

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЛИ № 13
по Дополнительному соглашению № 131
по Дополнительному соглашению № 129 о внесении изменений
в Дополнительное соглашение № 9 от 25 сентября 2009 года

УЗ №007718-К-2005 от 28 сентября 2005 г.

ЗА ПЕРИОД с 01.02.2017 по 30.06.2017

Арендодатель – КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

АРЕНДАТОР: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КАСКАД», ИНН 7448189746

(Соглашение об уступке прав и обязанностей от 01.02.2017, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 02.03.2017, регистрационный номер 74:36:0502002:62-74/001/2017-2,3)

юридический адрес: 454106, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д. 238, ОФ. 14

в лице директора **ЕЖИКОВА АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВИЧА**, действующего на основании Устава общества

Адрес земельного участка: Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. АКАДЕМИИ В КОРЛЕВА - УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ - Р. МИАСС В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Площадь земельного участка: 3 563,00 кв. м

Срок действия договора: до 31.12.2017

Целевое назначение: **ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (1-АЯ ОЧЕРЕДЬ), БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Основной вид деятельности арендатора: **СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

Расчет платы за аренду земли производится на основании Закона Челябинской области от 24.04.2008 №257-ЗО, решения Челябинской городской Думы от 24.06.2008 №32/7 "Об арендной плате за землю на территории города Челябинска"

Примечание

Кадастровый номер	74:36:0502002:62	
Площадь земельного участка (кв. м)	3 563,00	
Кадастровая стоимость	4 365 565,75	
Ставка арендной платы	0,5%	
Коэффициент, учитывающий вид деятельности, осуществляемый на арендуемом участке (K1)	1,053	
Коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе (K2)	4,3	
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (K3)	0,9	
Размер арендной платы за землю (руб.)	36 555,12	

Льготы, установленные для Арендатора: **НЕ УСТАНОВЛЕННЫ**

ИТОГО, плата за аренду земли по Договору составляет: 36 555,12 (ТРИДЦАТЬ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ) РУБ. 12 КОП.

НДС не предусмотрен.

Арендная плата за землю перечисляется Арендатором поквартально в течение календарного года до 1-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом в сроки, установленные в расчете арендной платы (Форма № 2), по следующим реквизитам:

Получатель - ИНН 7421000190, КПП 745101001, УФК по Челябинской обл. (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска)
Банк получателя - Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального Банка Российской Федерации
БИК 047501001, Р/СЧ 401018104000000010801
Назначение платежа - арендная плата за землю; пени по договору
Код бюджетной классификации 469 111 05012 11 0000 120
ОКТМО 75 701 000

В платежном документе следует указывать номер и дату договора аренды, период за который производится оплата арендной платы, сумму пени по договору.

СУММА, ПОДЛЕЖАЩАЯ К ОПЛАТЕ В СЛЕДУЮЩИЕ СРОКИ:

(заполняется КУИиЗО г. Челябинска)

14 378,00 руб. по 31.03.2017

22 177,12 руб. по 30.06.2017

Расчет арендной платы является неотъемлемой частью Договора УЗ №007718-К-2005 от 28.09.2005

Расчет подготовил:

КУИиЗО г. Челябинска

Отв. Голубева И.С. _____

Исп. Плеханова О.В. _____

Настоящий документ
поставлен на учет
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ г.ЧЕЛЯБИНСКА
Номер 09-01- 7-01/20247
Дата 28.03 2017 г.
Подпись _____