

Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Каскад»

454106, г. Челябинск, проспект Победы, д.238 оф.14
ИНН 7448189746 / КПП 744801001
ОГРН 1167456063092
тел./факс: 8 (351) 219-90-82

б/н от «19» декабря 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЕ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Объект: «10-ти этажный жилой дом № 18 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска»

Организатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»

Цель проекта: Строительство «10-ти этажного жилого дома № 18 в квартале по ул. Дзержинского - Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска»

Изменения № 1 к Проектной декларации внесены 19.12.2016г. и будут опубликованы 20.12.2016г. на сайте по адресу: <https://продажа-квартир-челябинск.рф>

Пункты 14. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

14.	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщиком по договору	Исполнение обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве жилого дома обеспечивается: - залогом земельного участка, кадастровый номер 74:36:0321001:85, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом 24, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - страхованием гражданской ответственности Застройщика в соответствии с п. 1 ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по Договору
-----	--	---

страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-ти этажного жилого дома № 18 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе г. Челябинска. Генеральный договор страхования гражданской ответственности заключен Застройщиком (Обществом с ограниченной ответственностью Строительной компанией «Каскад») со Страховщиком - Обществом с ограниченной ответственностью Страховым обществом «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА»).

Сведения о страховщике:

Общество с ограниченной ответственностью
Страховое общество «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА»);

идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН) 7723011286

основной государственный регистрационный
номер (ОГРН) 1027700136265

место нахождения: 350015, Россия,
Краснодарский край, город Краснодар, ул.
Новокузнецкая, дом 40

в лице Екатеринбургского филиала ООО СО
«ВЕРНА», расположенного по адресу:
620014, Россия, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Юмашева, дом 7, офис
414.

Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за
неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве
№ 280001/16/00043/6605009 от «15» ноября 2016
года.

Объектом долевого строительства является
«Многokвартирный жилой дом».

Строительный адрес объекта долевого
строительства: 10-ти этажный жилой дом
№ 18 в квартале по ул. Дзержинского
– Гранитная – Якутская – Нахимова в
Ленинском районе г. Челябинска.

Застройщиком осуществлено страхование
гражданской ответственности за
неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилых помещений
по первому договору участия в долевом
строительстве № 1 от 15.12.2016г.:

Сведения о страховщике:

Общество с ограниченной ответственностью
Страховое общество «ВЕРНА» (ООО СО
«ВЕРНА»);

идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН) 7723011286

основной государственный регистрационный
номер (ОГРН) 1027700136265

место нахождения: 350015, Россия,
Краснодарский край, город Краснодар, ул.
Новокузнецкая, дом 40

в лице Екатеринбургского филиала ООО СО
«ВЕРНА», расположенного по адресу:
620014, Россия, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Юмашева, дом 7, офис
414

Договор страхования гражданской
ответственности застройщика за
неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве
№ 280001/16/00043/6605009-001 от
17.12.2016г. По Договору осуществляется
страхование гражданской ответственности
Страхователя (Застройщика) за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения. Объект
 долевого строительства: жилое помещение
(Квартира), расположенное в 10-ти этажном
жилом доме № 18 в квартале по ул.
Дзержинского – Гранитная – Якутская –
Нахимова в Ленинском районе г. Челябинск
(шифр проекта: 824-2016), находящемся на
земельном участке, кадастровый номер
74:36:0321001:85, по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, Ленинский район,
улица Дзержинского, дом № 24:

- **однокомнатная квартира (студия) № 3
(стр.),** жилой площадью – 12,14 (Двенадцать
целых четырнадцать сотых) квадратных
метров, **общей площадью без учета
площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре
целых двадцать семь сотых) квадратных
метров,** общей площадью с учетом площади
лоджии с коэффициентом 0,5 – **26,47
(Двадцать шесть целых сорок семь сотых)
квадратных метров,** расположенная на
первом этаже в первом подъезде указанного
жилого дома;

- **однокомнатная квартира № 10 (стр.),** жилой площадью – 15,11 (Пятнадцать целых одиннадцать сотых) квадратных метров, **общей площадью без учета площади лоджии – 36,37 (Тридцать шесть целых тридцать семь сотых) квадратных метров,** общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – **38,14 (Тридцать восемь целых четырнадцать сотых) квадратных метров,** расположенная на **втором этаже в первом подъезде** указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира № 18 (стр.),** жилой площадью – 17,88 (Семнадцать целых восемьдесят восемь сотых) квадратных метров, **общей площадью без учета площади лоджии – 35,48 (Тридцать пять целых сорок восемь сотых) квадратных метров,** общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – **36,95 (Тридцать шесть целых девяносто пять сотых) квадратных метров,** расположенная на **четвертом этаже в первом подъезде** указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира (студия) № 27 (стр.),** жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, **общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров,** общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – **26,47 (Двадцать шесть целых сорок семь сотых) квадратных метров,** расположенная на **пятом этаже в первом подъезде** указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира (студию) № 29 (стр.),** жилой площадью – 17,88 (Семнадцать целых восемьдесят восемь сотых) квадратных метров, **общей площадью без учета площади лоджии – 35,1 (Тридцать пять целых одна десятая) квадратных метров,** общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – **36,57 (Тридцать шесть целых пятьдесят семь сотых) квадратных метров,** расположенная на **пятом этаже в первом подъезде** указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира № 30 (стр.),** жилой площадью – 17,88 (Семнадцать целых восемьдесят восемь сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 35,48 (Тридцать пять целых сорок восемь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 36,95 (Тридцать шесть целых девяносто пять сотых) квадратных метров, расположенная на шестом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира (студия) № 47 (стр.),** жилой площадью – 17,88 (Семнадцать целых восемьдесят восемь сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 35,1 (Тридцать пять целых одна десятая) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 36,57 (Тридцать шесть целых пятьдесят семь сотых) квадратных метров, расположенная на восьмом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира № 48 (стр.),** жилой площадью – 17,88 (Семнадцать целых восемьдесят восемь сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 35,48 (Тридцать пять целых сорок восемь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 36,95 (Тридцать шесть целых девяносто пять сотых) квадратных метров, расположенная на девятом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира (студия) № 50 (стр.),** жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,47 (Двадцать шесть целых сорок семь сотых) квадратных метров, расположенная на девятом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира № 64 (стр.),** жилой площадью – 15 (Пятнадцать) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 36,22 (Тридцать шесть целых двадцать две сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 37,99 (Тридцать семь целых девяносто девять сотых) квадратных метров, расположенная на первом этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира № 73 (стр.),** жилой площадью – 15 (Пятнадцать) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 36,37 (Тридцать шесть целых тридцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 38,14 (Тридцать восемь целых четырнадцать сотых) квадратных метров, расположенная на третьем этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира (студия) № 74 (стр.),** жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,47 (Двадцать шесть целых сорок семь сотых) квадратных метров, расположенная на третьем этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира № 94 (стр.),** жилой площадью – 15,11 (Пятнадцать целых одиннадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 36,22 (Тридцать шесть целых двадцать две сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 37,99 (Тридцать семь целых девяносто девять сотых) квадратных метров, расположенная на шестом этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира (студия) № 99 (стр.),** жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных

метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,47 (Двадцать шесть целых сорок семь сотых) квадратных метров, расположенная на седьмом этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- однокомнатная квартира № 100 (стр.), жилой площадью – 15,11 (Пятнадцать целых одиннадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 36,22 (Тридцать шесть целых двадцать две сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 37,99 (Тридцать семь целых девяносто девять сотых) квадратных метров, расположенная на седьмом этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- однокомнатная квартира № 107 (стр.), жилой площадью – 17,88 (Семнадцать целых восемьдесят восемь сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 35,48 (Тридцать пять целых сорок восемь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 36,95 (Тридцать шесть целых девяносто пять сотых) квадратных метров, расположенная на восьмом этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- однокомнатная квартира № 114 (стр.), жилой площадью – 17,88 (Семнадцать целых восемьдесят восемь сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 35,58 (Тридцать пять целых пятьдесят восемь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 37,05 (Тридцать семь целых пять сотых) квадратных метров, расположенная на десятом этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- однокомнатная квартира (студия) № 116 (стр.), жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,47 (Двадцать шесть целых сорок семь сотых) квадратных метров, расположенная на

		десятом этаже, во втором подъезде указанного жилого дома. Выгодоприобретателем по Договору № 280001/16/00043/6605009-001 от 17.12.2016г. является Акционерное общество «Наука, техника и маркетинг в строительстве» (ИНН 7451027537)».
--	--	--

Директор ООО СК «Каскад»



Ежиков А.В.