

Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Каскад»

454106, г. Челябинск, проспект Победы, д.238 оф.14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

б/н от «19» декабря 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЕ № 1
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Объект: «10-ти этажный жилой дом № 22 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска»

Организатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»

Цель проекта: Строительство «10-ти этажного жилого дома № 22 в квартале по ул. Дзержинского - Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска»

Изменения № 1 к Проектной декларации внесены 19.12.2016г. и будут опубликованы 20.12.2016г. на сайте по адресу: <https://продажа-квартир-челябинск.рф>

Пункты 14. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

14.	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщиком по договору	Исполнение обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве жилого дома обеспечивается: - залогом земельного участка, кадастровый номер 74:36:0321001:84, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом 24, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - страхованием гражданской ответственности Застройщика в соответствии с п. 1 ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по Договору
-----	--	---

страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-ти этажного жилого дома № 22 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе г. Челябинска. Генеральный договор страхования гражданской ответственности заключен Застройщиком (Обществом с ограниченной ответственностью Строительной компанией «Каскад») со Страховщиком - Обществом с ограниченной ответственностью Страховым обществом «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА»).

Сведения о страховщике:

Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА»);

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7723011286

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027700136265

место нахождения: 350015, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Новокузнецкая, дом 40

в лице Екатеринбургского филиала ООО СО «ВЕРНА», расположенного по адресу: 620014, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Юмашева, дом 7, офис 414.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00044/6605009 от «15» ноября 2016 года.

Объектом долевого строительства является «Многоквартирный жилой дом».

Строительный адрес объекта долевого строительства: 10-ти этажный жилой дом № 22 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе г. Челябинска

Застройщиком осуществлено страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по первому договору участия в долевом строительстве № 1 от 14.12.2016г.:

Сведения о страховщике:

Общество с ограниченной ответственностью
Страховое общество «ВЕРНА» (ООО СО
«ВЕРНА»);

идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН) 7723011286
основной государственный регистрационный
номер (ОГРН) 1027700136265

место нахождения: 350015, Россия,
Краснодарский край, город Краснодар, ул.
Новокузнецкая, дом 40

в лице Екатеринбургского филиала ООО СО
«ВЕРНА», расположенного по адресу:
620014, Россия, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Юмашева, дом 7, офис
414

Договор страхования гражданской
ответственности застройщика за
неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве
№ 280001/16/00044/6605009-001 от
17.12.2016г. По Договору осуществляется
страхование гражданской ответственности
Страхователя (Застройщика) за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения. Объект
 долевого строительства: жилое помещение
(Квартира), расположенное в 10-ти этажном
жилом доме № 22 в квартале по ул.
Дзержинского – Гранитная – Якутская –
Нахимова в Ленинском районе г. Челябинск
(шифр проекта: 828-2016), находящемся на
земельном участке, кадастровый номер
74:36:0321001:84, по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, Ленинский район,
улица Дзержинского, дом № 24:

- **однокомнатная квартира (студию) № 7
(стр.), жилой площадью – 12,14 (Двенадцать
целых четырнадцать сотых) квадратных
метров, общей площадью без учета
площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре
целых двадцать семь сотых) квадратных
метров, общей площадью с учетом площади
лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,81
(Двадцать шесть целых восемьдесят одна
сотая) квадратных метров, расположенная
на втором этаже в первом подъезде
указанного жилого дома;**

- трехкомнатная квартира (студия + 2 комнаты) № 15 (стр.), жилой площадью – 33,7 (Тридцать три целых семь десятых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 53,46 (Пятьдесят три целых сорок шесть сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 56 (Пятьдесят шесть) квадратных метров, расположенная на третьем этаже в первом подъезде указанного жилого дома;
- однокомнатная квартира № 18 (стр.), жилой площадью – 10,85 (Десять целых восемьдесят пять сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 32,11 (Тридцать две целых одиннадцать сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 35,65 (Тридцать пять целых шестьдесят пять сотых) квадратных метров, расположенная на четвертом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;
- трехкомнатная квартира (студия + 2 комнаты) № 30 (стр.), жилой площадью – 33,7 (Тридцать три целых семь десятых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 53,46 (Пятьдесят три целых сорок шесть сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 56 (Пятьдесят шесть) квадратных метров, расположенная на шестом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;
- однокомнатная квартира (студия) № 32 (стр.), жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,81 (Двадцать шесть целых восемьдесят одна сотая) квадратных метров, расположенная на седьмом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;
- трехкомнатная квартира (студия + 2 комнаты) № 36 (стр.), жилой площадью – 34,64 (Тридцать четыре целых шестьдесят четыре сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 54 (Пятьдесят четыре) квадратных метров,

общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – **56,54** (Пятьдесят шесть целых пятьдесят четыре сотых) квадратных метров, расположенная на восьмом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира № 43 (стр.)**, жилой площадью – 10,85 (Десять целых восемьдесят пять сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 32,11 (Тридцать две целых одиннадцать сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – **35,65** (Тридцать пять целых шестьдесят пять сотых) квадратных метров, расположенная на девятом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира (студия) № 49 (стр.)**, жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – **26,81** (Двадцать шесть целых восемьдесят одна сотая) квадратных метров, расположенная на десятом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;

- **трехкомнатная квартира (студия + 2 комнаты) № 51 (стр.)**, жилой площадью – 34,8 (Тридцать четыре целых восемь десятых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – **54,22** (Пятьдесят четыре целых двадцать две сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – **56,76** (Пятьдесят шесть целых семьдесят шесть сотых) квадратных метров, расположенная на первом этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- **однокомнатная квартира (студия) № 59 (стр.)**, жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – **26,81** (Двадцать шесть целых восемьдесят одна

	сотая) квадратных метров, расположенная на втором этаже во втором подъезде указанного жилого дома; - однокомнатная квартира (студия) № 64 (стр.), жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,81 (Двадцать шесть целых восемьдесят одна сотая) квадратных метров, расположенная на третьем этаже во втором подъезде указанного жилого дома; - однокомнатная квартира № 73 (стр.), жилой площадью – 10,85 (Десять целых восемьдесят пять сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 32,11 (Тридцать две целых одиннадцать сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 35,65 (Тридцать пять целых шестьдесят пять сотых) квадратных метров, расположенная на пятом этаже во втором подъезде указанного жилого дома; - однокомнатная квартира (студия) № 79 (стр.), жилой площадью – 12,14 (Двенадцать целых четырнадцать сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 24,27 (Двадцать четыре целых двадцать семь сотых) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 26,81 (Двадцать шесть целых восемьдесят одна сотая) квадратных метров, расположенная на шестом этаже во втором подъезде указанного жилого дома; - трехкомнатная квартира (студия + 2 комнаты) № 85 (стр.), жилой площадью – 34,64 (Тридцать четыре целых шестьдесят четыре сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 54 (Пятьдесят четыре) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 56,54 (Пятьдесят шесть целых пятьдесят четыре сотых) квадратных метров, расположенную на седьмом этаже во втором подъезде указанного жилого дома;
--	---

- трехкомнатная квартира (студия + 2 комнаты) № 100 (стр.), жилой площадью – 34,64 (Тридцать четыре целых шестьдесят четыре сотых) квадратных метров, общей площадью без учета площади лоджии – 54 (Пятьдесят четыре) квадратных метров, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 – 56,54 (Пятьдесят шесть целых пятьдесят четыре сотых) квадратных метров, расположенная на десятом этаже во втором подъезде указанного жилого дома.

Выгодоприобретателем по Договору № 280001/16/00044/6605009-001 от 17.12.2016г. является Акционерное общество «Наука, техника и маркетинг в строительстве» (ИНН 7451027537)».

Директор ООО СК «Каскад»



Ежиков А.В.