

Общество с ограниченной ответственностью

Строительная компания «Каскад»

454106, г. Челябинск, проспект Победы, д.238 оф.14

ИНН 7448189746 / КПП 744801001

ОГРН 1167456063092

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

б/н от «03» августа 2016 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект: «10-ти этажный жилой дом № 27 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска»

Организатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»

Цель проекта: Строительство «10-ти этажного жилого дома № 27 в квартале по ул. Дзержинского - Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе города Челябинска»

Изменения № 1 к Проектной декларации внесены 03.08.2016г. и будут опубликованы 04.08.2016г. на сайте по адресу: <https://продажа-квартир-челябинск.рф>

Пункт 14. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

14.	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщиком по договору	Исполнение обязательств Застройщика по Договору участия в долевом строительстве жилого дома обеспечивается: - залогом земельного участка, кадастровый номер 74:36:0321001:81, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом 24, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - страхованием гражданской ответственности Застройщика в соответствии с п. 1 ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и
-----	--	---

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по Договору страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 10-ти этажного жилого дома № 27 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе г. Челябинска. Генеральный договор страхования гражданской ответственности заключен Застройщиком (Обществом с ограниченной ответственностью Строительной компанией «Каскад») со Страховщиком - Обществом с ограниченной ответственностью Страховым обществом «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА»).

Сведения о страховщике:

Общество с ограниченной ответственностью
Страховое общество «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА»);

идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН) 7723011286

основной государственный регистрационный
номер (ОГРН) 1027700136265

место нахождения: 350015, Россия,
Краснодарский край, город Краснодар, ул.
Новокузнецкая, дом 40

в лице Екатеринбургского филиала ООО СО
«ВЕРНА», расположенного по адресу:
620014, Россия, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Юмашева, дом 7, офис
414.

Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за
неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве
№ 280001/16/00022/6605002 от 12.07.2016г.

Объектом долевого строительства является
«Многоквартирный жилой дом».

Строительный адрес объекта долевого
строительства: 10-ти этажный жилой дом
№ 27 в квартале по ул. Дзержинского
– Гранитная – Якутская – Нахимова в
Ленинском районе г. Челябинска.

Застройщиком осуществлено страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по первому договору участия в долевом строительстве № 1 от 29.07.2016г.:

Сведения о страховщике:

Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (ООО СО «ВЕРНА»);

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7723011286

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027700136265

место нахождения: 350015, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Новокузнецкая, дом 40

в лице Екатеринбургского филиала ООО СО «ВЕРНА», расположенного по адресу: 620014, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Юмашева, дом 7, офис 414

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00022/6605002-001 от 03.08.2016г. По Договору осуществляется страхование гражданской ответственности Страхователя (Застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Объект долевого строительства: жилое помещение (Квартира), расположенное в 10-ти этажном жилом доме № 27 в квартале по ул. Дзержинского – Гранитная – Якутская – Нахимова в Ленинском районе г. Челябинск (шифр проекта: 803-2015), находящемся на земельном участке, кадастровый номер 74:36:0321001:81, по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом № 24:

- **квартира-студия № 12 (стр.)**, общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 - **26,81 (Двадцать шесть целых восемьдесят одной сотой) квадратных метров**, расположенную на **третьем этаже в первом подъезде** указанного жилого дома;

- квартира-студия № 47 (стр.), общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 - 26,81 (Двадцать шесть целых восемьдесят одной сотой) квадратных метров, расположенная на десятом этаже в первом подъезде указанного жилого дома;

- квартира-студия № 72 (стр.), общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 - 26,81 (Двадцать шесть целых восемьдесят одной сотой) квадратных метров, расположенная на пятом этаже во втором подъезде указанного жилого дома;

- квартира (студия + 2 комнаты) № 76 (стр.), общей площадью с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 - 56,76 (пятьдесят шесть целых семьдесят шесть сотых) квадратных метров, расположенная на шестом этаже во втором подъезде указанного жилого дома,

Выгодоприобретателем по Договору № 280001/16/00022/6605002-001 от 03.08.2016г. является Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «Базис» (ИНН 7448162310)».

Директор



ООО СК «Каскад»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Г.Р. Береговой".

Береговой Г.Р.