



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048

Тел.(351) 237-83-88, факс (351) 237-83-87. E-mail: main@minstroy74.ru
ОКПО 00097471, ОГРН 1047423521386, ИНН/КПП 7451208332/745101001

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации"**

№ 20

от "15" мая 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной
ответственностью строительная компания «Каскад» (ООО СК «Каскад»).

ОГРН застройщика: 1167456063092.

ИНН застройщика: 7448189746.

Наименование проекта строительства: Жилой дом (стр. № 10) по
адресу: город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка
№ 1, жилой район № 11, микрорайон 57.

Адрес объекта капитального строительства: Челябинская область,
Сосновский район, д. Моховички.

Разрешение на строительство № RU74315000-124-ж-2018.

дата выдачи 29 июня 2018 г.

выдано: Администрацией города Челябинска

Планируемый способ привлечения денежных средств участников
 долевого строительства: договор участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика
ООО СК «Каскад» на привлечение денежных средств участников
 долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-
ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из
трех и более блоков, на основании договора участия в долевом
строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации
(в редакции от "29" апреля 2019 года) о проекте строительства: «Жилой дом
(стр. № 10) по адресу: город Челябинск, Курчатовский район,
Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57»
требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря

2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения:

Заместитель начальника управления
жилищной политики Министерства

Шелюгина Лариса Борисовна



1	В отношении застройщика (застройщик) отсутствуют сведения о привлечении к ответственности за нарушение законодательства в сфере долевого строительства	соответствует
2	В отношении застройщика отсутствуют сведения о привлечении к ответственности за нарушение законодательства в сфере долевого строительства	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствуют сведения о привлечении к ответственности за нарушение законодательства в сфере долевого строительства	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствуют сведения о привлечении к ответственности за нарушение законодательства в сфере долевого строительства	соответствует
5	В отношении застройщика отсутствуют сведения о привлечении к ответственности за нарушение законодательства в сфере долевого строительства	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствуют сведения о привлечении к ответственности за нарушение законодательства в сфере долевого строительства	соответствует

Приложение № 1
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от "15" мая 2019 г. № 20

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует

7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения:

Заместитель начальника управления
жилищной политики Министерства

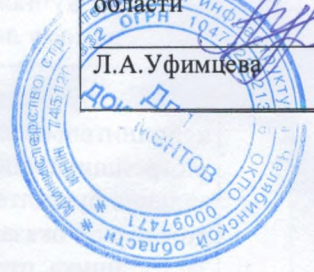
Шелюгина Лариса Борисовна



Уфимцева Лариса Анатольевна, 210-14-28

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
на Четырех листах.
Старший инженер отдела
контроля и надзора за долевым
строительством Управления
жилищной политики
Министерства строительства и
инфраструктуры Челябинской
области

Л.А.Уфимцева



Содержание	1. Общие сведения о проекте строительства, участника в проекте
Содержание	2. Информация о застройщике, участнике в проекте
Содержание	3. Информация о застройщике, участнике в проекте
Содержание	4. Информация о застройщике, участнике в проекте
Содержание	5. Информация о застройщике, участнике в проекте
Содержание	6. Информация о застройщике, участнике в проекте
Содержание	7. Информация о застройщике, участнике в проекте
Содержание	8. Информация о застройщике, участнике в проекте
Содержание	9. Информация о застройщике, участнике в проекте
Содержание	10. Информация о застройщике, участнике в проекте
Содержание	11. Информация о застройщике, участнике в проекте



Информация о застройщике, участнике в проекте
Информация о застройщике, участнике в проекте
Информация о застройщике, участнике в проекте
Информация о застройщике, участнике в проекте
Информация о застройщике, участнике в проекте
Информация о застройщике, участнике в проекте
Информация о застройщике, участнике в проекте
Информация о застройщике, участнике в проекте
Информация о застройщике, участнике в проекте
Информация о застройщике, участнике в проекте