

Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Каскад»

454106, г. Челябинск, проспект Победы, д.238, оф.14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Изменениям № 3 к Проектной декларации от 22.11.2016г.

по Объекту: «10-ти этажный жилой дом № 18 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска».

Настоящим внесены изменения в п. 5.1.1. – 5.1.5. Проектной декларации от 22.11.2016г. по Объекту: «10-ти этажный жилой дом № 18 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска».

Изменения внесены в связи с выходом ООО СК «Каскад» из членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей – Единый межотраслевой строительный центр» и переходом в другую саморегулируемую организацию – Союз Саморегулируемую организацию «Уральское жилищно-коммунальное строительство» по месту регистрации юридического лица в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".



Директор ООО СК «Каскад»

Ежигов А.В.

Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Каскад»

454106, г. Челябинск, проспект Победы, д.238 оф.14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

**ИЗМЕНЕНИЕ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
от «22» ноября 2016 года**

**Объект: «10-ти этажный жилой дом № 18 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная –
Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска»**

**Организатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания
«Каскад»**

**Цель проекта: Строительство «10-ти этажного жилого дома № 18 в квартале по
ул. Дзержинского - Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города
Челябинска»**

*Изменения № 3 к Проектной декларации от 22.11.2016г. внесены 07.04.2017г. и
размещены 14.04.2017г. на сайте по адресу: <https://сскаскад.рф>*

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Каскад»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК «Каскад»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	454106
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Челябинск
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Многоквартирный жилой дом
	1.2.9	Тип помещений	Нежилое
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	Пн-чт-с 8.30 до 17.30, пят-с 8.30 до 16.30. Обед -13.00-14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (351)219-90-82
	1.4.2	Адрес электронной почты	2199080@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.skkaskal.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ежиков
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7448189746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1167456063092
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
----------------------------------	-------	-------------------------------	---

лице, являющееся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Дементьев
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	51 %
	3.3.1	Фамилия	Ежиков
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	49 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 21 (стр.) в квартале по улице Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Город Челябинск
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Плодушка» (ЖК «Плодушка»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до «24» июля 2017 года

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«14» февраля 2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-15-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 20 (стр.) в квартале по улице Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинск
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Город Челябинск
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гранитная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 23
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Плодушка» (ЖК «Плодушка»)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до «24» июля 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«14» февраля 2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-14-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-ти этажный жилой дом № 27 (стр.) в квартале по улице Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинск
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Город Челябинск
4.1.4	Вид населенного пункта	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Якутская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 11а
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Плодушка» (ЖК «Плодушка»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до «15» апреля 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«05» декабря 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-270-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7451288320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016 г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	7040,00 тыс.руб. (чистая прибыль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	225597,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	128029,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического	Отсутствует

	лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8	Недомка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на	-

		которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недонмки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Информация о проекте строительства	-
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Квартал
	9.2.9	Наименование улицы	Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова
	9.2.10	Дом	18 (стр.)
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11 (из них десять жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11 (из них десять жилых этажей и один этаж – техническое подполье для разводки технических коммуникаций)
	9.2.20	Общая площадь объекта	5 596,12 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	- наружные стены техподполья – однослойные железобетонные стеновые панели толщиной 350 мм; - наружные стены жилых этажей – трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм
	9.2.22	Материал перекрытий	железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	отсутствует, поскольку интенсивность сейсмических воздействий для района строительства согласно карте ОСР-97 – А 10% пять баллов, в связи, с чем проектирование и строительство осуществляется без учета сейсмического воздействия
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Производственный кооператив
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7453002087
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Инженерные изыскания» (предыдущее наименование организации – «Челябинские строительные изыскания»)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7448145266
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Конструкторское бюро «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4525004764
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 74-2-1-2-0183-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«МАГ Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7456022370

	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 61-2-1-1-0107-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Ростовская энергетическая компания»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6164292096
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Плодушка» (ЖК «Плодушка»)
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-56-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.11.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Собственность
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.05.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи регистрации не подлежит, подлежит регистрации переход права собственности
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	06.07.2016г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Строительная компания «Каскад»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7448189746
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0321001:85
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4576 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены: асфальтобетонный проезд, асфальтобетонный тротуар, площадки и дорожки с песчаным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах благоустройства предусмотрены автостоянки для временного хранения автомобилей на общее количество машино-мест – 23 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием. Возле входных групп устанавливаются скамьи и урны. Предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнера для мусора предусмотрена с западной стороны относительно входов в подъезды жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	При проектировании жилого дома учтены требования сводов правил по проектированию и строительству СП35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. СП 59.13330.2012 доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Квартиры в жилом доме для проживания инвалидов не предусмотрены. Для обеспечения доступности маломобильных граждан в жилое здание в проекте предусмотрены: -внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5 м; -пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании; - в местах перехода через улицу высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04 м; - на открытых стоянках автомобилей предусматривается: не менее 2% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи жилого дома, если в нем проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками; -для людей с полной потерей зрения предусматривается

		предупреждающая информация о приближении препятствия изменением качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров, защитными ограждениями; -тротуарные пандусы в местах примыкания тротуаров к подъездам; -крыльчатые пандусы во входных группах в жилое здание; - минимальная ширина дверных проемов 900 мм; - глубина тамбура - 1500мм; - лифтовые холлы перед дверями лифтов имеют ширину не менее 1,6 м; - ширина поэтажных коридоров (включая расширенные лестничные площадки) не менее 1,6 м; - лифты в здании для возможности размещения в нем человека на санитарных носилках, имеют кабины размерами не менее: шириной -2,1 м, глубиной-1,4 м, ширина дверного проема в чистоте - 800 и 1200 мм. Вид кабины – проходная. Первая остановка кабины лифта на отм.0,940; - в зоне входов в квартиры обеспечивается ширина не менее 1,2 м от стены до открытого полотна двери; - уклоны на путях движения на придомовой территории, приусадебном участке, территории жилого дома, как правило, не круче 1:12 (допускаются короткие,5-10 м, участки уклонов 1:10). Поперечный уклон (профиль) в зонах поворотов и разворотов-не более 1:20. Через каждые 50 м пути движения по уклону следует предусматривать горизонтальные площадки (с уклонами, обеспечивающими водосток) для отдыха, ограниченные от проезжей части бортовым камнем высотой не менее 0,1 м или оградой. Эвакуация инвалидов осуществляется на балкон без кресла-каталки или лестничную клетку с помощью опекающих людей. Для Группы маломобильных М1,М2 имеют доступ на все этажи здания, без ограничений, а группы маломобильных М3, М4 могут иметь доступ на все этажи здания только с сопровождающими, способными обеспечить их эвакуацию по лестницам в случае пожара или другой аварийной ситуации (пользоваться лифтом или подъемником при пожаре строго запрещено)
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Территория жилого дома освещается светильниками наружного освещения типа ЖКУ с натриевыми лампами, по фасадам и над козырьками входа.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 60-ТУ-0324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 742 019 руб. 94 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.11.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к	№13-31BC

		сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 962 519 руб.80 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.11.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№13-31ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 484 306 руб. 80 коп.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Интеграл»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7452104150

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.11.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 5.1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Три года
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Челябинский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал Челябинский Областной радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7717127211
	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Челябинский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Челябинский филиал)						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388						
	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Южно-Уральское дочернее общество «Союзлифтомонтаж»						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453050299						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	119						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-						
	15.1.3	в том числе машино-мест	-						
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	36,95	1	1	17,88	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47

[illegible]

								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
								санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
9	жилое	2	1	26,47	студия	1	17,14	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
10	жилое	2	1	38,14	1	1	15,11	кухня	8,71
								ванная комната	3,04
								туалет	1,08
								коридор	2,14
								коридор	2,25
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
11	жилое	2	1	36,57	1	1	17,88	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
12	жилое	3	1	36,95	1	1	17,88	кухня	12,27
								коридор	3,98
								санузел	4,97
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
13	жилое	3	1	37,99	1	1	15,0	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
14	жилое	3	1	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								Коридор	3,19
15	жилое	3	1	26,47	студия	1	17,14		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
37	жилое	7	1	37,99	1	1	15,0	кухня	12,27
								коридор	3,98
								санузел	4,97
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
38	жилое	7	1	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
39	жилое	7	1	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
40	жилое	7	1	38,14	1	1	15,11	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
41	жилое	7	1	36,57	1	1	17,88	кухня	8,71
								ванная комната	3,04
								туалет	1,08
								коридор	2,14
								коридор	2,25
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
42	жилое	8	1	36,95	1	1	17,88	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
43	жилое	8	1	37,99	1	1	15,0	кухня	12,27
								коридор	3,98

[illegible]

								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
51	жилое	9	1	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
52	жилое	9	1	38,14	1	1	15,11	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
53	жилое	9	1	36,57	1	1	17,88	кухня	8,71
								ванная комната	3,04
								туалет	1,08
								коридор	2,14
								коридор	2,25
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
54	жилое	10	1	36,95	1	1	17,88	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
55	жилое	10	1	37,99	1	1	15,0	кухня	12,27
								коридор	3,98
								санузел	4,97
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
56	жилое	10	1	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
57	жилое	10	1	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								Коридор	3,19

[illegible]

								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
65	жилое	1	2	36,95	1	1	17,88	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
66	жилое	2	2	37,05	1	1	17,88	кухня	8,66
								коридор	2,14
								коридор	2,72
								санузел	4,18
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
67	жилое	2	2	38,14	1	1	15,11	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
								санузел	3,94
68	жилое	2	2	26,47	студия	1	17,14	коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
								санузел	3,94
69	жилое	2	2	26,47	студия	1	17,14	коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
								санузел	3,94
70	жилое	2	2	37,99	1	1	15,0	кухня	12,27
								коридор	3,98
								санузел	4,97
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
71	жилое	2	2	36,95	1	1	17,88	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
									1,47

[illegible]

								коэффициентом 0,3	
								кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
								санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
								санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
								кухня	12,27
								коридор	3,98
								санузел	4,97
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
								кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
								кухня	8,66
								коридор	2,14
								коридор	2,72
								санузел	4,18
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
								кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77

86	жилое	5	2	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
87	жилое	5	2	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
88	жилое	5	2	37,99	1	1	15,0	кухня	12,27
								коридор	3,98
								санузел	4,97
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
89	жилое	5	2	36,95	1	1	17,88	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
90	жилое	6	2	37,05	1	1	17,88	кухня	8,66
								коридор	2,14
								коридор	2,72
								санузел	4,18
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
91	жилое	6	2	38,14	1	1	15,11	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
92	жилое	6	2	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
93	жилое	6	2	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								Коридор	3,19

								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
94	жилое	6	2	37,99	1	1	15,0	кухня	12,27
								коридор	3,98
								санузел	4,97
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
95	жилое	6	2	36,95	1	1	17,88	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
96	жилое	7	2	37,05	1	1	17,88	кухня	8,66
								коридор	2,14
								коридор	2,72
								санузел	4,18
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
97	жилое	7	2	38,14	1	1	15,11	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
98	жилое	7	2	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
99	жилое	7	2	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
100	жилое	7	2	37,99	1	1	15,0	кухня	12,27
								коридор	3,98
								Санузел	4,97

								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
								кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
101	жилое	7	2	36,95	1	1	17,88	кухня	8,66
								коридор	2,14
								коридор	2,72
								санузел	4,18
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
102	жилое	8	2	37,05	1	1	17,88	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
103	жилое	8	2	38,14	1	1	15,11	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
104	жилое	8	2	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
105	жилое	8	2	26,47	студия	1	17,14	кухня	12,27
								коридор	3,98
								санузел	4,97
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
106	жилое	8	2	37,99	1	1	15,0	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								Коридор	2,14
107	жилое	8	2	36,95	1	1	17,88		

[illegible]

								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
115	жилое	10	2	38,14	1	1	15,11	кухня	12,27
								санузел	5,01
								коридор	3,98
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
116	жилое	10	2	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
117	жилое	10	2	26,47	студия	1	17,14	санузел	3,94
								коридор	3,19
								лоджия с коэффициентом 0,5	2,20
118	жилое	10	2	37,99	1	1	15,0	кухня	12,27
								коридор	3,98
								санузел	4,97
								лоджия с коэффициентом 0,5	1,77
119	жилое	10	2	36,95	1	1	17,88	кухня	8,60
								санузел	4,14
								коридор	2,72
								коридор	2,14
								балкон с коэффициентом 0,3	1,47
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения				Назначение помещения		Площадь, м2	
1	2	3				4		5	
1.	Техническое подполье	оси 1-2, 2-3				Для разводки коммуникаций		415,42 м2	
	Помещение индивидуального теплового пункта	Техническое подполье, оси 2-3				Для размещения ИТП		40,73м2	

	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье, оси 1-2	Для хранения уборочного инвентаря	5,51 м2
2.	Электрощитовая	1 этаж, оси 2-3	Для размещения ВРУ	8,98 м2
3.	Помещения общего пользования	оси 1-2, 2-3	Лест.клетка, тамбура, межкв. коридоры, лифт	794,92 м2
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Помещение индивидуального теплового пункта, техническое подполье, оси 2-3	Пластинчатые теплообменники для ГВС, подключенные по 2-ступенчатой смешанной схеме; резервный циркуляционный насос	Суммарная нагрузка на жилой дом -765 116 Вт	Теплоснабжение, подогрев воды
2.	Электрощитовая, 1 этаж, оси 2-3	Вводно-распределительные устройства ВРУ типа ВРУ - 1Д, предусмотрены устройства АВР	Электроснабжение -193,0 кВт	Электроснабжение
3	техподполье	Водомерный узел	В соответствии с проектом	Водоснабжение, водоотведение
4	Лестнично-лифтовой узел, оси 2-3, 1-2	Энергосберегающие пассажирские лифты Witel	Грузоперевозка 1000 кг на 11 остановок	Перевозка пассажиров
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % - I квартал 2017 года 40 % - II квартал 2017 года 60 % - II квартал 2017 года 80 % - III квартал 2017 года Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	106 000 000 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0321001:85
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-

телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.3	Организационно-правовая форма	-
	21.2.4	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.5	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-



[Handwritten signature]

/ Ежиков Александр Васильевич

ООО Строительная компания
«Каскад»

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 44 листах.

Директор ООО СК «Каскад»
Ежиков А.В. 

