной платы.

В случае неполучения или несвоевременного получения перерасчета арендной платы Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в полученном им ранее расчете (перерасчете) арендной платы.

При получении нового перерасчета арендной платы Арендатор в случае увеличения размера арендной платы при осуществлении следующего квартального платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы Арендатор при осуществлении следующего квартального платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.7. Уплата арендной платы.

Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором отдельным платежным документом с указанием номера и даты Договора, указанного в расчете арендной платы, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в расчете арендной платы по реквизитам, указанным в данном расчете (перерасчете) арендной платы на соответствующий год.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему Договору.

III. Условия предоставления земельного участка

3.1. Условия предоставления земельного участка:

- осуществить подготовку проектной документации на строительство и ее утверждение в установленном порядке;
- оформить разрешение на строительство в установленном порядке;
- вести строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- выполнить комплексное благоустройство и озеленение участка строительства и прилегающей к нему территории с организацией благоустроенных подходов и подъездов;
- обеспечить вывоз отходов потребления с участка строительства;
- после окончания строительства оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и землеотводные документы в установленном законодательством порядке;
- установить следующие требования к использованию земельного участка:

платы при осуществлении следующего квартального платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы, Арендатор при осуществлении следующего квартального платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.6. Перерасчет арендной платы.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендодатель направляет (выдает на руки) Арендатору данный перерасчет в порядке, установленном для направления расчета арендной платы.

В случае неполучения или несвоевременного получения перерасчета арендной платы Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в полученном им ранее расчете (перерасчете) арендной платы.

При получении нового перерасчета арендной платы Арендатор в случае увеличения размера арендной платы при осуществлении следующего квартального платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы Арендатор при осуществлении следующего квартального платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.7. Уплата арендной платы.

Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором отдельным платежным документом с указанием номера и даты Договора, указанного в расчете арендной платы, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в расчете арендной платы по реквизитам, указанным в данном расчете (перерасчете) арендной платы на соответствующий год.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему Договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему Договору.

III. Условия предоставления земельного участка

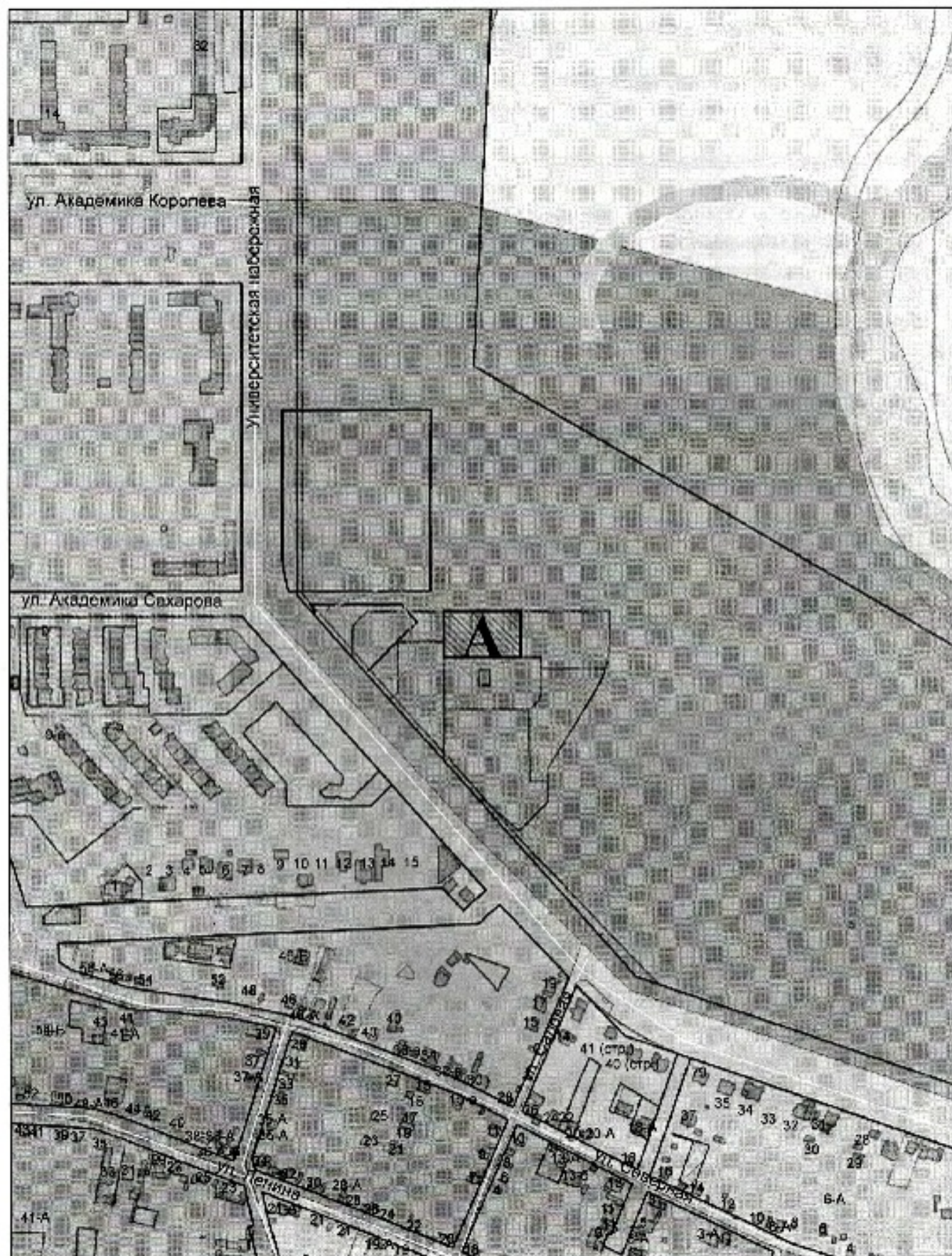
3.1. Условия предоставления земельного участка:

- осуществить подготовку проектной документации на строительство и ее утверждение в установленном порядке;
- оформить разрешение на строительство в установленном порядке;
- вести строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- выполнить комплексное благоустройство и озеленение участка строительства и прилегающей к нему территории с организацией благоустроенных подходов и подъездов;
- обеспечить вывоз отходов потребления с участка строительства;
- после окончания строительства оформить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и землеотводные документы в установленном законодательством порядке;
- установить следующие требования к использованию земельного участка:

Выкопировка из генплана г. Челябинска с показанием под литерой "А" участка,
находящегося в аренде

74:36:0502002:62

Масштаб 1:5000

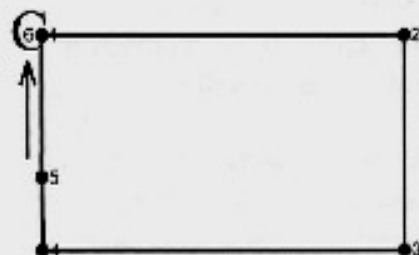


1418/14

Отдел аренды земельных участков
Исполнитель: Ганенков Д.А.

Дата 14
Отдел:
Исп. 13

Чертёж границ участка,
находящегося в аренде
у ИП Янова Л.Б.



1:1500

номера	направление	длина, м
1-2.	90°00.89'	77.28
2-3.	179°58.51'	46.08
3-4.	269°59.55'	77.25
4-5.	359°40.14'	15.58
5-6.	0°04.50'	30.53
6-1.	0°00.00'	0.00

Площадь: 3563.00 кв.м.

- изменение целевого назначения объекта, расположенного на участке, без согласования в установленном порядке не допускается;

- начало и завершение строительства объекта, расположенного на участке, осуществляется в установленный срок и в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией.

IV. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На продление настоящего Договора на основании письменного заявления Арендодателя при условии, что письменное заявление арендатора, подано Арендодателю не позднее, чем за 14 календарных дней до истечения срока действия Договора.

4.1.2. На сдачу в субаренду полностью или части арендуемого земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

4.1.3. Арендатор имеет право передавать права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, использовать земельный участок для совместной деятельности в пределах срока действия Договора аренды только с письменного согласия Арендодателя.

4.1.4. По истечении срока Договора аренды земельного участка, если иное не предусмотрено законом, Арендатор надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды земельного участка на новый срок. Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в месячный срок до истечения срока действия Договора аренды.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать предоставленный ему земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделами I, II и III настоящего Договора и в соответствии с условиями постановления (распоряжения) органа местного самоуправления, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату, а также нести расходы, связанные с перечислением платежей.

4.2.3. По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты и выполнения условий Договора.

4.2.4. Обеспечить соблюдение норм и требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя, органу государственного земельного надзора по первому требованию, беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения условий использования земельного участка, земельного законодательства в случаях, установленных законом.

4.2.6. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и органами местного самоуправления, возместить Арендодателю убытки и упущенную выгоду, связанные с ухудшением качества земельного участка, экологической обстановки и невозможностью использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением в результате своей хозяйственной деятельности. В случае допущения Арендатором ухудшения качества земельного участка, нарушение

природоохранных, санитарных, экологических норм, нарушений плодородия почвенного слоя земельного участка. Арендатор обязан за свой счет привести земельный участок в состояние, пригодное к использованию, в том числе провести рекультивацию земельного участка.

4.2.7. Принять в аренду от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи, составленному в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора и сдать земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю в течение 15 дней со дня истечения срока действия Договора, его расторжения, а также прекращения по любым иным законным основаниям. В случае отказа Арендатора от подписания акта приема-передачи земельного участка, данный акт подписывается уполномоченным представителем Арендодателя с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного акта.

4.2.8. В десятидневный срок письменно уведомить Арендодателя об изменении организационно - правовой формы, наименования, банковских реквизитов и юридического адреса.

4.2.9. Возводить на арендованном земельном участке объекты капитального строительства только в соответствии с целевым назначением земельного участка и в соответствии с разрешенным видом использования (с учетом правового зонирования), а также в соответствии с градостроительной документацией.

4.2.10. Не предоставлять арендуемое недвижимое имущество (право аренды) в субаренду или для совместной деятельности, не передавать в залог, в том числе не передавать права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо взноса в производственный кооператив без письменного согласия Комитета.

4.2.11. Проводить работы по уборке территории земельного участка, соблюдать нормативно-правовые акты по благоустройству территории города Челябинска.

4.2.12. Сохранять межевые, геодезические знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

V. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка.

5.1.2. Требовать расторжения Договора и возврата арендованного имущества, предоставленного по Договору аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.1.3. Давать согласие на передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам в порядке, предусмотренном Договором, а также иных прав, предусмотренных п.4.1.3 и 4.2.10.

Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов РФ, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке предусмотренном Договором и законодательством.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушениями действующего законодательства.

5.1.5. Применить в одностороннем порядке повышающий коэффициент к ставке арендной платы в случае продления сроков проектирования и строительства в порядке и на условиях, предусмотренных нормативно-правовыми актами,

действующими на территории г. Челябинска и произвести перерасчет размера арендной платы в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.6. На отказ в продлении Договора, в случае не соблюдения сроков проектирования и строительства, предусмотренных в постановлении (распоряжении) органа местного самоуправления, указанного в п. 1.3. Договора, а также за нарушение иных условий Договора.

5.1.7. В случае продления Договора на неопределенный срок Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора за 15 дней. В данном случае Договор считается прекращенным по истечении 15 дней с момента получения Арендатором уведомления о прекращении Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

5.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по Акту приема-передачи, составленному в порядке и сроки предусмотренные настоящим Договором.

VI. Ответственность сторон, расторжение Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в случае несоблюдения сторонами требований, определенных разделами I, II, III, IV, V настоящего Договора, по соглашению сторон или в судебном порядке (или в ином порядке, предусмотренном Договором) по требованию Арендодателя или Арендатора, за исключением случаев изменения арендной платы.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. За нарушение сроков перечисления арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день просрочки исполнения обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства по ее оплате или соответствующей части указанного обязательства.

Зачисление платежа в счет уплаты пени осуществляется в порядке, предусмотренном п.2.7 настоящего Договора.

6.4. В случае выявления Арендодателем факта использования арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 1.1.1 настоящего Договора, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

6.5. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка (когда это требуется из характера обязательства) при прекращении действия настоящего Договора арендатор уплачивает Арендодателю плату за все время использования земельного участка.

6.6. Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего Договора допускается в случаях:

- при использовании арендатором земельного участка не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным видом использования, использовании земельного участка (в целом или его части) с нарушениями условий Договора и не использованием его в соответствии с условиями Договора;

- в случае сдачи арендованного имущества (земельного участка в целом или его части) в субаренду или передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам, в том числе передаче арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя либо неполучения его согласия на использование земельного участка для совместной деятельности, использования участка иными лицами;

- самовольного захвата земельного участка превышающего по площади предоставленный по настоящему Договору;

- самовольного строительства (без необходимых разрешительных документов) на арендусмом земельном участке;

- в случае не внесения Арендатором арендной платы в полном объеме или частично более двух сроков подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы;

- если в течение срока действия Постановления (распоряжения) Главы г. Челябинска (в случае предоставления земельного участка для строительства) не разработана проектная документация, не получено разрешение на строительство и не начато освоение земельного участка;

- в случае принятия в установленном законодательством порядке решения органа местного самоуправления об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

- неуплаты арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода)

- при нарушении арендатором других условий Договора.

Для одностороннего отказа от исполнения Договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

6.7. Существенным нарушением условий настоящего Договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных п.6.6 настоящего Договора.

Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, и пени по настоящему Договору.

6.8. Арендодатель на основании п. 6.6. Договора вправе до истечения срока действия Договора отказаться от исполнения Договора полностью или частично, письменно уведомив об этом Арендатора за 15 дней (п.3 ст. 450 ГК РФ). Договор аренды считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки Комитетом Арендатору уведомления об отказе от Договора.

6.9. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

Государственную регистрацию Договора и изменений к нему осуществляет Арендатор. Арендатор обязуется передать настоящий Договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора в течение пяти дней после ее проведения.

7.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для органа регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. К настоящему Договору прилагается:

7.4.1. Расчет платы за аренду земли (Форма №2).

7.4.2. Акт приема-передачи земельного участка.

Вписанному от руки: дате договора - верить.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

АРЕНДАТОР:

Индивидуальный предприниматель

Янова Любовь Борисовна

паспорт 75 02 849054, выдан 31.10.2002

УВД Центрального района города Челябинска,

проживающий по адресу: г. Челябинск,

Свердловский проспект, д. 58-а, кв. 7

ИНН 745307288167



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

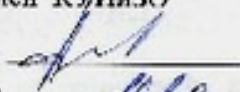
**Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям города
Челябинска**

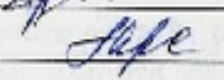
Председатель Комитета

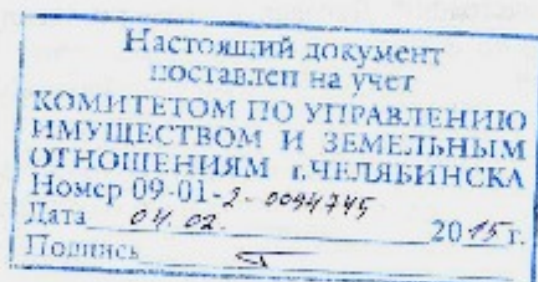
Чигинцев Сергей Анатольевич



Договор подготовлен КУИиЗО

Отв. Почечут О.П. 

Исп. Голубева И.С. 



РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЛИ № 10
по Дополнительному соглашению № 129 о внесении изменений
в Дополнительное соглашение № 9 от 25 сентября 2009 года
к Договору аренды земли г. Челябинска
УЗ № 007718-К-2005 от 28 сентября 2005 года

ЗА ПЕРИОД с 17.04.2014 г. по 31.12.2015 г.

Арендодатель – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска в лице председателя Комитета **ЧИГИНЦЕВА СЕРГЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА**

Арендатор: **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЯНОВА ЛЮБОВЬ БОРИСОВНА**

проживающий по адресу: **Г. ЧЕЛЯБИНСК, СВЕРДЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 58-А, КВ. 7**
 действующий на основании Свидетельства

Адрес земельного участка: **Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПО УЛ. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА - УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ - Р. МИАСС В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

Площадь земельного участка: **3 563,00 кв. м**

Срок действия договора: **до 31.12.2015 г.**

Целевое назначение: **ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Основной вид деятельности арендатора: **СТРОИТЕЛЬСТВО**

Расчет платы за аренду земли производится на основании Закона Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО, решения Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска», от 22.12.2011. № 31/3 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы», от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска», от 24.12.2013 № 47/53 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска».

Примечание

Кадастровый номер	74:36:05 02 002:62	
Площадь земельного участка (кв. м)	3 239,00 3 563,00	по 23.07.2014 с 24.07.2014 в ГКН
Кадастровая стоимость	3 571 580,52 3 928 848,84	по 23.07.2014 с 24.07.2014
Ставка арендной платы	0,5%	
Коэффициент, учитывающий вид деятельности, осуществляемый на арендуемом участке (K1)	1,053	
Коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе (K2)	4,3	
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (K3)	1	
Размер арендной платы за землю (руб.)	21 710,00 39 234,00 88 947,00 149 891,00	по 23.07.2014 с 24.07.2014 2015

Льготы, установленные для Арендатора: **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

ИТОГО, плата за аренду земли по Договору составляет: **149 891,00 (СТО СОРОК ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ОДИН) РУБ. 00 КОП.**

НДС не предусмотрен.

Арендная плата за землю перечисляется Арендатором поквартально в течение календарного года до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом в сроки, установленные в расчете арендной платы (Форма № 2), по следующим реквизитам:

Получатель - ИНН 7421000190, КПП 745101001, УФК по Челябинской обл. (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска)

Банк получателя - Отделение Челябинск г. Челябинск,

БИК 047501001, Р/СЧ 40101810400000010801

Назначение платежа - арендная плата за землю.

Код бюджетной классификации 469 1 11 05012 11 0000 120

ОКТМО 75701000

В платежном документе следует указывать номер и дату договора аренды, период за который производится оплата.

СУММА, ПОДЛЕЖАЩАЯ К ОПЛАТЕ В СЛЕДУЮЩИЕ СРОКИ:

(заполняется КУИиЗО г. Челябинска)

16 615,00 до 01.07.2014

28 375,00 до 01.10.2014

15 954,00 до 31.12.2014

21 931,00 до 01.04.2015

22 176,00 до 01.07.2015

22 420,00 до 01.10.2015

22 420,00 до 20.12.2015

**АРЕНДАТОР:
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЯНОВА Л. Б.**

(паспорт 75 02 849054, выдан 31.10.2002
УВД Центрального района г. Челябинска,
проживающий по адресу: г. Челябинск,
Свердловский пр-т, д. 58-А, кв. 7)
ИНН 745307288167

М.П.



**АРЕНДОДАТЕЛЬ:
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА
ЧЕЛЯБИНСКА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ЧИГИНЦЕВ С.А.**

М.П.



(подпись)

Настоящий документ
поставлен на учет
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ г.ЧЕЛЯБИНСКА
Номер 09-01-2-0084746
Дата 04.02. 2015г.
Подпись

Расчет подготовил:
КУИиЗО г. Челябинска
Голубева И.С.

(Signature)

А К Т
приема – передачи в аренду земельного участка

г. Челябинск

« 04 » февраль 2015 г.

Кадастровый номер 74:36:0502002:62

В соответствии с Дополнительным соглашением № 129 от « 04 » февраль 2015 г. о внесении изменений в Дополнительное соглашение № 9 к Договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от 28.09.2005 Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя Комитета Чигинцева Сергея Анатольевича, передал, а Индивидуальный предприниматель Янова Любовь Борисовна, АРЕНДАТОР, принял в аренду земельный участок площадью 3563,00 (три тысячи пятьсот шестьдесят три) кв. м, расположенный по адресу: город Челябинск, по ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс в Центральном районе.

Вписанному: датам акта и Дополнительного соглашения – верить.

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
и земельным отношениям города Челябинска
Председатель Комитета
Чигинцев С.А.



Арендатор:
Индивидуальный предприниматель
Янова Л.Б.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области	
Номер регистрационного округа	74
Произведена государственная регистрация	Дополнительного соглашения № 129
Дата регистрации	18.02.2014г.
Номер регистрации	74-74/36-74/001/084/2016-300
Регистратор	Конашева И.В.
(подпись)	(ф.и.о.)

