

*Мы экономим Ваши деньги
на любом этапе строительства —
от проекта до объекта*



СТАЛЬ К О Р П О Р А Ц И Я **КОНСТРУКЦИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЕ № 4
от «28» апреля 2018 года
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
от «18» сентября 2017 года**

Объект: «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта № 21 (стр.),
расположенный по ул. Солнечной в Курчатовском районе города Челябинска»

Организатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Корпорация
«Стальконструкция»

Цель проекта: Строительство Объекта: «Жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями соцкультбыта № 21 (стр.), расположенный по ул. Солнечной в Курчатовском
районе города Челябинска»

ООО корпорация «Стальконструкция» Адрес местонахождения: Российская Федерация, 454080, г. Челябинск, ул.Тернопольская, д. 6, нежилая
помещение № 125

Почтовый адрес: Российская Федерация, 454080, г. Челябинск, з/п 133. Телефон (351) 247-46-26, 247-46-26. e-mail: steel@steel.ru

ИНН 7453273681, КПП 745301001, ЕГРЮП 1147453010231.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Корпорация «Стальконструкция»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Корпорация «Стальконструкция»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Терюковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 6
	1.2.9	Тип помещений	Помещение № 125
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	Пн-чт с 8.30 до 17.30, пт с 8.30 до 16.30. Обед - 13.00-14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (351) 247-16-25
	1.4.2	Адрес электронной почты	steel-design@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://steel-design.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Алексеев
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Альбертович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7453273591
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1147453010231
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) и органе управления этого юридического лица.

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Алексеев
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Альбертович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100 %

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7453196672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	667 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	236582 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	26602 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключающих с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	Не подано

		исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8		Недолжка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, на которых имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за предшествующий календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерский (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано

	7.1.9	Заявление об обеспечении указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проставленной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) взносов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) взносов, уставных фондов иных застройщиков, также заключенных с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применимых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
7.2.5	В росстре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	-
7.2.6	В росстре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у	-

	7.2.7	юридического лица жилых помещений В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется исполнительное и законное решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заключение об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего	-

		функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О виллах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Одн
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
9.2. О виллах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Курчатовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица

	9.2.9	Наименование улицы	Солнечная
	9.2.10	Дом	21 (стр.)
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Стороже	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17 (из них шестнадцать жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17 (из них шестнадцать жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)
	9.2.20	Общая площадь объекта	8230,16 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	- наружные стены – техподполья – однослойные железобетонные стеновые панели толщиной 350 мм. В местах уступов ригеля под попольные панели уложены бетонные стеновые блоки ФБС по ГОСТ 13579-78, толщиной 400 мм; - наружные стены жилых этажей – трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм
	9.2.22	Материал перекрытий	железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм
	9.2.23	Класс энергэффективности	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	отсутствует, поскольку интенсивность сейсмических воздействий для района строительства согласно карте ОСР-97 – А 10% пять баллов, в связи, с чем проектирование и строительство осуществляется без учета сейсмического воздействия
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 520,49 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	64,78 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 585,27 кв.м.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если таковые имеются о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-

число договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЧелябскТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7447262619
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Конструкторское бюро «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4525004764
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.06.2017 г.

10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№74-2-1-2-618-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«МАГ Экспертиза»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7456022370
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.10.2017 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 74-2-1-2-0618-17-01
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«МАГ Экспертиза»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7456022370
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.07.2018 г.

	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 74-2-1-2-0618-17-03
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«МАУ "Экспертиза»
	10.4.6.	Индивидуальный номер надзорно-оплата организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7456022370
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 74-2-1-1-0528-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЧелЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер надзорно-оплата организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7423100961
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение	-

		государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, в которой заключено государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданной заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Дом на Солнечной («Дом на Солнечный»)
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-52-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.07.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	03.11.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	УЗ № 007734-К-2005
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.09.2005г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.01.2006г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Договор возобновлен на неопределенный срок в соответствии со ст. 621 ГК РФ, что подтверждается письмом Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (псх. № 20958 от 10.07.2017г.)
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	31.10.2008г., 04.02.2009г., 12.12.2011г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставляющего земельный участок в собственность	-

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Индивидуальный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0711004:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единиц измерения)	13,007 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены: асфальтобетонный проезд, асфальтобетонный тротуар, тротуары и дорожки с песчаным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В планах благоустройства предусмотрена автостоянка для временного хранения автомобилей на общее количество машино-мест - 19 машино-мест. Открытая автостоянка на 10 машино-мест с северной стороны относительно здания жилого дома. Открытая автостоянка на 9 машино-мест с южной стороны относительно здания жилого дома. Транспортное обслуживание запрашивалось со стороны улицы Солнечной в г. Челябинск.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание)	Предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок, выделенных для отдыха взрослого населения с

	игрового и спортивного оборудования, мячах архитектурных форм, иных планируемых элементов)	всечасным покрытием. Возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Предусмотрена установка мячих архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования. Местоположение указанных элементов благоустройства: • Спортивные и детские площадки – с северной стороны относительно здания жилого дома. • Хозяйственная площадка – с северной стороны относительно здания жилого дома. На спортивной площадке предусмотрена установка теннисного стола, спортивного комплекса. На детской площадке предусмотрена установка песочницы, лазанья, качалки, качелей.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнера для мусора предусмотрена в северо-западной стороне относительно здания жилого дома
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	При проектировании жилого дома учтены требования свода правил по проектированию и строительству СП35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. СП 59.13350.2012 доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов не предусмотрены. Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предусмотрены: - крылечный пандус при входной группе в жилую часть проектируемого жилого здания; - электрический подъемник для доступа инвалидов на креслах-колясках на I этаж жилого дома во встроенно-пристроенное помещение социальбыта, имеющее самостоятельный вход; - внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5 м; - пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящим при заморозках; - в местах перехода через улицу высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04 м; - на открытых стоянках автомобилей предусматривается: не менее 2% мест для автомобилей инвалидов, расположенных вблизи жилого дома, если в нем проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками; - для людей с полной потерей зрения предусматривается

			предупреждающая информация о приближении препятствия изменением качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров, защитными ограждениями; - тротуарные пандусы в местах примыкания тротуаров к проездам; - минимальная ширина дверных проемов 900 мм; - глубина тамбура - 1500мм; - лифтовые холлы перед дверями лифтов имеют ширину не менее 1,6 м; - ширина поэтажных коридоров (включая расширенные лестничные площадки) не менее 1,6 м; - лифта в здании для возможности размещения в нем человека на санитарных поездках, имеют кабины размерами не менее: шириной -2,1 м, глубиной-1,1 м, ширины дверного проема в чистоте - 800 и 1200 мм. Вид кабины – проходная. Первая остановка кабины лифта на отъ 0,940; - в зоне входов в квартиру обеспечивается ширина не менее 1,2 м от стены до открытого полотна двери; - уклоны на путях движения на придомовой территории, приусадебном участке, территории жилого дома, как прави л, не круче 1:12 (длина участка короткая,5-10 м, участки уклонов 1:10). Поперечный уклон (профиль) в зонах поворотов и разворотов не более 1:20. Через каждые 50 м пути движения по уклону следует предусматривать горизонтальные площадки (с уклонами, обеспечивающими водосток) для отдыха, огражденные от проезжей части бортовым камнем высотой не менее 0,1 м или оградой. Эвакуация инвалидов осуществляется на балкон без крепления или лестничную клетку с помощью опекающих их людей. Для Группы маломобильных М1,М2 имеют доступ на все этажи здания, без ограничений, а группы маломобильных М3, М4 могут иметь доступ на все этажи здания только с сопровождающими, способными обеспечить их эвакуацию по лестницам в случае пожара или другой аварийной ситуации (пользоваться лифтом или пандусом при пожаре строго запрещено). Соответствующая информационная табличка размещена на нижнем этаже перед каждым лифтом.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств и транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (для выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мскрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 6 / ТУ-04851
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1742431,46 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического	08.06.2017

		обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1-6BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 771 111 руб.56 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Приморское областное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1-6BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 890 530 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети»

		обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7448005075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 950 000 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Интерсвязь-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал Челябинский Областной радиотелевизионный передающий центр
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети	7717127211

	связи	
14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиопередающее
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Интерсвязь-2»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Интерсвязь-2»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7448068879
14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтмонтаж»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453050299

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, и также об их основных характеристиках (за исключением площади химвоз. помещений, предназначенных для использования, лоджий, террас, балконов, террас в жилых помещениях), и наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	94		
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1		
	15.1.3	в том числе машино-мест	-		
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	ЖИЛОЕ	1	1	70,02	2
2	ЖИЛОЕ	1	1	40,8	2
3	ЖИЛОЕ	1	1	40,8	2
4	ЖИЛОЕ	1	1	64,75	3
5	ЖИЛОЕ	1	1	57,04	3
6	ЖИЛОЕ	2	1	81,07	3
7	ЖИЛОЕ	2	1	40,8	2
8	ЖИЛОЕ	2	1	40,8	2
9	ЖИЛОЕ	2	1	64,75	3
10	ЖИЛОЕ	2	1	64,75	3
11	ЖИЛОЕ	2	1	57,04	3
12	ЖИЛОЕ	3	1	81,07	3
13	ЖИЛОЕ	3	1	40,8	2
14	ЖИЛОЕ	3	1	40,8	2
15	ЖИЛОЕ	3	1	64,75	3
16	ЖИЛОЕ	3	1	64,75	3
17	ЖИЛОЕ	3	1	57,04	3
18	ЖИЛОЕ	4	1	81,07	3
19	ЖИЛОЕ	4	1	40,8	2
20	ЖИЛОЕ	4	1	40,8	2
21	ЖИЛОЕ	4	1	64,75	3
22	ЖИЛОЕ	4	1	64,75	3
23	ЖИЛОЕ	4	1	57,04	3
24	ЖИЛОЕ	5	1	81,07	3
25	ЖИЛОЕ	5	1	40,8	2
26	ЖИЛОЕ	5	1	40,8	2
27	ЖИЛОЕ	5	1	64,75	3
28	ЖИЛОЕ	5	1	64,75	3

29	ЖИЛОС	5	1	57,04	3
30	ЖИЛОС	6	1	81,07	3
31	ЖИЛОС	6	1	40,8	2
32	ЖИЛОС	6	1	40,8	2
33	ЖИЛОС	6	1	64,75	3
34	ЖИЛОС	6	1	64,75	3
35	ЖИЛОС	6	1	57,04	3
36	ЖИЛОС	7	1	81,07	3
37	ЖИЛОС	7	1	40,8	2
38	ЖИЛОС	7	1	40,8	2
39	ЖИЛОС	7	1	64,75	3
40	ЖИЛОС	7	1	64,75	3
41	ЖИЛОС	7	1	57,04	3
42	ЖИЛОС	8	1	81,07	3
43	ЖИЛОС	8	1	40,8	2
44	ЖИЛОС	8	1	40,8	2
45	ЖИЛОС	8	1	64,75	3
46	ЖИЛОС	8	1	64,75	3
47	ЖИЛОС	8	1	57,04	3
48	ЖИЛОС	9	1	81,07	3
49	ЖИЛОС	9	1	40,8	2
50	ЖИЛОС	9	1	40,8	2
51	ЖИЛОС	9	1	64,75	3
52	ЖИЛОС	9	1	64,75	3
53	ЖИЛОС	9	1	57,04	3
54	ЖИЛОС	10	1	81,07	3
55	ЖИЛОС	10	1	40,8	2
56	ЖИЛОС	10	1	40,8	2
57	ЖИЛОС	10	1	64,75	3
58	ЖИЛОС	10	1	64,75	3
59	ЖИЛОС	10	1	57,04	3
60	ЖИЛОС	11	1	81,07	3
61	ЖИЛОС	11	1	40,8	2
62	ЖИЛОС	11	1	40,8	2
63	ЖИЛОС	11	1	64,75	3
64	ЖИЛОС	11	1	64,75	3
65	ЖИЛОС	11	1	57,04	3
66	ЖИЛОС	12	1	81,07	3
67	ЖИЛОС	12	1	40,8	2
68	ЖИЛОС	12	1	40,8	2
69	ЖИЛОС	12	1	64,75	3
70	ЖИЛОС	12	1	64,75	3
71	ЖИЛОС	12	1	57,04	3

72	жилое	13	1	81,07	3
73	жилое	13	1	40,8	2
74	жилое	13	1	40,8	2
75	жилое	13	1	64,75	3
76	жилое	13	1	64,75	3
77	жилое	13	1	57,04	3
78	жилое	14	1	81,07	3
79	жилое	14	1	40,8	2
80	жилое	14	1	40,8	2
81	жилое	14	1	64,75	3
82	жилое	14	1	64,75	3
83	жилое	14	1	57,04	3
84	жилое	15	1	81,07	3
85	жилое	15	1	40,8	2
86	жилое	15	1	40,8	2
87	жилое	15	1	64,75	3
88	жилое	15	1	64,75	3
89	жилое	15	1	57,04	3
90	жилое	16	1	81,07	3
91	жилое	16	1	40,8	2
92	жилое	16	1	40,8	2
93	жилое	16	1	138,43	5
94	жилое	16	1	57,04	3

15.5. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер помещения	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	детское дошкольное учреждение	1	1	64,78	Кабинет №1	18,66
					Кабинет №2	18,75
					Кабинет №3	11,98
					Коридор	4,76
					Коридор	4,76
					Коридор	3,90
					Туалет	1,08
					К УИ	2,89
					Ванная	10,01

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (созданном) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	Техническое подполье	оси 1-2	Для разводки коммуникаций	397,55 м2
	Помещение индивидуального теплового пункта, шахтная	Техническое подполье, оси 1-2	Для размещения ИТП, часовой	24,68 м2
	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье, оси 1-2	Для хранения уборочного инвентаря	11,86 м2
2.	Электромеханическая	1 этаж, оси 1-2	Для размещения ВРУ	8,07 м2
3.	Машинное помещение лифтов	оси 1-2 на отм. + 47,12	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	7,72 м2
4.	Лифтовая шахта	оси 1-2	Размещение грузоподъемных механизмов	32,75 м2
5.	Общие тамбуры и коридоры, переходный балкон	оси 1-2	Эвакуация людей	12,0 м2
6.	Лестничные клетки	оси 1-2	Эвакуация людей	350,12 м2
7.				1700 м2

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1.	Помещение индивидуального теплового пункта, техническое подполье, оси 3-4	II-контурные теплообменники для ГВС, подключаемые по 2-ступенчатой смешанной схеме; резервный циркуляционный насос	Теплоснабжение, подогрев воды
2.	Электромеханическая, 1 этаж, оси 1-2	Вводно-распределительные устройства ВРУ типа ВРУ - IД, предусмотренные устройством АИР	Электроснабжение
3.	Техподполье	Водоммерный узел	Водоснабжение, водопотребление
4.	Пестинково-лифтовой узел, оси 1-2	Энергосберегающие пассажирские лифты Wicacel	Перевозка пассажиров

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	30 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости и строительстве (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	215 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, накопительный и шифр у участников долевого строительства в силу закона	74.36.0711004:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Идентификационный номер банковского надзора кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	осуществляется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или офертой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индикс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта	-

территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашений, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.7	социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		-
	22.1.8	N деп	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N деп	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	25.10.2017г.	849-2017 ПЗ - Проектная записка 849-2017 АР - Архитектурные решения 849-2017 КР - Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены планировки квартир и, как следствие, скорректированы следующие технико-экономические характеристики объекта строительства: общая площадь объекта - 8 259,56 м2 заменена на 8 230,16 м2

		849-2017 ИОС1 – Система электроснабжения 849-2017 ИОС2 – Система водоснабжения 849-2017 ИОС4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	• количество квартир – 105 шт. заменено на 95 шт. • общая площадь квартир (с балконами, лоджиями с понижающим коэффициентом / без балконов, лоджий) – 5726,58 м² / 5509,82 м² заменена на 5 719,50 м² / 5 511,56 м² • общая площадь (без лоджий): - 2-комнатная (ст. – 1) – 1 790,28 м² заменена на 1 374,08 м² - 3-комнатная – 729,63 м² заменена на 1 248,15 м²
2.	16.02.2018г.	849-2017 ИП – Пояснительная записка 849-2017 АР – Архитектурные решения 849-2017 ИОС1 – Система электроснабжения	Изменены планировки квартир и, как следствие, скорректированы следующие технико-экономические характеристики объекта строительства: • количество квартир, шт. – 95 заменено на 94 3-комнатная (ст. – 2) – 47 заменено на 45 - 5-комнатная – 1 шт. • общая площадь квартир (с балконами, лоджиями с понижающим коэффициентом / без балконов, лоджий) кв.м. – 5 719,50/5 511,56 заменена на 5 728,43/5 520,49 • общая площадь (без лоджий) кв.м.: - 3-комнатная (ст. – 2) – 2 920,82/3026,1 заменена на 2 790,39/2891,05 - 5-комнатная – 138,43/142,79

Генеральный директор ООО Корпорация «Стальконструкция»

М.п.



[Handwritten signature]

/В.А. Алексеев

Прешито, пронумеровано и скреплено на
30 (тридцати) листах

Генеральный директор
ООО корпорация «Стальконструкция»


Алексеев В.А.

