

H

**Соглашение № 91 о переуступке прав и обязанностей
по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска от 28.09.2005 года
(в редакции дополнительного соглашения № 9 от 25.09.2009 года)**

г. Челябинск

02 апреля 2010 года
кадастровый № 74:36:0502 002:62

Индивидуальный предприниматель Осколков Андрей Сергеевич (паспорт гражданина РФ серии 75 00 № 948819, выдан УВД Калининского района гор. Челябинска 20.08.2001 года, свидетельство серии 74 № 004535472 о внесении записи в ЕГРИП с ОГРН 306744729600032 с датой внесения записи 23.10.2006 года ИФНС России по Калининскому району г. Челябинска), именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", с одной стороны,

и **индивидуальный предприниматель Янова Любовь Борисовна** (паспорт гражданина РФ серии 75 02 № 849054 выдан УВД Центрального района города Челябинска 30.10.2002 года, свидетельство серии 74 № 003022548 о внесении записи в ЕГРИП с ОГРН 304745310500075 с датой внесения записи 14.04.2004 года ИФНС России по Центральному району г. Челябинска), именуемая в дальнейшем "**Новый Арендатор**" (в дальнейшем участники договора именуются также "**Стороны**"), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Арендатор уступает, а Новый Арендатор принимает права и обязанности Арендатора, вытекающие из договора УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска, заключенного 28 сентября 2005 года между Арендодателем и Арендатором на срок до 31.12.2010 года (далее по тексту «договор аренды»), и дополнительного соглашения № 9 от 25.09.2009 года (далее по тексту «дополнительное соглашение»).

Арендодателем является Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска.

1.2. Объектом договора аренды земли в редакции дополнительного соглашения является следующее недвижимое имущество:

земельный участок площадью 3239.0 (Три тысячи двести тридцать девять) метров квадратных, расположенный примерно в 280 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Академика Королева – ул. Университетская Набережная – р. Миасс, из земель населенных пунктов (производственная и рекреационная зоны), находящихся в ведении муниципального образования, для строительства малоэтажных жилых домов (1-ая очередь) без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Государственная регистрация договора аренды произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 28 октября 2005 года, номер регистрации 74-74-01/365-164.

Государственная регистрация дополнительного соглашения № 2 произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 03 сентября 2008, номер регистрации 74-74-01/618/2008-199.

Государственная регистрация дополнительного соглашения № 9 произведена Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области 09 октября 2009 года, номер регистрации 74-74-01/621/2009-180.

Государственная регистрация соглашения № 43 о переуступке прав и обязанностей произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 17 февраля 2010 года, номер регистрации 74-74-01/061/2010-218.

Кадастровый номер земельного участка 74:36:0502 002:62

1.3. Право аренды Арендатора на объект, указанный в п.1.2., подтверждается следующими документами:

- договором УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска, заключенным 28 сентября 2005 года;

- дополнительным соглашением № 2 от 20.08.2008 года, зарегистрированным 03 сентября 2008 года, № регистрации 74-74-01/618/2008-199, к договору аренды;

- дополнительным соглашением № 9 от 25.09.2009 года, зарегистрированным 09 октября 2009 года, номер регистрации 74-74-01/621/2009-180,

- соглашением № 43 от 27.11.2009 года о переуступке прав и обязанностей по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска;

- постановлением Главы города Челябинска № 1026-П от 28.09.2005 года;

- постановлением Администрации города Челябинска № 3634 от 09.09.2009 года.

1.4. Права и обязанности Арендатора переходят к Новому Арендатору с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

1.5. За передаваемые по настоящему соглашению права и обязанности Арендатора по договору аренды земли Новый арендатор выплачивает Арендатору вознаграждение, в размере и порядке, определяемом настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Новый Арендатор обязан:

2.1.1. Выплатить Арендатору вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном п.3 настоящего соглашения.

2.1.2. Принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения Сторонами.

2.1.3. После государственной регистрации настоящего соглашения уведомить об этом Арендодателя.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. До момента передачи документов на государственную регистрацию получить у Арендодателя письменное согласие на переуступку прав и обязанностей Арендатора;

2.2.2. В течение 10-ти рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения передать Новому Арендатору все документы, удостоверяющие право аренды, передаваемое по настоящему соглашению, в том числе:

- копию договора УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска, заключенным 28 сентября 2005 года;

- копию дополнительного соглашения № 2 от 20.08.2008 года к договору аренды;

- дополнительное соглашение № 9 от 25.09.2009 года к договору аренды;

- соглашение № 43 от 27.11.2009 года о переуступке прав и обязанностей по договору УЗ № 007718-К-2005 аренды земли г. Челябинска;

- копию постановления Главы города Челябинска № 1026-П от 28.09.2005 года;

- копию постановления Администрации города Челябинска № 3634 от 09.09.2009 года;

- кадастровый план земельного участка № 7436/206/09-2708 от 22.07.2009 года;

- документы, свидетельствующие о состоянии расчетов с Арендодателем и об отсутствии текущей задолженности по дополнительному соглашению.

- иные документы, подтверждающие права и обязанности Арендатора, вытекающие из договора аренды.

Документы передаются по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.2.3. Передать вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения Сторонами.

2.2.4. При подписании настоящего соглашения сообщить Новому Арендатору все сведения, имеющие значение для осуществления последним передаваемого по настоящему соглашению права аренды.

2.3. Стороны обязуются в 30-дневный срок с момента подписания оплатить государственные пошлины и зарегистрировать настоящее соглашение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

3. Порядок расчетов

3.1. За передаваемые по настоящему соглашению права Новый арендатор выплачивает Арендатору вознаграждение в размере 2.628 (Две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего соглашения. Вознаграждение уплачивается в полном объеме до государственной регистрации настоящего соглашения.

Рыночная стоимость передаваемых прав оценена членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Юсуповым Тахиром Фагильевичем, действующим по трудовому договору с ООО «Урал-Эксперт» - Отчет № 12/10-09-38 от 12.10.2009 года.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.2. Настоящее соглашение действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим соглашением документов и за действительность передаваемых по настоящему соглашению прав.

5.2. Арендатор в случае просрочки Новым арендатором выплаты вознаграждения, указанного в п. 3.1. настоящего соглашения, вправе взыскать с Нового Арендатора неустойку в размере 0,01% от договорной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Новый арендатор в случае просрочки передачи Арендатором документов, указанных в п. 2.2.1. настоящего соглашения, вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 0,01% от договорной суммы за каждый день просрочки.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, спор будет разрешаться в судебном порядке.

7. Дополнительные условия

7.1. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

- является должным образом зарегистрированными и существующими субъектами предпринимательской деятельности;

- согласия третьих лиц на подписание настоящего соглашения не требуется (или все процедуры согласования, предусмотренные законом для заключения и исполнения настоящего соглашения, соблюдены).

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц и подлежат государственной регистрации. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

7.4. Настоящее соглашение составлено в четырех подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для регистрирующего органа, для каждой из Сторон и Арендодателя.

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендатор: *Индивидуальный предприниматель Оскоков Андрей Сергеевич*
паспорт гражданина РФ серии 75 00 № 948819 выдан УВД Калининского района гор. Челябинска 20.08.2001 года,

зарегистрирован по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 5-«б», кв. 128, ИНН 744914526969

Р/сч. 40802810400060002938 в ОАО «Челябинвестбанк», К/сч. 301 0 1810400000000779 БИК 047501779



Андрей Сергеевич

Новый арендатор: *Индивидуальный предприниматель Янова Любовь Борисовна*
паспорт гражданина РФ серии 75 02 № 849054 выдан УВД Центрального района города Челябинска 30.10.2002 года

зарегистрирована по адресу: г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 58 «А», кв. 7, ИНН 745307288167

Р/сч. 40802810472210021365 в Калининском ОСБ 8544 Челябинского ОСБ № 8597 г. Челябинск,

К/сч. 301 0 1810700000000602 БИК 047501602

Любовь Янова *Любовь Борисовна*

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области

№ Челябинск

Номер регистрационного документа: 26-май-2010

Принято: 26-май-2010 платили: составление услуги

Дата регистрации: 24-74-04/240/2010-049

Номер документа: Литвинова Ю.А.

Регистратор: Литвинова Ю.А.



Проинформировано, прокомментировано и
сверстано печатью на 3 (Трек) листах
Идентификационный предприниматель

А.С. Осипов

Идентификационный предприниматель

Михаил - Юнова ЛБ